

淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

淮自然资规告字[2024]14号

经淮北市人民政府批准,淮北市自然资源和规划局决定挂牌出让一宗土地的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

一、出让地块概况

编号	土地位置	土地用途	土地面积	规划指标要求			竞买起价(万元)	竞买保证金(万元)	建设工期	最小加价幅度(万元)	出让年限
				容积率	建筑密度	绿地率					
淮自然资规挂[2024]32号	杜集区学院路北、光明路东	居住用地	115200.47m ² (172.8亩)	>1.0且<2.0	≤20%	≥30%	29850	5970	不超过36个月	10	70年

具体规划指标要求详见出让文件,土地面积以最终发证面积为准。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规对申请人另有限制的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。本次挂牌活动,被中国执行信息网和安徽省自然资源信用信息管理系统列为失信惩戒对象的竞买人,不得参与土地竞买。

三、竞买申请与登记

竞买人报名时须提供下列材料:1.申请书;2.营业执照(正副本);3.法定代表人证明书;4.法定代表人身份证(原件和复印件);5.委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证(原件和复印件);6.联合竞买的需提供联合申请各方共同签署的申请书,各方的有效身份证明文件,联合竞买、竞投协议,协议要规定联合各方的权利、义务(包括联合各方的出资比例,并明确参加竞买的操作人及签订《国有建设用地使用权出让合

同)时的受让人);7.竞买保证金收据(交款单位名称须与申请人名称一致)。

以上材料必须真实、齐全,提供原件和复印件,复印件一律加盖公司印章。

竞买保证金帐户名称:淮北市土地储备发展中心;

1.开户行:建行淮北惠黎支行
账号:34001642208059300000
2.开户行:徽商银行淮北相阳支行
账号:1331201021000314696

3.开户行:工行淮北牡丹支行
账号:1305020029024905793

四、报名、挂牌时间及地点

1.报名截止时间为:2024年10月9日(周三)下午17时30分。

报名地点:淮北市土地储备发展中心(人民路318号)。申请人应在报名截止时间之前,到淮北市土地储备发展中心提交书面申请(同时竞买保证金须足额进入保证金专

户)。通过资格审查的,将发放《资格确认书》作为参加竞买的凭证。

2.挂牌时间:2024年10月3日(周四)上午9时至2024年10月11日(周五)上午9时。在挂牌公示期截止前,符合条件的竞买人至少进行一次有效报价,初次报价不得低于起挂价。竞买人于2024年10月11日(周五)上午9时至淮北市公共资源交易中心出席现场挂牌会,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。挂牌出让最终截止时间以现场主持人宣布为准,在截止时间内可多次报价。

挂牌现场地点:淮北市公共资源交易中心(淮北市人民中路197号,孟山路与人民路交叉口西南角,淮北市招商大厦2楼)。

五、其他出让条件

1.本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得原则确定受让人(不低于底价)。

2.土地竞得人应于签订《成交确认书》之日起10个工作日内,与淮北市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。土地竞得人逾期不签订合同的,终止供地、不退还定金,定金为总成交价款的20%。

土地竞得人可以自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起一个月内缴清全部土地出让价款,也可选择分二期付款方式支付。分二期支付的,第一期出让价款自签订出让合同之日起1个月内,按照不低于土地总成交价款的50%支付(竞买保证金直接转为首期土地出让价款);第二期出让价款自签订《成交确认书》之日起一年内全部缴清。土地竞得人在支付第二期出让价款时,应按照支付第一期出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让人支付利息。

3.土地开发程度:土地按照现状

状高交付,场地平整由竞得人自行负责。出让范围内地下管线(管道)、地下障碍物及其它建(构)筑物等均由竞得人按照有关规定负责勘探并自行出资解决。外部条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。

4.淮自然资规挂[2024]32号宗地规划用地性质为居住用地。建筑高度不宜大于60米;因电动自行车充电桩建设的需要,根据方案合理性,经充分评审论证后,绿地率可适当降低,但不宜低于25%;在地块内合适位置,配建占地不少于1500m²的街头绿地广场(绿化面积参与绿地率指标平衡)。

5.淮自然资规挂[2024]32号宗地根据《土地储备管理办法》规定,按照“属地管理”原则及“用地清单制”工作要求,杜集区人民政府分别征求文物、供水、供电、人防等部门意见,并按各部门反馈意见做好后续事宜的协调处理工作。该宗地由杜集区人民政府做好土壤污染状况调查,并按程序完成调查报告评审、备案工作。

6.淮自然资规挂[2024]32号宗地土地竞得方按相关规定自行出资委托具有资质的中介机构做好地块内地质勘察、地质灾害评估及地基稳定性评价等工作,并按照规定及评价结果自行出资做好处理工作,消除安全隐患,确保建筑施工和使用安全,涉及相关问题由辖区政府

负责协调解决。规划出让范围内地下如有管道及其它建(构)筑物,由土地竞得方自行出资解决。该宗地根据房地产开发项目具体要求按照《原市房地产管理局等部门关于实行(房地产开发项目建设条件意见书)的通知》(淮房[2018]113号)执行。

7.土地出售后,由杜集区人民政府按照规定的交付时间交付土地,并依法解决由此引起的所有纠纷。

8.淮自然资规挂[2024]32号宗地根据营商环境工作要求,土地竞得方建设的新建商品房等项目通过联合验收后,向自然资源和规划部门申请办理国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记时,一并提交“交房即办证”申请。

9.其他要求详见挂牌出让文件,并以出让文件为准。本次挂牌出让的事项如有变更,出让人将在相关媒体刊登变更公告,届时以变更公告为准。

六、联系方式

联系人:陈灵莉(保证金咨询) 0561-3053689

周韵(业务咨询) 0561-3053625

网址: <http://zrhgj.huaibei.gov.cn>

<http://ggzy.huaibei.gov.cn>

<http://www.landchina.com>
淮北市自然资源和规划局
2024年9月6日

淮北市国有建设用地使用权挂牌成交公告

淮自然资规成[2024]9期

2024年9月5日,淮北市自然资源和规划局在市公共资源交易中心以挂牌方式出让两宗国有建设用地使用权,现公告如下:

地块编号	位置	用途	面积	容积率	建筑密度	年限	竞得人	成交价(万元)
淮自然资规挂[2024]23号	相山区惠黎路南、淮溪路西	商业服务业用地	32135.44m ² (48.2亩)	≤1.5	≤50%	40	淮北市公用事业资产运营有限公司	7770
淮自然资规挂[2024]25号	烈山区新湖路西、迎宾路南	仓储用地	11100.28m ² (16.65亩)	>1.0	≥40%	50	淮北新华书店有限公司	550

公示期:2024年9月6日至2024年9月11日特此公告。

淮北市自然资源和规划局
2024年9月6日

关于刊登各类公告、声明的说明

淮北市传媒中心《淮北日报》窗口服务主要办理登报遗失声明、登报声明、各类公告(注销公告、减资公告、解除劳动合同公告等)。

地址:淮北市古城路153号(二马路淮北市日报社旧址一楼)

淮北市南湖路198号(淮北市传媒中心广告经营部)

咨询电话:3053810 18656109035

关于清理已吊销注销证照客户账户的公告

截至2024年9月2日,在我行开立的下列单位人民币银行结算账户因营业执照被注销或被吊销(具体名单见下表)。根据《人民币银行结算账户管理办法》(中国人民银行令[2003]第5号)第四十九条规定:有下列情形之一的,存款人应向开户银行提出撤销银行结算账户的申请。(一)被撤并、解散、宣告破产或关闭的;(二)注销、被吊销营业执照的;(三)因迁址需变更开户银行的;(四)其他原因需要撤销银行结算账户的。存款人有本条第一、二项情形的,应于5个工作日内向开户银行提出撤销银行结算账户的申请。请上述账户的开户单位在三十日内来我行办理撤销银行结算账户手续,逾期视同客户自愿销户,我行将在人行账户管理系统及我行业务系统中对这些单位结算账户进行销户。

特此公告

中国邮政储蓄银行淮北市分行
2024年9月3日

序号	单位/账户名称	账号
1	淮北市泰雨灵物资有限公司	934003010010408893
2	淮北市鑫来利通讯器材销售有限公司	934003010009890002
3	淮北市相山区博发洛防水技术服务部	934004010039378902
4	濉溪县百善爱车之家洗车店	934005010042048939
5	淮北市相山区善德商行	934009010034596669
6	淮北市相山区创新广告服务部	934008010000948796
7	淮北市相山区娇颜日化店	934001010001178903
8	安徽恒阳伟业化工有限公司	100901961520010001
9	淮北贵轩商贸有限公司	934002010035860012
10	濉溪县孙疃王晚燕服装店	934006010000578900
11	淮北鑫满建筑装饰工程有限公司	934001010041391235
12	淮北市哈佛热水器专卖店	934007010000888894
13	淮北市相山区琪浩商行	934001010035458917

中国电信 CHINA TELECOM

天翼云

天翼云电脑

灵活办公更高效

多端接入 安全可靠 随时随地 便捷访问

企业办公 更高效 个人办公 更便捷 远程教育 更轻松

广告

文明健康 | 绿色环保

淮北市精神文明建设办公室 公益资源库优秀作品

社会主义核心价值观
富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

高空不抛物 邻里更和睦

淮北市文明办 制