

# 我市农村产权交易驶入“快车道” 让“沉睡的资产”变成“流动的资本”

■ 记者 于晓 通讯员 陈令华

本报讯 记者从市公共资源交易中心新闻发布会上获悉,近年来,我市把服务“三农”助力乡村振兴摆在突出位置,锚定农村产权交易市场建设主线,通过电子化交易平台建设,有效降低交易成本,提高交易服务质效,助推农业向产业化、规模化、品牌化发展,持续带动农民增收。7月份,杜集区石台镇学田村闲置校舍经营权在市公共资源交易平台正式挂牌,标志着我市首宗农村产权项目实现在线交易。

据了解,农村产权交易的内容

包括农户承包土地经营权、林权、“四荒”使用权、农村集体经营性资产等不动产权,农村集体资产使用权、农村类知识产权等动产。2023年底,我市农村集体资产确权工作全面完成,经过资产清查,形成资产清单,经初步估算,全市农村集体资产总量超过40亿元。如何盘活这部分巨大的资产,让“沉睡的资源”变成“流动的资本”?农村产权交易可以采取协议、网络竞价、拍卖、招标等方式,也可以采取法律、法规、规章规定的其他方式。市公共资源交易中心以市公共资源交易平台为依托,增设“农村产权交易”窗口,为供需

双方促进要素流动“牵线搭桥”。通过在平台上统一信息发布、交易规则、交易系统、交易鉴证和监督管理,确保运作公开透明和公平竞争,带动农村资源资产价值实现最大化。同时,全程电子化流转交易的“一网式”便民服务方式,开展发布交易信息、受理交易咨询和申请、组织交易等农村产权流转交易的组织及配套服务工作,极大提高了交易效率,降低交易成本,为交易主体提供更加便捷、高效的服务体验,推动形成农村产权交易“零跑腿”的营商环境。

农村产权流转交易规范化建设和阳光交易具有天然的“防腐”

属性,按照“清查一批、核实一批、交易一批”的要求,及时将清查核实后的产权纳入交易范围,做好结果跟踪,实现产权交易“应进必进、阳光交易”。此外,通过省、市、县(区)、镇、村的有机互动和信息共享,最大限度地发挥市场作用,发现农村产权收益最大化和农村集体资产保值增值。

下一步,市公共资源交易中心将继续创新交易模式,衍生金融产品,加强政策扶持与风险防控,以交易“小平台”持续撬动资源配置“大驱动”,唤醒农村“沉睡的资产”,为乡村全面振兴蓄势赋能。

## 汪继宏调研物流项目 与临涣化工园区扩区工作

■ 记者 闫肃

本报讯 11月20日上午,市委常委、常务副市长汪继宏率队调研物流项目与临涣化工园区扩区工作。

汪继宏一行先后前往百善百路物流项目,临涣化工园区华丰路、调度大厅等地,看现场、听汇报,与相关负责人深入交流,详细了解物流项目布局,化工园区封闭方案、本质安全和环保水平提升等扩区准备情况,并召开座谈会。

汪继宏强调,要进一步提高政治站位,充分认识临涣化工园区扩区工作的

重要性,扎实高效推进各项工作。要切实抓好招商引资工作,开展以商招商,用好各项资金扶持政策,积极主动做好对接服务工作。要持续提升保障能力,强化资金、供水、供电、供热等要素保障,统筹做好污水和固废处理,完善道路、危化品码头等基础设施,不断增强园区承载力。要加快推进园区在建项目建设,定期调度项目进展,实施清单化管理,着力破解制约项目推进的难点堵点问题。要全面提升园区管理工作水平,进一步配齐硬件设施、优化园区环境、提升服务能力。

## 市人大常委会领导调研 房地产领域矛盾纠纷多元化解工作

■ 通讯员 林建强

本报讯 11月18日,市人大常委会副主任张香娥率队调研房地产领域矛盾纠纷多元化解工作。

张香娥一行先后走访了金鹏控股集团有限公司、淮北中房金爵房地产开发有限公司等房地产开发企业,实地察看相关项目建设情况,详细了解企业在征地拆迁、项目开发、销售服务、物业管理等方面遇到的困难和问题。

张香娥指出,矛盾纠纷多元化解工作是维护社会稳定、促进社会和谐的重要举

措,需要政府部门、法院、行业协会等多方面共同努力。市中级人民法院要进一步加强与市房地产协会等相关行业协会的沟通联系,建立更加紧密的互动机制,形成矛盾纠纷化解工作合力,助力企业纾困解难。要积极探索矛盾纠纷多元化解的新途径、新方法,不断提高矛盾纠纷化解质效。要加强宣传引导,提高社会各界对矛盾纠纷多元化解工作的认知度和参与度。

市人大常委会监察和司法工委、市中级人民法院、市房地产协会调解委员会有关负责同志参加调研。

## 我市全力做好 灌溉水源保障工作

■ 记者 王陈陈 通讯员 翟园园

本报讯 今年以来,市水务局多措并举做好灌溉水源保障工作,助力粮食稳产高产。

受地理、气候等自然因素影响,淮北地表水资源匮乏,农田主要靠井灌。近年来,随着水利基础设施建设的完善及淮水北调工程的投入使用,主要河流湖泊水位水量均有明显提升,境内主要河流湖泊之间基本实现互联互通,开展河灌的条件日趋成熟。为更好利用水资源,推广以井灌为主、河灌为辅的灌溉模式,被逐步提上工作日程。

实施涵闸除险加固,安全拦蓄上游来水。谋划新建双庄闸,积极推进四铺闸、浍楼闸等9座水闸拆除重建或维修加固。通过水闸除险加固、沟口涵闸的建设,有效拦蓄雨洪资源,增加灌溉水源,补充地下水源。

科学调度水利工程,提升雨洪利用效率。全面推进水利工程运行管理标准化工作,加大河流水库塘坝蓄水量,有效应对灌溉储备水源。今年上半年,从淮河调水500万立方米,提升辖区内主要河道水位,有效缓解旱情,保障秋粮播种。强降雨期间,利用引闸入化明渠将闸河上游来水引入化家湖,共引水900万立方米,主要河道湖泊水库水量在水位安全的前提下均达丰沛状态。谋划大中型灌区建设,助力粮田变良田。灌区建设总体思路以排水为中心,以灌溉为重点,建设井灌为主、河灌为辅的成熟灌排配套体系,做到旱能灌、涝能排,实现粮食稳产高产。目前,新建大型灌区沱浍灌区项目已被列入《安徽省农田灌溉发展规划》,烈山区古饶中型灌区、烈山区萧滩新河中型灌区建设工程等灌区建设的可行性正在论证研究。

## 相山区纪委监委:精准监督护航科技创新发展

■ 通讯员 李媛媛

本报讯 今年以来,相山区纪委监委推动“两个责任”同向发力,聚焦主责、立足专责,让监督工作落到实处、起到实效,助力全区科技创新工作高质量发展。

压实主体责任。区纪委监委围绕强化企业科技创新主体地位、促进科技成果转化应用等重点任务,扎实推进政治监督具体化、精准化、常态化,督促区科技局发挥服务作用,结合区情和产业发展实

际,推出《相山区推动制造业高质量发展的若干政策措施》《相山区科创孵化器建设及相关扶持政策(试行)》等助企政策3项,为企业持续提升产业科技创新发展能力注入强大动力。

立足监督专责。区纪委监委主动跟踪问效,充分发挥监督保障执行、促进完善发展作用,监督推动区科技局深入贯彻落实习近平总书记关于科技创新的重要论述,持续加强监督过程中与相关单位的充分沟通,定期梳理发现的重点

问题及重要事项,敦促查找短板弱项,研究对策建议,有力保障区委部署的各项科技创新举措落地见效。截至目前,发现相关部门在落实科技创新政策措施方面问题22个,帮助解决问题22个。

聚焦成果转化。区纪委监委着力推动科技成果转化,赋能产业创新发展。截至目前,全区共有科技创新平台55家,高新技术企业65家,科技型中小企业105家,总量居全市第一。2024年以来,监督推动实施产学研合作项目118

项,走访科技创新企业18家,收集企业经营发展中难点、痛点、堵点问题25个,督促区科技局、工信局解决问题25个,营造“以政策促创新,以监督解难题”的良好氛围。

“下一步,我们将以习近平总书记考察安徽重要讲话精神为指引,深入推进科技创新监督工作,坚持与党委同向发力、同频共振,以一往无前的奋斗姿态、永不懈怠的精神状态为相山区科技创新工作高质量发展保驾护航!”相山区纪委监委主要负责同志表示。

## 杜集区工信局:立足职能精准助企

■ 见习记者 杨紫晶

本报讯 今年以来,杜集区积极推进淮北市“千名干部进千企”常态化服务机制,大力开展助企解困活动,创优一流营商环境。近日,记者随区工信局负责同志走访



了淮北合众机械有限公司和安徽路特威智能机械工程有限公司两家重点企业。

“工信局负责统筹协调,收集汇总专项行动情况,建立帮企解困台账清单,掌握并通报工作推进情况,推动任务落实。同时全面掌握企业生产经营与发展计划,解决手续办理、要素保障等诉求,目前,已协调解决企业问题80余项。”区工信局负责同志介绍。

据了解,自“千名干部进千企”

活动开展以来,区工信局通过举办各类招聘会、人才交流会等,为合众机械有限公司吸引了更多的优秀人才。在用地方面,区工信局在合众机械二期项目上给予了很大帮助,在企业初期撰写各类申请文件时,就派出专员对接企业,及时为企业答疑解惑。合众机械副总刘前进表示,“将不断提升企业自身实力,为杜集区经济发展作出更大贡献。”

“在市、区工信局的专业指导和

上门服务下,我们成功申报了省专精特新、首台套重大技术装备等项目。市、区工信局还帮助我们积极与金融机构沟通协调,争取到了更多资金方面的支持。”路特威智能机械有限公司综合部副总朱瑾介绍。

下一步,区工信局将继续深入企业走访调研,强化政策引导支持,协调解决企业问题,持续优化杜集区营商环境,吸引更多企业入驻,推动全区经济迈上发展新台阶。

## 全市食品工业企业 诚信管理体系培训班顺利举办

■ 记者 邹晨光 通讯员 张利华

本报讯 11月14日,市工信局组织举办全市食品工业企业诚信管理体系培训班,全市工信系统干部、食品工业企业质量管理人员等参加培训。

本次培训班开设《食品工业企业诚信管理体系》GB/T33300—2016标准解读、传统优势食品产区和特色食品产业发展思考、食品安全监测基础知识、食品从业人员健康管理业务培训等课程,邀请专家通过专题讲座、现场辅导、问题解

答等方式,就食品工业企业诚信管理体系建设、加强日常监督检查中的风险管控、推进食品从业人员加强安全意识等进行讲解。

参训企业人员纷纷表示,通过培训,充分认识到食品工业企业建立诚信管理体系、加强产品质量管控,对于提高生产效率、提升产品市场竞争力等具有重要作用。今后企业要进一步规范管理,树立规范运营、诚实守信的企业形象,全面提高产品质量和安全水平,切实保障产品的生产和消费安全。

## 银企协同提升产融业务质效

■ 通讯员 张婷婷

本报讯 “这个电e证真不错,10月份公司200多万元的电费是通过电e证缴纳的,大大缓解了我们的资金压力。”淮北翌光科技有限公司财务人员对国家电网公司“电e金服”平台大为称赞。

“电e金服”是国家电网有限公司自主创建的数字化产业链金融服务平台,基于缴纳电费场景,通过大数据,对用电企业的用电行为和缴费情况进行分析,帮助下游用电企业获得银行低成本、纯

信用融资。目前提供包括电e贷、电e票、电e证等在内的多种产品,为中小企业提供各类“电费+金融”特色服务,助力地方实体经济发展。淮北供电公司联合建设银行、招商银行、中信银行等,一户一策制定推广和服务策略,丰富电费缴纳方式,实现“足不出户”办业务,全面提升用户缴费体验。

截至10月底,淮北供电公司累计为中小企业提供电费金融业务规模达6.77亿元,其中,电e盈金额6.04亿元,信用证金额5420万元。