

淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

淮自然资规告字〔2024〕15号

经淮北市人民政府批准,淮北市自然资源和规划局决定挂牌出让两宗土地的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

一、出让地块概况

编号	土地位置	土地用途	土地面积	规划指标要求			竞买起价(万元)	竞买保证金(万元)	建设工期	最小加价幅度(万元)	出让年限
				容积率	建筑密度	绿地率					
淮自然资规挂〔2024〕33号	杜集区岱河东、山河大道南	供水用地	9312.96㎡(13.97亩)	≤0.6	≤40%	≥25%	650	130	不超过12个月	10	50年
淮自然资规挂〔2024〕34号	烈山区塔山村北	商业服务业用地	1300.44㎡(1.95亩)	≤1.5	/	/	140	30	不超过12个月	10	40年

具体规划指标要求详见出让文件,土地面积以最终发证面积为准。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规对申请人另有限制的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。本次挂牌活动,被中国执行信息网和安徽省自然资源信用信息管理系统列为失信惩戒对象的竞买人,不得参与土地竞买。

三、竞买申请与登记

竞买人报名时须提供下列材料:1.申请书;2.营业执照(正副本);3.法定代表人证明书;4.法定代表人身份证(原件和复印件);5.委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证(原件和复印件);6.联合竞买的需提供联合申请各方共同签署的申请书,各方的有效身份证明文件,联合竞买、竞投协

议,协议要规定联合各方的权利、义务(包括联合各方的出资比例,并明确参加竞买的操作人及签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人);7.竞买保证金收据(交款单位名称须与申请人名称一致)。

以上材料必须真实、齐全,提供原件和复印件,复印件一律加盖公司印章。

竞买保证金账户名称:淮北市土地储备发展中心;

1、开户行:建行淮北惠黎支行
账 号:34001642208059300000

2、开户行:徽商银行淮北相阳支行
账 号:1331201021000314696

3、开户行:工行淮北牡丹支行
账 号:13050200029024905793

四、报名、挂牌时间及地点

1.报名截止时间为:2024年10月28日(周一)下午17时30分。

报名地点:淮北市土地储备发展中心(人民路318号)。申请人应在报名截止时间之前,到淮北市土地储备发展中心提交书面申请(同时竞买保证金足额进入保证金专户)。通过资格审查的,将发放《资格确认书》作为参加竞买的凭证。

2.挂牌时间:2024年10月21日(周一)上午9时至2024年10月30日(周四)上午9时。在挂牌公示期截止前,符合条件的竞买人至少进行一次有效报价,初次报价不得低于起挂价。竞买人于2024年10月30日(周四)上午9时至淮北市公共资源交易中心出席现场挂牌会,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得

人。挂牌出让最终截止时间以现场主持人宣布为准,在截止时间内可多次报价。

挂牌现场地点:淮北市公共资源交易中心(淮北市人民中路197号,孟山路与人民路交叉口西南角,淮北市招商大厦2楼)。

五、其他出让条件

1.本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者竞得原则确定受让人(不低于底价)。

2、土地竞得人应于签订《成交确认书》之日起10个工作日内,与淮北市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。土地竞得人逾期不签订合同的,终止供地、不退还定金,定金为总成交价款的20%。

土地竞得人可以自签订《国有

建设用地使用权出让合同》之日起一个月内缴清全部土地出让价款,也可选择分二期付款方式支付。分二期支付的,第一期出让价款自签订出让合同之日起1个月内,按照不低于土地总成交价款的50%支付(竞买保证金直接转为首期土地出让价款);第二期出让价款自签订《成交确认书》之日起一年内全部缴清。土地竞得人在支付第二期出让价款时,应按照支付第一期出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让人支付利息。

3、土地开发程度:土地按照现状标高交付,场地平整由竞得人自行负责。出让范围内地下管线(管道)、地下障碍物及其它建(构)筑物等均由竞买人按照有关规定负责勘验并自行出资解决。外部条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。

4、淮自然资规挂〔2024〕34号宗地规划用地性质为商业服务业用地。建筑高度不宜超过20米。

5、淮自然资规挂〔2024〕33-34号宗地根据《土地储备管理办法》规定,按照“属地管理”原则及“用地清单制”工作要求,杜集区人民政府、烈山区人民政府分别征求文物、供水、供电、人防等部门意见,并按各部门反馈意见做好后续事宜的协调

处理工作。

6、淮自然资规挂〔2024〕33-34号宗地土地竞得方按相关规定自行出资委托具有资质的中介机构做好地块内地质勘察、地质灾害评估及地基稳定性评价等工作,并按照规定及评价结果自行出资做好处理工作,消除安全隐患,确保建筑施工和使用安全,涉及相关问题由辖区政府负责协调解决。规划出让范围内地下如有管道及其它建(构)筑物,由土地竞得方自行出资解决。

7、土地出让后,由杜集区人民政府、烈山区人民政府按照规定的时间交付土地,并依法解决由此引起的所有纠纷。

8、其他要求详见挂牌出让文件,并以出让文件为准。本次挂牌出让的事项如有变更,出让人将在相关媒体刊登变更公告,届时以变更公告为准。

六、联系方式

联系人:陈灵莉(保证金咨询)
0561-3053689

周 韵(业务咨询)0561-3053625

网 址:http://zrghj.huaibei.gov.cn
http://ggzy.huaibei.gov.cn

http://www.landchina.com

淮北市自然资源和规划局
2024年9月23日

淮北市公共资源交易中心进场项目开标公告

(2024年9月23日至9月29日)

序号	日期	项目名称	交易方式	建设(采购)单位
1	周一9.23	淮北市粮油食品局直属库有限公司准低温储粮提升改造项目	竞争性磋商	淮北市粮油食品局直属库有限公司
2	周一9.23	淮北职业技术学院PLC实训室建设项目	公开招标	淮北职业技术学院
3	周一9.23	淮北市相山区教育局2024年中国国际跳绳公开赛采购项目	竞争性磋商	淮北市相山区教育局
4	周一9.23	淮北市烈山区宋疃镇研学基地(智慧旅游服务中心)基础设施配套项目	竞争性磋商	淮北市烈山区宋疃镇人民政府
5	周二9.24	杜集经济开发区S238南侧雨污管网提升工程	竞争性磋商	安徽淮北杜集经济开发区管理委员会
6	周二9.24	淮北市实验学校扩建项目10KV和0.4kV配电工程	竞争性磋商	淮北市实验学校
7	周二9.24	安徽省第六届全民健身运动会开幕式采购项目(二次)	竞争性磋商	淮北市文化旅游体育局
8	周二9.24	淮北职业技术学院所属商业用房三年期使用权拍租公告(二次)	拍卖	淮北职业技术学院
9	周三9.25	安徽淮北杜集经济开发区单元详细规划编制项目	竞争性磋商	安徽淮北杜集经济开发区管理委员会
10	周三9.25	高新区标准化厂房消防系统改造提升工程	竞争性磋商	安徽淮北高新技术产业开发区管理委员会
11	周三9.25	烈山区宋疃镇农村厕所提升项目	竞争性磋商	淮北市烈山区宋疃镇人民政府
12	周三9.25	淮北市烈山区烈山镇人民政府所属废弃石料拍卖	拍卖	淮北市烈山区烈山镇人民政府
13	周四9.26	淮北市S238杜集段改建工程第三方检测项目	竞争性磋商	淮北市杜集区住房和城乡建设局
14	周四9.26	2024年淮北日报出版发行有限责任公司新闻纸采购项目(二次)	公开招标	淮北日报出版发行有限责任公司
15	周四9.26	淮北市烈山区古饶镇矿东沟黑臭水体综合治理工程	公开招标	淮北市烈山区古饶镇人民政府
16	周四9.26	淮北市杜集区人民法院物业服务项目	公开招标	淮北市杜集区人民法院

序号	日期	项目名称	交易方式	建设(采购)单位
17	周四9.26	安徽省消防救援总队“自然灾害应急能力提升工程”淮北支队装备建设项目(信通类)	公开招标	淮北市消防救援支队
18	周四9.26	淮北市烈山区应急管理局消防应急救援装备采购项目(二次)	公开招标	淮北市烈山区应急管理局
19	周四9.26	淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告	公开挂牌	/
20	周四9.26	安徽省消防救援总队“自然灾害应急能力提升工程”淮北支队装备建设项目(侦查成像类)	公开招标	淮北市消防救援支队
21	周五9.27	淮北市翠峰中学义务教育薄弱环节改善与能力提升教学设备采购项目	询价	淮北市翠峰中学
22	周五9.27	淮北市发展和改革委员会惠民便企业应用提升项目	竞争性磋商	淮北市发展和改革委员会
23	周五9.27	2024年度淮北市“光储充换检”综合能源站建设项目设计施工总承包	公开招标	淮北交控新能源科技有限公司
24	周五9.27	淮北市烈山区特殊困难老年人家庭适老化改造项目(二次)	公开招标	淮北市烈山区民政局
25	周五9.27	淮北市生态环境局局区县专网整合项目	公开招标	淮北市生态环境信息中心
26	周五9.27	杜集区2024年农村饮水工程维修养护项目	公开招标	淮北市杜集区农业农村水利局
27	周五9.27	淮北市淮海路小学所属房屋五年期经营权拍租公告	拍卖	淮北市淮海路小学
28	周日9.29	2024年度淮北市绿色交通新能源智慧建设项目设计施工总承包	公开招标	淮北交控新能源科技有限公司
29	周日9.29	淮北职业技术学院中文电子文献采购项目	竞争性磋商	淮北职业技术学院
30	周日9.29	淮北市相山区人民法院庭审速录服务项目	公开招标	淮北市相山区人民法院
31	周日9.29	安徽省消防救援总队“自然灾害应急能力提升工程”淮北支队装备建设项目(灭火类)	公开招标	淮北市消防救援支队
32	周日9.29	安徽省消防救援总队“自然灾害应急能力提升工程”淮北支队装备建设项目(给排水类)	公开招标	淮北市消防救援支队

淮北市公共资源交易中心

2024年9月23日

淮北市国有建设用地使用权挂牌成交公告

淮自然资规成〔2024〕10期

2024年9月20日,淮北市自然资源和规划局在市公共资源交易中心以挂牌方式出让两宗国有建设用地使用权,现公告如下:

地块编号	位 置	用途	面积	容积率	建筑密度	年限	竞得人	成交价(万元)
淮自然资规挂〔2024〕26号	杜集经济开发区东山路西、山河大道南	工业	57085.49㎡(85.63亩)	>1.0	≥40%	20	安徽燃迅电力科技有限公司	950
淮自然资规挂〔2024〕27号	杜集经济开发区开发路西、山河大道北	工业	64653.43㎡(96.98亩)	>1.0	≥40%	20	安徽鑫业铝业有限公司	1080

公示期:2024年9月23日至2024年9月27日特此公告。

淮北市自然资源和规划局
2024年9月23日

