

相山区城管局开展市容环境集中整治行动 扮靓家园迎春节

■ 记者 徐志勤 通讯员 杜丛

本报讯 新春佳节到来之际，相山区城管局开展市容环境集中整治行动，高标准、严要求做好各项环境卫生保障工作，擦亮“好人”之城名片，用干净的城市“脸面”喜迎春节。

为营造文明和谐、整洁有序的市容环境和祥和的节日氛围，连日来，相山区城管局立足职能职责，集中力量、统筹安排，合理调整市容管控措施，切实加强环境卫生管理。按照“宣传发动、疏堵结合、集中整

治、强化监管”的工作要求，多措并举开展城市乱象综合整治，扎实做好城市环境秩序管控工作，以崭新的市容面貌迎接新春佳节的到来。

“执法人员24小时保持通讯畅通，随时准备处理各类突发性事件及各项临时性工作任务。”1月13日上午，相山区城管局相关负责人介绍，连日来城管队员坚持“教育为主，处罚为辅”的执法方式，共清理整治占道经营、流动摊点、乱堆杂物、张贴小广告等130处，拆除破损户外广告牌17处，摆放非机动

车300余辆，劝导文明规范停车500余起，切实为广大市民营造整洁有序的游戏环境。

针对春节期间沿街商贩集中的问题，执法队员采取“以路为岗，马上办公”机制，发现问题在一线，解决问题在一线。同时，加大“门责制”管理，对城区重点区域、重要道路以及农贸市场、火车站、汽车站等人口密集区域进行集中整治，对随意摆摊设点、乱停车辆、散发小广告、乱堆杂物、沿街商户出店经营严重影响城市容貌的行为坚决予以制止，以避免占道经

营造成交通拥挤。

针对春节期间垃圾增多、环境保洁难度大的现象，环卫部门持续做好城市道路日常清扫保洁工作，重点清除主次干道、背街小巷、车站广场、城中村等卫生死角、盲点堆积的生活垃圾和废弃物，合理安排时间对道路进行洒水、湿扫，有效遏制道路扬尘。同时加强公厕、垃圾车、垃圾中转站的消毒消杀作业，及时清理垃圾桶、果皮箱内积存垃圾污物，确保生活垃圾不满溢、不落地。

整治小区环境是群众聚焦

的热点问题，城管部门联合街道、社区、物业公司等开展综合执法进社区整治行动，集中对老旧小区、开放式小区和安置房小区内毁绿种菜、违规饲养家禽、乱堆物料、乱搭乱盖、飞线充电、楼道乱贴小广告等现象进行集中整治，督促物业公司对违规业主进行思想上的说服教育，制止其违法行为，全面提升小区人居环境。



七十岁以上老人，分红！

■ 记者 肖干 通讯员 范胜明

本报讯 1月9日，在濉溪县双堆集镇吴井村党群服务中心广场，人头攒动，笑声不断。一位位村民拿着分红款，满面笑容地走出会场。

“这是一年来村里通过‘空心村’治理，将闲置土地和废弃窑厂、校舍、村部对外承包的租金。”吴井村党总支书记、村民委员会主任



马香龙介绍。

2024年，吴井村进一步盘活集体资产，村集体资金增收了73万余元。村里将这些收益用在改善人居环境、移风易俗和文体活动等

民生实事的同时，为全村496名70岁以上的老人，每人发放100元的分红。此外，60岁以上的老人可到指定的地点，全年享受免费理发福利。

这是吴井村第二次面向全村70岁以上的老人分红。近年来，当地坚持党建引领，推深做实“双引双增”，以产业为抓手，采取“党支部+企业+农户”的发

展模式，通过“空心村”治理、发包闲置集体资源等途径，进一步盘活集体资源，走出一条“资源变资产，资金变股金、农民变股东”的创新发

外来媳妇热心肠

■ 记者 朱冬

何秀绒是杜集区矿山集街道南山村村民，也是一位热心的外来媳妇。10多年来，何秀绒用心用情关爱孤寡老人、残疾人等特殊群体。近日，何秀绒和志愿者一起慰问了敬老院老人、残

疾人等特殊群体。

当天上午，何秀绒带着多名南山志愿者首先来到南山村困难村民王永法家中，为他和老伴送去米面油、过冬棉衣和热气腾腾的水饺，并对两位老人嘘寒问暖。随后，何秀绒他们又来到村民石毛高家中。石毛高自幼患

小儿麻痹症，行动不便，何秀绒和南山志愿者经常过来帮他收拾家务，解决生活中的困难。

“我身体不好，何秀绒大姐和董洪义大哥他们经常来看我，还给我买衣服，非常感谢他们！”面对社会热心人的关怀石毛高很是感动。

矿山集敬老院的老人是何秀绒多年来关注的对象。当天，何秀绒他们还来到这里，为老人们送去了棉衣和水饺，并为他们按摩。据了解，何秀绒嫁到淮北有十六个年头。何秀绒常年用节省下来的钱买来生活用品和衣物，送给一些特殊群体。

近年来，何秀绒带头成立了“南山村志愿服务队”，组织开展各类志愿服务活动，她也因此被评为“淮北好人”。

“我感觉到淮北人非常热情，他们给我很大帮助，我就想力所能及地帮助那些困难的人回报社会。”何秀绒说道。

让技高一筹者“薪高一档” ——铁运处开年树立人才正向激励导向

■ 记者 邹晨光 通讯员 张艳

本报讯 日前，淮北矿业集团铁运处临涣车务段货运员叶世乐干劲十足，疾步奔走在铁路上查看车门关闭状态、统计运量等。让叶世乐有干劲的，不只是他刚刚获得了“煤炭行业技术能手”称号，还有该处开年出台的《首席专家、技术专家管理办法》，树立起“创新价值+能力+贡献”的鲜明导向。

据了解，该处开展首席专家、技术专家评选，打破了人才成长“天花板”，让一技之长者有“一席之地”，技高一筹者“薪高一档”，激发了各类人才学习成长、创新创造热情，为矿区铁路高质量发展夯实基础。

“5+3”通道，让人才“名利双收”

“过去，有的职工虽具有

较高的技能水平，但在40岁左右，就到达自己职业的天花板，一眼望得到头。”该处党组织负责人说，处里一直在探索如何避免人才“躺平”现象的出现。

为了让人才队伍有足够的发展空间，该处在机务、车务、工务、电务、车辆5个铁路主体专业中进行选拔，增加了首席专家、一级技术专家、二级技术专家3个评聘层级，开辟“5+3”发展通道。

不同专家层级均设有准入条件和聘期目标，即“门槛”和“任务”。其中，首席专家着重评价人才引领团队发展、在推进“四化”建设中攻坚技术难题、国家发明专利转化应用等情况；技术专家着重评价人才绝技绝活、专业技能水平、创新能力等情况，在专业技术

人员和技能员工中选拔。

该处制定了配套的薪酬奖励制度——首席专家每人每月发放人才津贴2000元；一级技术专家每人每月发放人才津贴1500元；二级技术专家每人每月发放人才津贴1000元。

为了激励首席专家、技术专家在各自岗位上履职尽责，创新创效，该处采取定量与定性、年度与月度相结合的考核评价方式，从职责任务完成、工作业绩、技术创新、组织评定四个方面进行百分制考核，两年为一个聘期，根据年度考核结果定性评价，决定是否续聘。通过建立考核聘任机制，真正使业绩突出的有荣誉，业绩一般的有压力，业绩较差的有危机，让人才始终处于进取状态。

点燃职工创新热情

在孙疃码头卸煤现场，改造后的叶轮给煤机无线控制系统受到职工的好评。职工周宗峰使用无线开关模拟量模块配置无线发送接收端，实现给煤机启停、左右行走及运行频率无线控制，省去易损控制电缆及信号电缆使用，实现了给煤机控制系统的无线控制。“胶带机托辊更换装置的研制”项目，将原本需要4—5人才能完成的胶带机托辊更换作业缩短至1人即可轻松完成。

周宗峰说：“处里为首席专家、技术专家建立了相关的薪酬分配等激励措施，为各类人才开辟了新赛道，让他们有了新的职业规划。”

湖集中心站王曼在全国煤炭行业铁路技能大赛中获得货运员赛项个人一等奖后，听闻

新办法的出台，干劲更足了。

近年来，该处常态化开展管理、技术、技能三支人才队伍评价、择优升级等工作，不断优化人才队伍结构，完善人才培养机制。先后打通了班组长晋升科段长、技能岗聘任主管技术员、班组长聘任管技岗、技能岗聘任管技岗通道。如今《首席专家、技术专家管理办法》的出台，彻底打通了专业技能人员成长成才的堵点，促进优秀人才成长环境加速形成。

目前，该处正在筹备第一批首席专家、技能专家评聘工作。“我们坚持‘循序渐进、逐步推进’的原则，第一批首席专家、技术专家率先在班组长和技能员工中评选，真正把那些有业绩、敢担当、能吃苦、肯奋斗的优秀人才选拔出来。”该处党组织负责人介绍。

“拼”装房子成时尚 我市一村民半天建起新民居

■ 记者 冯冬梅 通讯员 邵旭光

本报讯 “太快了，这样建房子真是第一次见！”1月12日，濉溪县百善镇龙北村张庄一装配式民房安装现场外围，村民们见证了一套民房在短短几个小时内拔地而起的过程。

据了解，此栋装配式新民居建筑总面积为171.5平方米，总高度为9.5米，是由安徽中冶淮海装配式建筑有限公司自主研发的装配式建筑“砼方体系”建设项目。“砼方体系”建房施工采用单间整体式浇筑，横向及竖向结构采用螺栓连接，预制构件之间通过预埋套筒、连接盒、螺栓连接形成的链接结构，施工快捷，抗震性能强。外墙可采用保温装饰一体板，现场无需湿作业，减少资源浪费，避免环境污染，且具备良好的耐寒保温性能及隔音效果。现场装配时，接缝处采用多种高新材料密封，屋面铺设防水卷材，浇筑细石混凝土，能有效提升房屋防水抗老化性能和耐久性。

当天，运输车辆载着房屋安装部件缓缓驶入建筑场地。起重機一气呵成，把房子东侧房间平稳安装到位。安装好的房间内各项管道及接口均已做好，门窗也早已在定制时完善。“这盖房子不要和泥不要垒墙，吊车一吊装，半天不到就弄好新房子，真是太先进了！”村民们一边看一边纷纷议论。施工方相关负责人孙金岭介绍，相比较传统建筑方式，这种装配式建筑可减少混凝土养护、拆模、抹灰环节，安装完成后即可进行室内外装修施工，整体建设周期减少40%—50%，房型可自由拼接成不同类型，可变换为不同组合方式，功能使用区域大小可随意调整。每平方米造价较传统结构降低20%以上，装修可根据不同需求定制化设计方案，可节能70%、节水80%、节材20%、节地20%，减少建筑垃圾70%。

据介绍，2024年中冶淮海在杜集经济开发区的厂区建造了装配式别墅样板间，优美的建筑外观、节能环保安全舒适的性能、快捷的装配式施工引来各地的参观者。这种通过“标准化+个性化”选择配置，让造房子像拼装汽车一样“拼”出房子，广泛应用于新农村住宅、别墅、民宿、功能性用房等领域，实现了农房建设的迭代升级，开启了“绿色乡村”新未来，刚一推出就受到广泛关注。目前公司正合理安排工期，确保订单及时交付。

业主跌落窖井受伤 物业公司未尽管理职责赔偿

■ 记者 徐志勤 通讯员 李清河 李成思

本报讯 业主不慎掉入小区内窖井受伤，赔偿责任由谁承担？近日，杜集区人民法院审结了一起因业主掉入窖井而引发的侵权责任纠纷案，判令某物业公司承担60%的赔偿责任。

去年9月，李斌(化名)在其居住的小区內推行电动车，踩到紧邻路边草坪上覆盖有杂草的窖井盖。不料窖井盖破裂，他掉入窖井中受伤。医院诊断为左小腿软组织损伤，累计产生医疗费2800元。治疗结束后，李斌申请司法鉴定。经鉴定其伤后误工期为90日，护理期为15日，营养期为30日。出院后，李斌多次要求小区物业公司进行赔偿，协商未果。

于是李斌将物业公司告上法院，要求物业公司赔偿医疗费、误工费等各项经济损失2.1万余元。对此，物业公司辩称，物业公司对李斌的受伤不存在过错，不应承担任何责任。

法院审理后认为，物业公司依法负有维护管理小区内窖井盖的义务。因其疏于履行维护管理义务，导致李斌受伤，物业公司应承担相应的侵权责任。李斌作为完全民事行为能力人未仔细觀察窖井盖情况，未尽到基本的安全注意义务，其自身应承担一定责任。

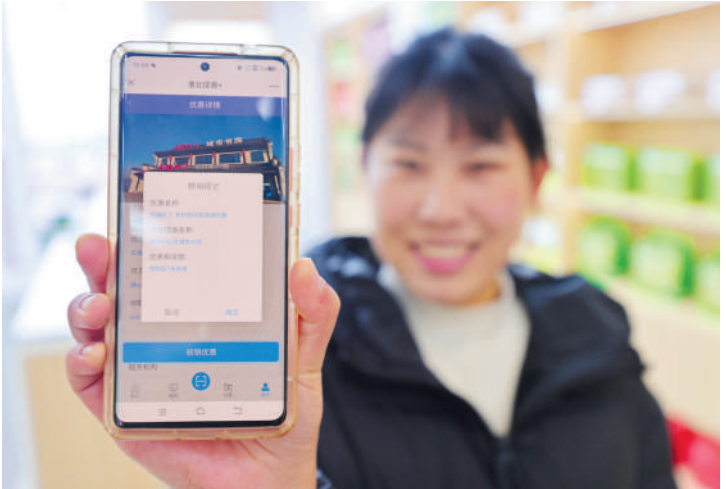
最终，法院根据查明的事实，综合考虑双方当事人的责任大小，酌情确定由物业公司承担60%的责任，李斌自行承担40%的责任，依法判决物业公司赔偿李斌各项损失12600元。一审判决作出后，物业公司提起上诉。二审法院审理后维持原判。目前，二审判决已生效。

法官说法：《中华人民共和国民法典》第一千一百九十八条规定，宾馆、商场、银行、车站、机场、体育场馆、娱乐场所等经营场所、公共场所的经营者、管理者或者群众性活动的组织者，未尽到安全保障义务，造成他人损害的，应当承担侵权责任。第一千二百五十八条第二款规定，窖井等地下设施造成他人损害，管理人不能证明尽到管理职责的，应当承担侵权责任。

法官提醒，日常生活中，应对自己的人身安全高度重视，细心观察周边环境 and 路况，主动避让潜在危险，提高自我防护意识，确保生命财产安全不受损失。



信用积分赋能旅游经济



1月12日，游客在四季榴园景区乡村振兴馆核销信用优惠积分。据了解，市发改委联合四季榴园景区依托个人信用分创新“信用+旅游消费”场景，市民可根据个人信用分，在该景区指定商户出示优惠券，享受信用优惠。

2024年以来，我市深入贯彻落实国家关于推进社会信用体系建设高质量发展的工作部署，聚焦重点环节、致力创新服务，积极探索城市信用建设经验做法，全力打造满“淮”诚意城市品牌，充分释放信用要素价值，全力赋能实体经济发展。截至2024年11月，淮北市综合信用指数在全国261个地级市中排名第3，全省第1。

■ 摄影 记者 冯树凤 通讯员 朱婷婷