

# 淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

淮自然资规告字〔2024〕9号

经淮北市人民政府批准,淮北市自然资源和规划局决定挂牌出让一宗土地的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

**一、出让地块概况**

具体规划指标要求详见出让文件,土地面积以最终发证面积为准。

编号	土地位置	土地用途	土地面积	规划指标要求			竞买起价(万元)	竞买保证金(万元)	建设工期	最小加价幅度(万元)	出让年限
				容积率	建筑密度	绿地率					
淮自然资规挂〔2024〕23号	相山区惠黎路南、濉溪路西	商业服务业用地	32135.44m <sup>2</sup> (48.2亩)	≤1.5	≤50%	/	7590	1520	不超过12个月	10	40年

**二、竞买人资格**

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规对申请人另有限制的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。本次挂牌活动,被中国执行信息网和安徽省自然资源信用信息管理系统列为失信惩戒对象的竞买人,不得参与土地竞买。

**三、竞买申请与登记**

竞买人报名时须提供下列材料:1.申请书;2.营业执照(正副本);3.法定代表人证明书;4.法定代表人身份证件(原件和复印件);5.委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证件(原件和复印件);6.联合竞买的需提供联合申请各方共同签署的申请书,各方的有效身份证明文件,联合竞买、竞投协议,协议要规定联合各方的权利、义务(包括联合各方的出资比例,并明确参加竞买的操作人及签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人);7.竞买保证金收据(交款单位名称

须与申请人名称一致)。

以上材料必须真实、齐全,提供原件和复印件,复印件一律加盖公司印章。

竞买保证金账户名称:淮北市土地储备发展中心;

1.开户行:建行淮北惠黎支行

账号:34001642208059300000

2.开户行:徽商银行淮北相阳支行

账号:1331201021000314696

3.开户行:工行淮北牡丹支行

账号:1305020029024905793

4.报名、挂牌时间及地点

1.报名截止时间为:2024年8月27日(周二)下午17时30分。

报名地点:淮北市土地储备发展中心(人民路318号)。申请人应在报名截止时间之前,到淮北市土地储备发展中心提交书面申请(同时竞买保证金须足额进入保证金专户)。通过资格审查的,将发放《资格确认书》作为参加竞买的凭证。

2.挂牌时间:2024年8月19日(周一)上午9时至2024年8月29日(周四)上午9时。在挂牌公示期截止前,符合条件的竞买人至少进行一次有效报价,初次报价不得低于起始价。竞买人于2024年8月29日(周四)上午9时至淮北市公共资源交易中心出席现场挂牌会,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。挂牌出让最终截止时间以现场主持人宣布为准,在截止时间内可多次报价。

挂牌现场地点:淮北市公共资源交易中心(淮北市人民中路197号,孟山路与人民路交叉口西南角,淮北市招商大厦2楼)。

**五、其他出让条件**

1.本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得原则确定受让人(不低于底价)。

2.土地竞得人应于签订《成交确认书》之日起10个工作日内,与淮北市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

地使用权出让合同》。土地竞得人逾期不签订合同的,终止供地、不退还定金,定金为总成交价款的20%。

土地竞得人可以自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起一个月内缴清全部土地出让价款,也可选择分二期付款方式进行支付。分二期支付的,第一期出让价款自签订出让合同之日起1个月内,按照不低于土地总成交价款的50%支付(竞买保证金直接转为首期土地出让价款);第二期出让价款自签订《成交确认书》之日起一年内全部缴清。土地竞得人在支付第二期出让价款时,应按照支付第一期出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让方支付利息。

3.土地开发程度:土地按照现状标高交付,场地平整由竞得人自行负责。出让范围内地下管线(管道)、地下障碍物及其他建(构)筑物等均由竞得人按照有关规定负责勘验并自行出资解决。外部条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。

4.淮自然资规挂〔2024〕23号宗地规划用地性质为商业服务业用地。建筑高度不宜大于50米;地块范围内老电厂工业遗存厂房和设施设备等,土地竞得方可按照需求予以适当保留或改造。土地竞得方应对现状建筑、设施设备等进行质量安全鉴定,改造时确保主体结构完整和建筑安全,消除安全隐患。规划建筑、改造厂房等设计应综合考虑与周边建筑的协调统一。地块内保留老电厂设施设备等可不计入建筑密度和容积率;鉴于该地块属老建筑更新改造,可不做建筑节能及海绵城市设计;绿地率可以现状为准,适当提升。停车设施可结合周边地块统筹规划设计。

5.根据《土地储备管理办法》规定,按照“属地管理”原则及“用地清单制”工作要求,淮北市公用事业资产运营有限公司分别征求文物、供水、供电、人防等部门意见,并按各部门反馈意见做好后续事宜的协调处理工作。

6.根据2024年6月27日淮北市公用事业资产运营有限公司申请,地块内原淮北大唐发电厂房屋建(构)筑物等(具体详见评估报告资产评估明细表)随地转让。依据淮北世诚资产评估事务所出具的淮北世诚评报字(2024)070号评估报告,地块内原淮北大唐发电厂房屋建(构)筑物等总价值为179034800元。宗地成交后,成交确认书只明确土地成交价款,土地成交价款全额上缴市财政。原淮北大唐发电

厂房屋建(构)筑物等产权、移交工作由淮北市公用事业资产运营有限公司与土地竞得方签订协议并办理手续,其余相关后续事宜均由淮北市公用事业资产运营有限公司负责解决。

7.土地竞得方按相关规定自行出资委托具有资质的中介机构做好地块内地质勘察、地质灾害评估及地基稳定性评价等工作,并按照报告及评价结果自行出资做好处理工作,消除安全隐患,确保建筑施工和使用安全,涉及相关问题由辖区政府负责协调解决。规划出让范围内地下如有管道及其它建(构)筑物,由土地竞得方自行出资解决。

8.土地出让后,由淮北市公用事业资产运营有限公司按照规定的时间交付土地,并依法解决由此引起的所有纠纷。

9.其他要求详见挂牌出让文件,并以出让文件为准。本次挂牌出让的事项如有变更,出让人在相关媒体刊登变更公告,届时以变更公告为准。

**六、联系方式**

联系人:陈灵莉(保证金咨询)

0561-3053689

周韵(业务咨询)0561-

3053625

网址:<http://zrghj.huaibei.gov.cn><http://ggzy.huaibei.gov.cn><http://www.landchina.com>

淮北市自然资源和规划局

2024年7月29日

## 淮北市公共资源交易中心进场项目开标公告

(2024年7月29日至8月2日)

序号	日期	项目名称	交易方式	建设(采购)单位
1	周一7.29	淮北工业和艺术学校二期校区学生食堂经营权选择项目	公开招标	淮北工业和艺术学校
2	周一7.29	淮北市高铁西站综合开发项目(一期)第三方检测	公开招标	淮北市交控城市运营管理有限公司
3	周一7.29	建投悦府项目(三期)电梯采购安装项目	公开招标	淮北市鹏泰房地产有限公司
4	周一7.29	相山区城乡供水一体化(2024—2025)工程	公开招标	淮北洁信水环境污染防治有限公司
5	周一7.29	淮北工业和艺术学校安全生产考试点建设采购项目场地改造工程	竞争性磋商	淮北工业和艺术学校
6	周一7.29	淮北市臭氧精准管控服务项目	竞争性磋商	淮北市生态环境局
7	周一7.29	淮北市烈山区人民法院院史馆改造工程	竞争性磋商	淮北市烈山区人民法院
8	周二7.30	淮北市第二实验幼儿园中湖园、毓秀园、风荷苑园室内外装修及户外场地改造工程	竞争性磋商	淮北市第二实验幼儿园
9	周二7.30	2024年杜集区朔里镇高标准农田治理项目	公开招标	淮北市杜集区农业农村水利局
10	周二7.30	淮北工业和艺术学校一期建筑外墙墙面及屋面修缮施工	竞争性磋商	淮北工业和艺术学校
11	周二7.30	淮北职业技术学院医疗服务采购项目	竞争性磋商	淮北职业技术学院
12	周二7.30	淮北市人民政府办公室优化营商环境对标提升第三方咨询服务项目(二次)	公开招标	淮北市人民政府办公室
13	周二7.30	淮北市振淮粮食能流有限责任公司粮食专用空调采购及安装项目	公开招标	淮北市振淮粮食能流有限责任公司

序号	日期	项目名称	交易方式	建设(采购)单位
14	周二7.30	淮北市烈山区宋疃镇卫生院所属房屋及闲置土地使用权拍租	拍卖	淮北市烈山区宋疃镇卫生院
15	周三7.31	淮北市杜集区石台镇学田村三姓庄小学闲置校舍及附属设施出租	网络竞价	淮北市杜集区石台镇学田村股份经济合作社
16	周三7.31	淮北一中劳育基地建设二期项目(二次)	竞争性磋商	安徽省淮北市第一中学
17	周三7.31	袁庄实验学校校舍维修改造工程	竞争性磋商	淮北市杜集区袁庄实验学校
18	周三7.31	淮北市振淮粮食能流有限责任公司菱镁板采购及安装项目	公开招标	淮北市振淮粮食能流有限责任公司
19	周四8.1	淮北市段园省际毗邻地区新型功能区建设项目(一期)(二次)	公开招标	淮北同汇建设发展有限公司
20	周四8.1	烈山区食用菌种植基地项目	公开招标	淮北兴丰农业发展有限公司
21	周四8.1	淮北工业和艺术学校幼儿保育虚拟仿真实训室采购二次项目	公开招标	淮北工业和艺术学校
22	周四8.1	杜集区教育局护眼灯、智慧黑板采购项目	公开招标	淮北市杜集区教育局
23	周四8.1	淮低温粮提升改造项目(二次)	公开招标	安徽淮北国家粮食储备库有限责任公司
24	周四8.1	淮北市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告淮自然资规告字〔2024〕8号	公开挂牌	/
25	周五8.2	淮北市烈山区杨庄街道办事处所属房屋五年期使用权拍租	拍卖	淮北市烈山区杨庄街道办事处

淮北市公共资源交易中心

2024年7月29日

## 淮北市大气污染防治量化考核周排名

(第29周7月14日—7月20日)

表一:全市各县区量化考核排名表

县区	空气质量(36)	问题管控(20)	交办反馈(8)	网格员调度(8)	预警落实(8)	园区、镇街(20)	得分
烈山区	34.60	13.33	8.00	8.00	8.00	18.95	90.88
杜集区	35.66	8.89	8.00	8.00	8.00	17.40	85.95
相山区	36.00	8.00	8.00	8.00	8.00	17.10	85.10
濉溪县	36.00	6.67	8.00	8.00	8.00	17.50	84.17

表二:全市镇街颗粒物浓度倒数排名表

排名	镇街	所属县区	PM <sub>2.5</sub>	镇街	所属县区	PM <sub>10</sub>
	平均值		14	平均值		30
1	刘桥镇	濉溪县	28	韩村镇	濉溪县	55
2	古饶镇	烈山区	25	高岳街道	杜集区	53
3	相南街道	相山区	25	烈山镇	烈山区	47

注:PM<sub>2.5</sub>、PM<sub>10</sub>浓度单位为微克/立方米。