



智慧养鱼助力乡村振兴。



打通城市基层治理体系“最后一百米”。



红色物业暖民心。

奋楫扬帆谱新篇

杜集区高岳街道坚持党建引领全面提升基层治理能力

■记者 冯冬梅 通讯员 孙佳聪

一栋栋日光节能温室内，各种无公害蔬菜正在被采收；红色物业让先锋汇集网格，形成基层治理的“聚能环”；“三线合一”，打造出独具特色的乡村干部实训基地……今年以来，高岳街道以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面学习贯彻党的二十大精神，在杜集区委、区政府的坚强领导下，团结带领广大干部群众踔厉奋发，全力推动经济社会高质量发展，为加快建设现代化美好杜集全方位贡献高岳力量。

发挥产业项目引领作用，铸就经济发展“融合器”。为助推农产品销售，实现村民增收致富，高岳街道改变思维模式，积极组建便于基层农民群

绿色番茄、吊瓜为主的果蔬种植业，合作社拥有“相王”自主品牌商标、成功申领“无公害”农产品认证、绿色食品认证，先后被授予省、市农民合作社示范社，市级龙头企业等荣誉称号，成功入选2020年国家级农民合作示范社。2023年以来，蔬菜基地年产量达3500吨，销售额2700万元，辐射带动菜农400余户，每年为农户创造效益达900余万元，村集体实现租金收入28万元，充分发挥了牵头带动作用。

发挥产业项目引领作用，铸就经济发展“融合器”。为助推农产品销售，实现村民增收致富，高岳街道改变思维模式，积极组建便于基层农民群

精养鱼塘1680亩，按照“立足水资源、做强水产业”发展思路，注重科技创新与招商引资融合。引进循环流水养殖鳜鱼项目，占地300亩、总投资5000万元。目前，已建造直径10米的圆形流水池62个，面积4800平方米，每平方米可产鲈鱼、鳜鱼100斤，产值可达768万元，利润288万元。同时，流水养殖项目带动了周边农户发展饵料饲养，增加了村民收入。

同时，双楼村依托多年来废弃的造纸厂等场地，盘活村级闲置资产，在其基础上改造建设恒温保鲜库、标准化钢结构厂房出租，推动集体经济大幅增长。另外利用闲置厂房，采取资源入股方式与扬州宏达橱柜厂合作，引进相龙智能家居项目。目前投资2600万元的15000平方米标准化厂房已建成，两层办公楼和3000平方米展厅将于今年12月份完工。项目投产后，预计年产值3200万元，年收益1000万元，村集体经济将增收80万元，带动就业200人。

党建融合

充分发挥社区融委会服务作用

高岳街道南部片区共有封闭居民小区17个，其中纯安置小区3个，安置房+商品房小区2个，物业服务企业11家。因区域相互交错，住宅性质不同、物业服务管理水平不一、收费标准不同等情况，造成个别群众诉求无法得到及时有效解决。2023年3月高岳街道南部片区融委会成立以来，以“融委会+物业公司”工作法统筹规范区域内物业服务企业，共商共议、形成联动，规范收费标准与服务机制，主动征求群众诉求，化解物业纠纷，有效提升群众满意度，打通城市基层治理体系“最后一百米”。

推动社区服务阵地规范化。南部片区融委会成立以来，成立14个网格党支部，组建10个业主委员会，4个物业管理委员会，在物业服务企业中实现了党组织的全覆盖。对没有党员的物业服务企业和业主委员会，通过选派社区优秀党务工作者担任物业公司党建指导员，指导小区网格党支部党建工作，小区网格党支部成员担任社区兼职委员，参与社区党建工作。通过“双向选派”，开启了社区、企业党建齐头并进、融合推进的良好工作局面。

推动社区服务内容多样化。为聆听业主心声，解决社区居民合理需求，融委会组织辖区社区、物业企业召开业主座谈会，分批次收集小区居民需求，建立资源、需求、项目三个清单，广泛听取广大业主的意见和建议，联合驻区单位开展法律援助、应急培训、健康义诊等服务项目40余次。先后解决了社区流浪狗治理、停车位划设、充电设施加装、垃圾集中清运等9项热点问题。

推动社区服务项目透明化。建立党建引领下的物业管理协商共治机制，融委会加强社区同物业公司党组织之间的联动，充分发挥兜底保民、惠民、利民的职能作用，邀请物业公司组织成员列席小区党组织会议，完善“三位一体”、小区议事协调机制、党建联席会议机制和物业评价监督机制。十余家机关单位开展小区组团式服务500



招商引资盘活资源。



科技助农促振兴。

党建领航

充分发挥村集体经济带动力作用

高岳街道突出党建引领，压实发展壮大集体经济责任。坚持做大做强优势蔬种植支柱产业，做细做深村级资源资产盘活管理，做强做好项目引进带动，以发展现代农业经营型、资源盘活型、资源入股型等多种形式集体经济，推动产业多线并进、全面发展。2021年，高岳街道集体经济收入达140万元，2022年突破203万元，同比增长45%，位列全市第六名。

发挥支柱产业示范作用，织就经济发展“牵引绳”。以高岳省级现代农业示范园区为依托，近年来成立双楼蔬菜合作社，拥有日光节能温室350栋，露地蔬菜水果3000多亩，固定资产近2000万元。围绕“农业增效、农民增收”的目标，通过“支部+合作社+农户”模式，示范引领群众发展以优质

众销售农产品的集体经济载体。自2022年开始，街道以徐暨村为试点，整合村现有资源，盘活固有经济实体。东哲暨农业农民专业合作社将销售群体锁定在相邻社区和企业，高效供应新鲜食材，带动村民家门口就业增收致富。2023年以来，合作社每日供应食材主要来自于辖区蔬菜种植户、食品商户，不仅促进集体经济增收，还带动了附近村民致富。截至目前，合作社已收入50余万元。

发挥资源资产效能作用，打造经济发展“助推器”。高岳街道在发展壮大村级集体经济时，注重实现资源资产最大化效益，清理核定集体资源资产，实行动态化、台账化管理，持续发挥村级资源资产在集体经济发展中的助推作用。

辖区双楼村境内有大量的沉陷水

面，高岳街道利用丰富水面资源，建有

余人次，二十多名离退休党员将组织关系转回小区，6名党代表分组开展听民声解民忧活动，设置居民求助、就诊信息、预警提示、活动预约等板块，拓展居民服务窗口。

织密网格

充分发挥红色物业治理作用

高岳街道坚持党建引领，以红色物业创建推动小区服务水平提升，不断提升群众的获得感、幸福感。

组织融入网格，夯实治理“微单元”。以小区党小组牵头，东和佳苑小区成立红色业主委员会，推选18名楼栋长，2名业主代表，吸纳在职党员、退休党员、村组干部、退役军人、最美家庭等37人共同参与的红色队伍，将基层党建工作与物业管理相融合，实行“双向进入、交叉任职”，设立物业费共管账户，多方协商解决小区事务，激发业主主动参与小区治理的意识，形成共管、共治、共享的新局面。

先锋汇集网格，打造治理“聚能环”。小区党小组结合党员特点和个人专长，在小区设立宣教、帮扶、法律援助、治安等服务岗位，开展各类志愿服务活动，拓宽了党员服务群众渠道。小区在每栋楼单元楼道口设置“红色星级户评比”牌，红色业委会定期每月5日、15日、25日定期开展“楼道争星”评比活动，楼栋长按照评比标准进行打分，居民户根据“星级”可兑换相应等级的日常生活用品，以此逐渐形成争先创优的氛围。

“三线合一”

打造乡村干部实训基地

为加快培养适应新时代基层发展需求的乡村干部队伍提供阵地平

台，提升培训效果，高岳街道调

研淮南市凤台县临淝村实训基

地、毛集实验区焦岗湖镇

臧巷村实训基地以及八公山

镇妙山村实训基地，深入交流学

习先进经验，于今年5月开

始建设高岳街道干部实训基地

教室，村级组织活动场所面积2415

平方米，能承载140人左右实训教学，

共有5个现场教学，主要以课程教学+

实训教学相结合的模式。

制定建设场地标准线。高岳街道依托杜集区委老党校场地，整合现有资源，比照党建标准化建设“六有”阵地标准，投入资金将现有培训教室提档升级，配备投影屏幕、电脑、打印机、桌椅、话筒等基础设施，保证实训教室正常运转。定期更新培训教师报党刊等理论和文学书籍，持续完善日常学习制度、学员纪律等规章制度，实行制度上墙。师资力量主要由淮北市委党校教师、杜集区委党校教师、优秀村

党总支书记等人员构成，理论学习与案例教学相结合，丰富培训内容。

设计实地观摩风景线。本着科学规划、合理设置、因地制宜、交通便利的原则，围绕双楼村干部实训基地设计出一条实地观摩风景线，沿线包括全国开放式村部发源地、循环流水养鱼基地、绿色蔬菜生产基地、三产融合生产基地、双楼花海共5个现场教学点，设计图文并茂的《双楼乡村干部实训基地宣传手册》，包括实训基地课程表、现场教学点简介等内容，清晰明了。课程教学与实训教学相结合的模式，使实训基地有看点、有亮点、有趣味。

系牢作用发挥责任线。高岳街道进一步明确教学布局、核心课程打造、日常运维、后勤服务及管理和讲解等责任人，保障实训基地高效运转。重点围绕加强思想理论武装、提高干部素质、提升党性修养、助推乡村振兴、发展集体经济等方面，拓展完善教育内容，强化课程体系，切实发挥实训基地作用。



特色农业鼓起农
民钱袋子。



群雁齐飞——乡
村振兴青年擂台比武。



打造乡村研学基地。