

濉溪县自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

濉自然资告字[2025]4号

经濉溪县人民政府批准,濉溪县自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让4幅地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

1. 宗地编号:濉自然挂(2023)50号。宗地总面积:50937.94平方米。宗地坐落:安徽(淮北)新型煤化工合成材料基地东北侧。年限:50年。容积率:1<且≤2.2。建筑密度(%):≤28。绿化率(%):≤15。建筑限高(米):≤80。主要土地用途:普通商品住房用地(二类)。用途明细:用途名称:普通商品住房用地(二类)。面积:50937.94平方米。投资强度:/.保证金:2020万元。估价报告备案号:3403625BA0058。起始价:10100万元。加价幅度:100万元。挂牌开始时间:2025年04月09日08时00分,挂牌结束时间:2025年04月22日09时00分。

2. 宗地编号:濉自然挂(2024)46号。宗地总面积:100290.47平方米。宗地坐落:安徽(淮北)新型煤化工合成材料基地华泰路北、临白路东。年限:50年。容积率:0.6≤。建筑密度(%):≤2.2。建筑限高(米):≤80。主要土地用途:普通商品住房用地(二类)。用途明细:用途名称:工业用地。面积:100290.47平方米。投资强度:5999.99万元/公顷。保证金:1354万元。估价报告备案号:3401424BA0051。起始价:10425万元。加价幅度:100万元。挂牌开始时间:2025年04月09日08时00分,挂牌结束时间:2025年04月22日09时00分。

价:1354万元。加价幅度:20万元。挂牌开始时间:2025年04月09日08时00分,挂牌结束时间:2025年04月22日09时00分。

3. 宗地编号:濉自然挂(2025)12号。宗地总面积:42818.81平方米。宗地坐落:安徽(淮北)新型煤化工合成材料基地东北侧。年限:50年。容积率:0.6≤。建筑密度(%):≤25。绿化率(%):≤15。建筑限高(米):主要土地用途:三类工业用地。用途明细:用途名称:三类工业用地。面积:42818.81平方米。投资强度:2549.99万元/公顷。保证金:557万元。估价报告备案号:3403625BA0056。起始价:557万元。加价幅度:10万元。挂牌开始时间:2025年04月09日08时00分,挂牌结束时间:2025年04月22日09时00分。

4. 宗地编号:濉自然挂(2023)51号。宗地总面积:53192平方米。宗地坐落:濉溪县濉溪镇龙脊山路以西、碱河路以南。年限:70年。容积率:1<且≤2.2。建筑密度(%):≤28。绿化率(%):≤35。建筑限高(米):≤80。主要土地用途:普通商品住房用地(二类)。用途明细:用途名称:普通商品住房用地(二类)。面积:53192平方米。投资强度:/.保证金:2085万元。估价报告备案号:3403625BA0057。起始价:10425万元。加价幅度:100万元。挂牌开始时间:2025年04月09日08时00分,挂牌结束时间:2025年04月22日09时00分。