

构筑皖北汽车后市场生态圈

——相山区立足服务场景搭建智慧平台助推二手车市场高质量发展

■记者 邹晨光 通讯员 孔伟

“这个市场很不错，我来了之后，工作人员给我介绍了智城二手车智能化网络平台进行车辆选购。通过平台内，我选购了一台心仪的车辆。”近日，家住宿州市萧县的司先生来到淮北智城二手车交易市场选购二手车。智能化的二手车交易平台体验感，让他备感便捷。

“这里不像以前要在市场内一家一家地跑去选购。有了这个平台，我直接在上面浏览选购，省时又省力。选购完后，工作人员直接带着我去办理过户手续，非常方便。”司先生笑着告诉记者。

让司先生所称赞的智城二手车智能化网络平台，是近年来相山区多举措助推二手车市场高质量发展取得成效的典型缩影。

淮北市二手车交易主要集中在任圩街道寇湾汽车城市场，发展较早，原占地面积45亩，西沿孟山路，南临骏驰路。二手车交易市场的形成从2010年开始，至今已有14年的发展历程。

2010年—2016年期间，由政府主导，将全市零散二手车商户引导聚集于汽车城项目区内，形成了具有一定规模的二手车交易市场，在皖北及周边地区具有一定知名度，吸引和集聚了一大批来自省内外、较为稳定的二手车商客户群。

尤其近年来，随着传统交易渠道限制的不断解除与行业规范化水平的持续提升，二手车全国大流通得到了进一步盘活，二手车行业迎来新一轮的快速增长，具有非常大的市场潜力和增长空间。

2022年5月，由铁城集团注册成立淮北市智城二手车交易市场有限公司，投资4800万元对交易市场基础设施升级改造，有形市场初具规模；升级改造后的二手车交易市场，主体建筑呈L型，分上、中、下三层，单层展车位350个，主体建筑内外两侧场地展车位

2000余个。主体建筑内侧建螺旋车道一处，车辆可直达二楼和三楼。

2022年，商务部等17部门、省商务厅等17部门先后出台《关于搞活汽车流通扩大汽车消费的通知》，为庞大的二手车交易市场纳税、纳统等工作提供了政策依据。2023年以来，相山区根据“两个文件”精神和二手车集聚发展的现状，率先在全省出台《支持二手车发展若干举措》，有效整合散小企业集聚发展，推动头部企业纳统、统一收银。

“为全面优化汽车城规划提升工作，按照区委要求，成立相山区政府二手车市场高质量发展工作专班，商务、税务、自规、实业公司等单位为成员单位，推进落实一批精神，实施对寇湾二手车交易市场升级改造，‘筑巢引凤’，短期内迅速壮大有形市场规模。”相山区商务局负责同志告诉记者，2023年11月30日，相山区政府召开汽车城规划提升推进会，会议要求，汽车城板块规划建设，列入城市更新计划，作为第一序列规划及实施。

作为全市二手车市场发展的主阵地，相山区以打造皖北一流市场为目标，今年以来主动担当、靠前服务，通过制定政策、加大宣传、打击违法犯规，支持鼓励依法合法等方式，促进二手车市场健康、有序发展、壮大。开展走访、调研，为企业提供相关政策咨询和优质服务，助力二手车企业纾解解困。出台了《相山区支持二手车市场发展若干措施》等利好政策措施，全面破除制约二手车行业发展的堵点痛点，鼓励行业积极向好发展。对二手车交易行为进行清理整顿，严厉打击无证经营、违规开票、偷税漏税等违法行为，净化二手车交易市场环境，稳步推进二手车纳统、统一收银工作。

淮北市智城二手车交易市场有限公司2023年8月实行统一结算，截至2023年12月，5个月实现销售收入1.32亿元；2024年1—9月实现销售收入2.24亿元，力争2024年实现销售收入3.5亿元以上。

据了解，该二手车交易市场从2024年开始进入创新发展阶段，以有形市场为依托，围绕“两大创新”“实施三步走”的发展战略，力争在3—5年内，构建皖北智慧化二手车交易大平台，再以此为基础进一步形成皖北车后市场生态圈，届时年交易规模将突破百亿大关。

记者在智慧化交易平台运行中心看到，十余块液晶显示屏上不停地展示着各个车辆信息。“我们在升级改造时立足服务场景可视化、实时化、异地化，着眼服务场景与大数据平台无缝对接，充分运用互联网+物联网+云计算等科技手段，打造皖北智慧化二手车交易大平台。”淮北市智城二手车交易市场负责人张学保表示，这一创新的原理是以服务场景可视化、异地化为抓手，吸引周边地市众多经销商加盟，迅速壮大有形市场和无形市场规模，进而构建皖北二手车交易大平台，最终形成皖北二手车后市场生态圈。

同时，该二手车交易市场采用新型运营模式。和以往传统二手车交易市场以收取房租、车位费为主要经营方式不同，淮北智城二手车交易市场创新运营模式，实行“三统一”“一普惠”运营模式。“三统一”是指交易市场对入驻商户车辆采取统一整备、统一结算、统一推广；“一普惠”是指交易市场与银行联手为经销商提供优惠金融服务。

“这一创新的原理是统一结算吸引金融资本入场，金融服务助推统一结算持续进行。从而使银行、经销商、市场三方联动机制快速形成，交易数据自动生成，税收缴纳依法完成，商户权益不减反增。以此驱动二手车交易市场由传统收费模式转向综合服务模式。”张学保说道。

“这个市场建立得非常好，不仅减轻了我们配备专业会计人员的经济压力，还让我们有更多精力去开拓市场。”淮北卡睿名车工作人员张快快告诉记者，今年1到9月份，他们已经实现了500余台的销售量。

此外，记者在该平台转移登记服务大厅还看到，前来购买车辆的顾客不用来回奔波，坐在大厅就可享受保姆式服务。“为推动二手车交易市场统一结算工作，解决二手车交易市场长期存在的统计数据失实、税收为零的问题，这一市场为入驻商户无偿提供：开票、进、销、存账务处理、资金结算、转移登记、营销等全方位服务，使市场内绝大部分中小商户专注于购进和销售，既降低了他们的运营成本，又规范了经营行为。”相山区商务局局长张源说道。

一分耕耘，一分收获。智城二手车交易平台目前已拥有15项计算机软件著作权获得国家版权局认定。该平台充分运用互联网+物联网+云计算等科技手段，实现服务场景可视化、实时化、异地化，并同时与大数据平台无缝对接。

相山区还积极谋划打造汽车后市场和二手车一条街。对寇湾汽车城32亩地规划设计，打造包括汽车销售、检验检测、维修保养、售后服务等的汽车后市场。促进二手车市场多元化发展，目前二手车一条街改造提升工作已于8月底完成。

下一步，相山区将指导、帮助二手车交易市场，打造“三统一”“一普惠”运营模式，实现交易市场可持续发展。立足服务场景可视化、实时化、异地化，着眼服务场景与大数据平台无缝对接，充分运用互联网+物联网+云计算等科技手段，打造皖北智慧化二手车交易大平台。

“我们将坚持政府引导，市场主体、多方参与，以现已形成的市场规模为基础，集全市及周边二手车资源于一处，扶持本地企业做大做强，吸引更多外地二手车企业来淮北发展，迅速壮大有形市场规模；同步实施淮北有形市场与淮北二手车大数据平台无缝对接，构建皖北二手车交易大平台，依托皖北二手车交易大平台构筑皖北汽车后市场生态圈。”相山区商务局局长张源说道。

12月2日，村民在渠沟镇大梁楼村收获水果萝卜。

这两天，相山区渠沟镇大梁楼村蔬菜种植家庭农场500亩水果萝卜开始收获，投放市场。该村围绕优质的沙质土壤中含有大量的硒元素，因地制宜引进富硒水果萝卜新品种，年生产水果萝卜400万斤，供应上海、合肥、南京等地区市场，有效带动村民致富。

■摄影 记者 黄鹤鸣

水果萝卜 新鲜上市



绘就矛盾调解新“枫”景

——西街道体育社区“银发调解室”助力基层治理

官的“化解之道”。

2022年5月份，居民陈女士带孩子到超市购物，孩子在追逐打闹中不慎撞到货架摔倒受伤，随后，陈女士将孩子送往医院治疗。陈女士认为经营者未做好防护措施是导致孩子摔倒的主要原因，但是超市却未能积极处理。超市通过监控认定，孩子受伤与超市并无关系，双方就此僵持不下。于是陈女士一纸诉状要将超市告上法庭。

诉前，刘华云法官拿到诉讼材料后将双方约到调解室，充分聆听了双方的诉求后，根据相关法律法规，刘法官直击要害地指出该案的争议焦点：作为经营场所，经营者确实存在未能对顾客的生命财产尽到保障义务的情况，但受伤的是一名4岁的幼儿，作为监护人，陈女士照护不周也是导致此次孩子受伤的原因，因此双方都有一定的责任。最终，双方意识到自己存在的问题，陈女士撤诉，双方达成和解。

■记者 邹晨光 见习记者 杨紫晶

通讯员 胡楠

西街道体育社区“银发调解室”坚持“法为上、和为贵、调为先、让为贤”的理念，自2022年3月成立以来，退休法官坚持每周“坐诊”，不仅作为调解家庭矛盾、邻里纠纷、劳动争议、损害赔偿的场所，还成为不少居民“讲道理”的首选之地。两位法官随身携带厚厚的工作日志，忙碌的身影往返于社区，截至目前已调解大小矛盾纠纷75人次，为400余人提供法律咨询服务。

党的二十大报告指出，要及时把矛盾纠纷化解在基层、化解在萌芽状态。基层既是产生利益冲突和社会矛盾的“源头”，也是协调利益关系和疏导社会矛盾的“窗口”。抓住“窗口”，让当事人看得见法律、听得清规定、想得明道理、弄得清原委，是两位退休法

回访赡养情况，请老人放心。

2023年4月，辖区李女士租下了高先生的一套房子，双方签订了租房协议，约定租期一年，房租1200元，2023年8月份，高先生看到自己家附近房子都租到1500元，便要求提高房租，否则房子将不再出租。双方争执不下，李女士拟向法院提起诉讼，要求高先生继续履行合同。2023年8月18日上午，高先生找到调解室，两位法官耐心向双方释明法律，着重从合同双方的法律义务，一方违背合同约定、违反法律规定后果等角度，对高先生进行耐心的劝说，提醒他要言出必行。经过陈法官的不懈努力，房屋继续按协议租出，双方顺利达成了调解协议。

在这个不寻常的岗位上，两位退休法官全力发挥余热，用心用情，敢于担当、善于担当，真正把群众的事当成自己的事来办，精准有效为群众排忧解难。

回访赡养情况，请老人放心。

2023年4月，辖区李女士租下了高先生的一套房子，双方签订了租房协议，约定租期一年，房租1200元，2023年8月份，高先生看到自己家附近房子都租到1500元，便要求提高房租，否则房子将不再出租。双方争执不下，李女士拟向法院提起诉讼，要求高先生继续履行合同。2023年8月18日上午，高先生找到调解室，两位法官耐心向双方释明法律，着重从合同双方的法律义务，一方违背合同约定、违反法律规定后果等角度，对高先生进行耐心的劝说，提醒他要言出必行。经过陈法官的不懈努力，房屋继续按协议租出，双方顺利达成了调解协议。

在这个不寻常的岗位上，两位退休法官全力发挥余热，用心用情，敢于担当、善于担当，真正把群众的事当成自己的事来办，精准有效为群众排忧解难。

朱龙带队开展外出考察学习及招商引资活动

■通讯员 刘连盟

本报讯 近日，相山区委书记朱龙带队赴杭州、宁波、上海等地开展招商引资活动。

在国家生化工程技术研究中心（上海），朱龙实地参观了中心部分科研成果，希望加强与相山区在合成生物孵化平台建设等方面的合作，携手推动新质生产力发展。

朱龙还先后前往电子元器件制造、商务服务等领域的企业进行考察交流，对接相关合作事宜。

龙详细了解了东方美谷企业集团产业链运营及招商运营情况，希望双方加强互动交流，探索更多合作空间。

在国家生化工程技术研究中心（上海），朱龙实地参观了中心部分科研成果，希望加强与相山区在合成生物孵化平台建设等方面的合作，携手推动新质生产力发展。

朱龙还先后前往电子元器件制造、商务服务等领域的企业进行考察交流，对接相关合作事宜。

张利调研科技领域重点工作

■通讯员 赵志博 刘晓颉

本报讯 11月27日下午，相山区委副书记、区长张利实地调研辖区重点科技工作并召开座谈会。

在国家转移东部中心淮北分中心、创辉智巢科技企业孵化器，张利一行详细了解相关园区的建设运营、服务体系、未来发展等情况。

情况。在易创众创空间、淮北市维龙信息科技有限公司，张利一行详细了解企业生产经营状况和下一步发展计划，并要求企业严格落实各项安全管理规章制度，筑牢安全防线。

在调研过程中，张利一行还随机察看了皖北电商直播基地、淮北跨境电商产业园等园区建设运营情况。

相山区人大常委会开展专题调研

■记者 俞晓萌 见习记者 杨紫晶
通讯员 张妍

本报讯 近日，相山区人大常委会组成调研组对贯彻落实《中华人民共和国乡村振兴促进法》执法检查审议意见整改落实情况开展专题调研。

调研组一行先后实地察看了瓦房村和美乡村精品示范村建设、张巧家庭农场、程阁村生态治理、张楼村葵花

油压榨车间等地，详细了解了区政府贯彻落实执法检查审议意见整改落实情况，并就相关工作提出指导性意见和建议。

调研组建议，要全力推进产业振兴，夯实乡村繁荣基石。要深化人才振兴战略，增强乡村发展动力。要持续推进生态振兴，建设美丽乡村。要扎实推进组织振兴，优化乡村治理体系。要创新推进文化振兴，提升乡村文明水平。

相南街道为新兵家庭送祝福

■记者 邹晨光 见习记者 陈倩
通讯员 王海涛

本报讯 “一人参军，全家光荣。这是你们全家的光荣，也是我们相南街道的光荣！”日前，相南街道统一为秋季入伍新兵家庭发放《入伍通知书》及光荣牌活动在该街道四楼会议室举行，街道武装部和退役军人服务站邀请所有入伍新兵家庭参与，送上最热烈的祝贺和诚挚的祝福，共同分享这份光荣的喜悦。

“恳请家长要做好孩子们坚强后盾，鼓励孩子在部队严守部队纪律，发扬开拓进取、奋发向上、敢于

吃苦精神，不断提高自身综合素质，在部队这个‘大熔炉’做一名思想上进、纪律严明、素质过硬的合格军人。”活动中，街道武装部负责人将《入伍通知书》和光荣牌发放到每一名新兵家属手中，并和新兵家属们进行亲切交谈，了解孩子入伍后的思想状况和在部队的现实表现，感谢他们为国家输送优秀人才。叮嘱新兵家属如果以后在生活和工作中遇到困难可以及时与街道人武部联系，街道会全力做好军属家庭的服务保障工作，解决好大家的后顾之忧，让新兵们安心、用心、专心训练。

曲阳街道人大工委召开专题学习会 加强宪法学习 提高履职能力

■记者 詹岩 见习记者 杨紫晶
通讯员 李薇

本报讯 在第十一个国家宪法日来临之际，曲阳街道人大工委组织召开专题学习会，部分人大代表参加。

会上，在人大工委主任的带领下，对《宪法》的基本原则、立法精神和基本内容进行深入的分析和解读，明确指出《宪法》在法律体系中的核心地位，以及宪法对于维护社会稳定、促进经济发展的重要作用。随后，与会代表围绕宪法宣传贯彻等内容积极讨论、交流意见，分别从不同角度，结合

工作实际谈体会、谈认识。

代表们纷纷表示，通过学习宪法，对如何依法行使代表权利和遵守代表义务有了更加清晰的认识，加深了对宪法和人大相关制度的理解，进一步提高了依法履行代表职务的综合素质和能力水平。在今后的工作中，要将学到的宪法理论知识运用到实际工作当中去，严格依照宪法和法律的规定行使职权，依法履职，积极参与代表小组活动，深入调查研究，提出高质量的代表议案、建议和意见，持续为民办实事，以实际行动维护宪法和法律的尊严。

中城社区开展“全国交通安全日”宣传活动

■见习记者 杨紫晶 通讯员 任好

本报讯 今年12月2日是第十三个“全国交通安全日”。当日下午，中城社区开展“全国交通安全日”宣传活动，营造浓厚的宣传氛围，提升广大交通参与者的安全意识、法治意识、文明意识。

活动中，社区志愿者通过发放宣传资料，向居民细致讲解交通法律法规、交通出行常识，“一盔一带”、严禁酒醉驾、三轮车禁止载人等交通法律法

律，并提醒居民群众摒弃交通陋习，远离交通事故伤害，养成文明出行、守法出行的良好交通习惯，自觉遵守交通法规，让交通安全宣传更加贴近居民群众心中。

此次活动发放宣传资料70余份，让居民对交通安全有了更深刻的理解，为营造一个安全、文明的交通环境奠定了坚实基础。