

# 淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

淮自然资规告字〔2024〕13号

经淮北市人民政府批准,淮北市自然资源和规划局决定挂牌出让两宗土地的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

## 一、出让地块概况

编号	土地位置	土地用途	土地面积	规划指标要求			竞买起价 (万元)	竞买保证金 (万元)	建设工期	最小加价幅 度(万元)	出让 年限
				容积率	建筑密度	绿地率					
淮自然资规挂〔2024〕30号	杜集区湖滨路东、淮海东路北	居住用地	23683.2㎡ (35.52亩)	>1.0且 ≤1.8	≤28%	≥30%	5060	1020	不超过 12个月	10	70年
淮自然资规挂〔2024〕31号	烈山区望湖路北、檀山路西	居住用地	46153.36㎡ (69.23亩)	>1.0且 ≤1.8	≤28%	≥30%	10170	2040	不超过 12个月	10	70年

具体规划指标要求详见出让文件,土地面积以最终发证面积为准。

## 二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规对申请人另有限制的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。本次挂牌活动,被中国执行信息网和安徽省自然资源信用管理系统列为失信惩戒对象的竞买人,不得参与土地竞买。

## 三、竞买申请与登记

竞买人报名时须提供下列材料:1.申请书;2.营业执照(正副本);3.法定代表人证明书;4.法定代表人身份证(原件和复印件);5.委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证(原件和复印件);6.联合竞买的需提供联合申请各方共同签署的申请书,各方的有效身份证明文件,联合竞买、竞投协议,协议要规定联合各方的权利、义务(包括联合各方的出资比例,并明确参加竞买的操作人及

签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人);7.居住用地需提供商业银行出具的《资信证明》和中国人民银行出具的《征信报告》;8.竞买保证金收据(交款单位名称须与申请人名称一致)。

以上材料必须真实、齐全,提供原件和复印件,复印件一律加盖公司印章。

竞买保证金账户名称:淮北市土地储备发展中心;

1、开户行:建行淮北惠黎支行  
账 号:34001642208059300000  
2、开户行:徽商银行淮北相阳支行  
账 号:1331201021000314696

3、开户行:工行淮北牡丹支行  
账 号:1305020029024905793

## 四、报名、挂牌时间及地点

1.报名截止时间为:2024年10月9日(周三)下午17时30分。

报名地点:淮北市土地储备发展中心(人民路318号)。申请人应

在报名截止时间之前,到淮北市土地储备发展中心提交书面申请(同时竞买保证金足额进入保证金专户)。通过资格审查的,将发放《资格确认书》作为参加竞买的凭证。

2.挂牌时间:2024年10月3日(周四)上午9时至2024年10月11日(周五)上午9时。在挂牌公示期截止前,符合条件的竞买人至少进行一次有效报价,初次报价不得低于起挂价。竞买人于2024年10月11日(周五)上午9时至淮北市公共资源交易中心出席现场挂牌会,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。挂牌出让最终截止时间以现场主持人宣布为准,在截止时间内可多次报价。

挂牌现场地点:淮北市公共资源交易中心(淮北市人民中路197号,孟山路与人民路交叉口西南角,淮北市招商大厦2楼)。

## 五、其他出让条件

1、本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者竞得原则确定受让人(不低于底价)。

2、土地竞得人应于签订《成交确认书》之日起10个工作日内,与淮北市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。土地竞得人逾期不签订合同的,终止供地、不退还定金,定金为总成交价款的20%。

土地竞得人可以自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起一个月内缴清全部土地出让价款,也可选择分二期付款方式支付。分二期支付的,第一期出让价款自签订出让合同之日起1个月内,按照不低于土地总成交价款的50%支付(竞买保证金直接转为首期土地出让价款);第二期出让价款自签订《成交确认书》之日起一年内全部缴清。土地竞得人在支付第二期出让价款时,应按照支付第一期出让价款之日中国人民银行公

布的贷款利率,向出让人支付利息。

3、土地开发程度:土地按照现状标高交付,场地平整由竞得人自行负责。出让范围内地下管线(管道)、地下障碍物及其它建(构)筑物等均由竞得方按照有关规定负责勘验并自行出资解决。外部条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。

4、淮自然资规挂〔2024〕30-31号宗地根据《土地储备管理办法》规定,按照“属地管理”原则及“用地清单制”工作要求,杜集区人民政府、烈山区人民政府分别征求文物、供水、供电、人防等部门意见,并按各部门反馈意见做好后续事宜的协调处理工作,同时,做好土壤污染状况调查,并按程序完成调查报告评审、备案工作。

5、淮自然资规挂〔2024〕30-31号宗地建筑高度不宜超过60米,因电动自行车充电桩建设需要,根据方案合理性,经充分评审论证后,绿地率可适当降低,但不宜低于25%。

6、淮自然资规挂〔2024〕30-31号土地竞得方按相关规定自行出资委托具有资质的中介机构做好地块内地质勘察、地质灾害评估及地基稳定性评价等工作,并按照报告及评价结果自行出资做好处理工作,消除安全隐患,确保建筑施工和使用安全,涉及相关问题由辖区政府负责协调解决。规划出让范围内地

下如有管道及其它建(构)筑物,由土地竞得方自行出资解决。该宗规划出让土地房地产开发项目具体要求按照原《淮北市房地产管理局等部门关于实行〈房地产开发项目建设条件意见书〉的通知》(淮房〔2018〕113号)执行。

7、根据营商环境工作要求,淮自然资规挂〔2024〕30-31号宗地土地竞得方建设的新建商品房等项目通过联合验收后,向自然资源和规划部门申请办理国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记时,一并提交“交房即办证”申请。

8、淮自然资规挂〔2024〕30-31号宗地土地出让后,由杜集区人民政府、烈山区人民政府按照规定的时间交付土地,并依法解决由此引起的所有纠纷。

9、其他要求详见挂牌出让文件,并以出让文件为准。本次挂牌出让的事项如有变更,出让人将在相关媒体刊登变更公告,届时以变更公告为准。

## 六、联系方式

联系人:陈灵莉(保证金咨询)  
0561-3053689

周韵(业务咨询)  
0561-3053625

网址: <http://zgghj.huaibei.gov.cn>  
<http://ggzy.huaibei.gov.cn>

<http://www.landchina.com>

淮北市自然资源和规划局  
2024年9月4日

# 资负两端均表现良好 新华保险2024年上半年高质量发展成效明显

8月29日,新华人寿保险股份有限公司(以下简称“新华保险”或“公司”)公布2024年中期业绩。

2024年,公司坚持回归保险本源,坚定走内涵式高质量发展道路,持续深化供给侧结构性改革,服务实体经济,服务民生保障,积极推进“以客户为中心”的战略转型,围绕客户需求构建多层次产品体系和客户服务生态体系。同时,深入优化体制机制,多措并举系统化提升公司核心竞争力,高质量发展初见成效。

截至6月30日,公司核心指标均实现良好增长:营业收入555.91亿元,同比增长13.6%;归属于母公司股东的净利润110.83亿元,同比增长11.1%;新业务价值39.02亿元,同比增长57.7%。

公司投资能力和盈利能力持续提升:上半年投资规模超1.4万亿元,较上年末增长7.0%;年化综合投资收益率6.5%,同比上升1.8个百分点;资产管理公司受托第三方资产管理规模超5,500亿元。公司拟向全体股东派发

2024年中期现金股利,每股0.54元(含税),总计约16.9亿元,与广大投资者分享发展红利。

公司总资产1.49万亿元,较上年末增加6.5%;核心偿付能力充足率122%,综合偿付能力充足率225%,为健康长远发展奠定基础。

经营业绩稳中向好:  
新业务价值、内含价值、10年期及以上期交、续期保费、继续率实现“五增”

2024年上半年,面对宏观经济和寿险行业的新形势、新挑战,公司深入贯彻党中央、国务院重大决策部署,坚定不移走中国特色金融发展道路,坚守保险本源,围绕“以客户为中心”的发展理念,深化专业化、市场化改革,加快推进转型发展,长年期期交势头强劲,续期底盘稳固,业务品质企稳向好。

上半年,公司实现原保险保费收入988.32亿元,长期险首年保费收入185.90亿元,其中十年期及以上期交保

费收入20.42亿元,同比增长16.3%,业务结构持续优化;续期保费收入776.71亿元,同比增长8.6%,持续发挥“压舱石”作用。

截至2024年6月30日,公司内含价值2,683.68亿元,较上年末增长7.1%;上半年新业务价值39.02亿元,同比增长57.7%;首年保费口径下新业务价值率18.8%,同比上升12个百分点。

2024年上半年,公司业务品质显著改善。个人寿险业务13个月继续率为95.0%,同比提升5.8个百分点;25个月继续率为85.6%,同比提升6.6个百分点。2024年1-6月退保率为0.9%,与上年同期相比下降0.2个百分点。

投资能力持续增强:  
投资资产、投资收益、投资收益率实现“三增”

截至2024年6月末,公司投资资产总额约1.4万亿元,较上年末增长7.0%。

上半年,公司保险资金运用始终

遵循稳健投资、长期投资、价值投资的基本理念,战略资产配置层面以久期长、现金流稳定的固定收益类资产为压舱石,满足资产负债匹配要求,同时辅以均衡的权益类资产配置,以提高长期投资回报。战术资产配置层面,今年以来根据权益和利率市场变化,动态调整结构,积极把握股票、债券等资产类别的交易机会,取得了一定成效。公司净投资收益、总投资收益及综合投资收益全部实现增长,其中综合投资收益426亿元,同比增长51.8%。年化总投资收益率4.8%,年化综合投资收益率6.5%,创近三年最好水平。

截至2024年6月末,公司受托第三方资产管理规模超5,500亿元。

服务国家战略显担当:  
支持实体经济、发展养老金融、助力乡村振兴实现“精准施策”

公司锚定国有金融机构的定位,积极服务国家战略,做好科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金

融“五篇大文章”,践行金融国企责任。

积极服务实体经济。公司聚焦助力高水平科技自立自强,支持新一代信息技术、人工智能、生物技术、新能源、新材料等战略性新兴产业融合集群、专精特新企业加快发展,截至2024年6月30日,投资余额418.77亿元;通过投资助力中小微企业解决融资难融资贵问题,投资余额69.48亿元;聚焦促进区域协调发展,投资余额1,707.9亿元;投资支持传统产业节能降碳升级、绿色低碳产业发展,完善ESG投资,助力“碳达峰、碳中和”,加快发展方式绿色转型,投资余额198.51亿元。

大力发展养老金融。公司开展第二支柱投资管理业务,年金投管规模稳健增长;加大力度服务第三支柱,截至2024年6月,已推出三款可支持个人养老金业务的产品;持续优化康养服务体系和康养生态建设,布局城心机构养老、轻资产合作养老、居家养老等,提供康养、医养、旅居、健康管理一体化的全生命周期服务。

服务健康中国建设。2024年上半

年,公司承办11个政策性医疗保险项目,覆盖参保人数近1,200万人,其中,大病保险累计保障854万人,长期护理保险累计保障232万人。自2021年以来,公司累计承保惠民保项目46个,覆盖人群超4,600万人。公司对相关领域股权和债权投资余额36.19亿元。

持续助力乡村振兴。2024年上半年,公司投入1,040万元无偿帮扶资金,定向支持21个帮扶项目有效实施。

以专业助力公益。2024年上半年,公司通过公益基金会持续开展“新华保险关爱全国环卫工人大型公益行动”,向全国186个城市94万余名环卫工人赠送每人10万元保额的意外伤害保险保障。自2017年8月开展项目以来,累计惠及环卫工人超505.4万人次,完成项目理赔428例,支付理赔金共计3,823万元。

新华保险将以党的二十届三中全会精神为指引,锚定发展目标,奋力谱写公司高质量发展新篇章,全力打造品质一流、全面综合的现代化保险公司。

淮北市传媒中心 | 淮北日报 | 讲文明树新风 | 公益广告



# 节约用水，从我做起

中宣部宣教局 中国文明网