

濉溪县自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

濉自然资告字[2024]12号

经濉溪县人民政府批准,濉溪县自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让3(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

1.宗地编号:濉自然挂(2024)50号。宗地总面积:90933.7平方米。宗地坐落:濉溪经济开发区英科大道与濉芜四路西南侧。年限:50年。容积率:1≤,建筑密度(%):40≤,绿化率(%):≤15,建筑限高(米):≤24。主要土地用途:二类物流仓储用地。用途明细用途名称:二类物流仓储用地。投资强度:/。保证金:705万元。估价报告备案号:3401424BA0057。起始价:1410万元。加价幅度:20万元。挂牌开始时间:2024年08月01日08时00分,挂牌结束时间:2024年08月14日09时00分。

2.宗地编号:濉自然挂(2024)8号。宗地总面积:27166.15平方米。宗地坐落:濉溪经济技术开发区海棠路东、玉兰大道南。年限:70年,容积率:1<并且≤2.2,建筑密度(%):≤24,绿化率(%):35≤,建筑限高(米):≤80,主要土地用途:普通商品住房用地(二类),用途

明细用途名称:普通商品住房用地(二类),投资强度:/,保证金:816万元,估价报告备案号:3401424BA0067,起始价:4080万元,加价幅度:20万元。挂牌开始时间:2024年08月01日08时00分,挂牌结束时间:2024年08月14日09时00分。

3.宗地编号:濉自然挂(2024)9号。宗地总面积:60116.41平方米。宗地坐落:濉溪县商务新区闸河西路北、合欢路西。年限:70年,容积率:1<并且≤2.2,建筑密度(%):≤24,绿化率(%):35≤,建筑限高(米):≤80,主要土地用途:普通商品住房用地(二类),用途明细用途名称:普通商品住房用地(二类),投资强度:/,保证金:2269万元,估价报告备案号:3401424BA0068,起始价:11345万元,加价幅度:100万元。挂牌开始时间:2024年08月01日08时00分,挂牌结束时间:2024年08月14日09时00分。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

1、申请书;2、境内外法人和其他组织合法存在的文件和有效证明;3、

组织机构代码证;4、法定代表人证明书;5、法定代表人身份证;6、委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证;7、竞买保证金;8、竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺;9、联合竞买的还需提供联合申请各方共同签署的申请书;10、各方的有效身份证明文件;11、联合竞买协议要规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。12、居住用地需提供商业银行出具的《资信证明》和中国人民银行出具的《征信报告》;13、本次挂牌活动,被中国执行信息网和安徽省自然资源信用信息管理系统列为失信惩戒对象的竞买人,不得参与土地竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年07月12日至2024年08月12日到濉溪县土地储备发展中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年08月01日至2024年08月12日到濉溪县土

地储备发展中心向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年08月12日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2024年08月13日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在濉溪县公共资源交易中心进行。各地块挂牌时间为:

濉自然挂(2024)8、9、50号地块:2024年08月01日08时00分至2024年08月14日09时00分;

七、其他需要公告的事项:
(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本次出让方式为挂牌出让,竞买人应详细阅读本次出让土地挂牌文件、自行实地踏勘拟出让的地块。竞买人参加竞买,即表明已经全面了解了拟出让地块的现状、全部接受了挂牌文件的规定,土地挂牌成交后,由宗地所在镇人民政府负责按期交付出让的土地,协调解决土地交付过程中的相关事宜,并依法解决由此引起的所有纠纷。土地按照现状标高交付,

场地平整由竞得人自行负责。出让范围内地下管线(管道)、地下障碍物及其它建(构)筑物等均由竞买人按照有关规定负责勘验并自行出资解决。外部条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。

(三)本次出让地块,由土地竞得人自行出资委托具有资质的中介机构进行地质灾害危险性评估,地块具体指标及规划要求详见濉溪县自然资源和规划局出具的正式规划文件,项目投资立项,环保,土地登记、开发建设等手续审批事项按相关规定执行。

(四)本次出让濉自然挂(2024)8、9号宗地教育设施配套按照《濉溪县人民政府办公室关于新建住宅区配套设施建设教育设施的补充通知》(濉政办【2014】2号)执行。相关配套设施社区服务中心、养老服务设施、婴幼儿照护设施、文体活动中心、卫生服务站、公厕等详见规划设计条件。

(五)本次出让宗地面积以政府最终颁发的《中华人民共和国不动产权证书》为准,出让金根据实际面积进行调整。

(六)土地竞买保证金须按时转入

指定银行账户,延迟缴纳或缴错账户不能取得竞买资格。转款时需备注地块编号和资金性质,如濉自然挂(2024)8号宗地竞买保证金。

(七)本次出让宗地设有保留底价,不达底价不成交。

(八)本次出让宗地详细规划及其他条件,见《出让文件》。

(九)本次出让宗地最终解释权归县自然资源和规划局。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址:

濉溪县自然资源和规划局

联系人:王峰 童陆倩

联系电话:0561-7501088

开户单位:

濉溪县自然资源和规划局

开户银行:农行濉溪支行、徽商银行濉溪支行、建设银行濉溪县三堤口支行

开户账号:1261300104002604600

00000001(农行)、22501619074100000

201(徽行)、34050164960809999998—

0003(建行)

淮北市公共资源交易中心进场项目开标公告

(2024年7月15日至7月19日)

序号	日期	项目名称	交易方式	建设(采购)单位	序号	日期	项目名称	交易方式	建设(采购)单位
1	周一7.15	烈山经济开发区电子信息产业园标准化厂房二期工程设计施工总承包监理	公开招标	安徽淮北烈山经济开发区管委会	12	周三7.17	淮北市第二中学物理实验室改造采购项目	公开招标	淮北市第二中学
2	周一7.15	淮北市实验学校物业管理采购项目(二次)	竞争性磋商	淮北市实验学校	13	周三7.17	安徽省消防救援总队“自然灾害应急能力提升工程”淮北支队装备建设项目(高空救援类)(二次)	公开招标	淮北市消防救援支队
3	周一7.15	安徽省消防救援总队“自然灾害应急能力提升工程”淮北支队装备建设项目(救生类、洗消类)(二次)	公开招标	淮北市消防救援支队	14	周三7.17	安徽省消防救援总队“自然灾害应急能力提升工程”淮北支队装备建设项目(灭火救援攻坚组破拆类、堵漏类)(二次)	公开招标	淮北市消防救援支队
4	周一7.15	安徽省消防救援总队“自然灾害应急能力提升工程”淮北支队装备建设项目(灭火救援攻坚组火灾类)(二次)	公开招标	淮北市消防救援支队	15	周三7.17	2024年相山区特殊困难老年人居家适老化改造	公开招标	淮北市相山区民政局
5	周一7.15	2024年杜集区困难老年人家庭适老化改造	公开招标	淮北市杜集区民政局	16	周三7.17	淮北市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告淮自然资规告字[2024]7号	公开挂牌	/
6	周二7.16	淮北市相山区淮纺路中学物业服务项目(二次)	竞争性磋商	淮北市相山区淮纺路中学	17	周四7.18	安徽师范大学附属烈山学校生活设备采购项目	公开招标	淮北市烈山区教育局
7	周二7.16	凤凰社区智慧综合体工程	公开招标	淮北市烈山区烈山镇人民政府	18	周四7.18	淮北市第一中学所属商业用房三年期经营权拍租	拍卖	安徽省淮北市第一中学
8	周二7.16	淮北一中劳育基地建设二期项目	竞争性磋商	安徽省淮北市第一中学	19	周五7.19	淮北市医疗保障局DRG业务运行服务项目	竞争性磋商	淮北市医疗保障局
9	周二7.16	洪山路、纺织苑、相山路、惠黎菜市场维修改造项目	竞争性磋商	淮北市商务局	20	周五7.19	淮北市烈山区教育局安徽师范大学附属烈山学校教学设备采购项目	公开招标	淮北市烈山区教育局
10	周二7.16	淮北市实验高级中学消防报警系统更新项目	公开招标	淮北市实验高级中学	21	周五7.19	淮北工业和艺术学校防火门更换工程项目淮北工业和艺术学校防火门更换工程	竞争性磋商	淮北工业和艺术学校
11	周三7.17	淮北市应急管理局预警指挥能力提升项目	公开招标	淮北市应急管理局	22	周五7.19	淮北市相山路等道路候车亭广告灯箱使用权拍租	拍卖	淮北市市政工程管理处

淮北市公共资源交易中心 2024年7月15日

关于刊登各类公告、声明的说明

淮北市传媒中心《淮北日报》窗口服务主要办理登报遗失声明、登报声明、各类公告(注销公告、减资公告、解除劳动合同公告等)。

地址:

淮北市古城路153号(二马路淮北日报社旧址一楼)

淮北市南湖路198号(淮北市传媒中心广告经营部)

咨询电话:3053810 18656109035

声 明

王熠晟,出生医学证明遗失,编号:S 340145569,声明作废。

教书育人,育人为本;德智体美,德育为先。

加强未成年人思想道德建设,促进未成年人健康成长。

淮北市传媒中心 淮北日报 讲文明树新风 公益广告