

# 让城乡更宜居 让生活更美好

## ——访市住房和城乡建设局党组成员、总工程师、三级调研员葛云露



■ 记者 詹岩

牵头开展住宅物业管理“三大攻坚”行动，着力整治物业服务突出问题；有力推动老旧小区改造，不断实现人民对美好生活的向往；聚焦群众急难愁盼问题，协调各方践行民呼我为……近年来，市住房和城乡建设局党组成员、总工程师、三级调研员葛云露立足岗位职责，强化责任担当，紧紧抓住住房和城乡建设领域群众最关心、最直接、最现实的利益问题，攻坚克难、砥砺前行，让城乡更宜居，让群众生活更美好。

物业管理连接着居民生活服务的“最后一公里”，与百姓生活息息相关。“今年以来，我们深入开展住宅物业管理大排查、大整治、大提升攻坚行动，深入查找和整治物业管理中存在的问题，全面提升物业管理服务质量

和水平，不断提升群众的获得感、幸福感、安全感。”葛云露告诉记者，为了推动相关工作落地见效，市住房和城乡建设局加强组织领导，坚持每周召开专题会议调度攻坚工作，综合推出“点评、暗访、曝光、约谈、处罚、清退”等一系列工作举措；公布“相城物业”投诉建议平台二维码，实现物业投诉、建议实时办理；创新开展“物业开放日”活动，变“被动”应诉为“主动”服务，零距离倾听居民心声，心贴心为群众排忧解难；印发《淮北市住宅物业服务标准》等制度文件16份，建立常态长效工作机制。

“经过各方的协作配合，住宅物业管理‘三大攻坚’行动已取得阶段性成效，相关经验做法得到省委省政府主要负责同志批示肯定。”葛云露表示，目前，全市514个住宅小区物业服务覆盖率达到整治前的47.7%提高至94.55%，业主委员会(含物业管理委员会)组建率从整治前的32.6%提高至97.08%，小区党组织组建率达到53.4%提高至99.61%。时代公寓、御溪荣境小区获评省级第二批“皖美红色物业”示范小区。

老旧小区改造是民生工程、民心工程，是人民群众共享美好生活的重要举措。“今年，我们大力推进老旧小区改造工作，通过‘板凳会’‘露天会’‘旧改面对面’充分问计于民、问需于民，方便居民‘点单’改造，改出老旧小区的新面貌。”葛云露介绍，为了把好事办好、让群众说好，市住房和城乡建设局在老旧小区改造过程中，加强统筹协调，压紧压实工作责任，全力加快项目进度。充分尊重民意，一方面通过发放宣传单、问卷调查表等方式，在改造内容、改造方案制定、改造过程监督等方面，多轮次充分征求居民意见；另一方面，组织街道、社区工作人员、老党员与居民面对面协商，商讨改造项目、出资比例、后期管养等问题，为共同改造打好群众基础。加强市级对资源、政策的统筹、调配，印发淮北市2023年老旧小区改造工作实施方案》《关于进一步加强城镇老旧小区改造住宅专项维修资金管理工作的通知》等，进一步完善政策措施。落实“面对面”机制，联合县区住建等部门多次开展老旧小区改造业主“面对面”活动，围绕旧改项目的屋面墙面维修

改造、车位规划等问题，充分征求居民意见，着力提高居民的幸福感和满意度。

信访工作是党的群众工作的重要方面，是衡量党员干部宗旨意识和基层党建工作水平的重要标尺。“我们坚持将心比心、换位思考，下大力气解决群众急难愁盼。”葛云露说，市住房和城乡建设局坚决落实接访下访、包案化解，不断前移矛盾纠纷化解关口，畅通和规范群众诉求表达，及时化解社会矛盾。实行“清单+闭环”“倒查+问责”机制，对群众反映问题集中的领域，全面深入排查，视情开展专项整治。坚持以点带面，注重从具体案例中查找工作薄弱环节和制度漏洞，完善政策措施，促进建章立制，推动点上问题与面上问题一体整改。

住建领域的大小事情关乎百姓的生产生活，关系群众的获得感和幸福感。“下一步，我将一如既往地心系住建、为民解忧，始终做到心中有党不懈怠、心中有戒不忘本，为加快建设‘五宜’幸福城市作出更大贡献。”葛云露表示。

## 推动制造业高质量发展

11月20日，位于濉芜产业园的米之悦门业工作人员在车间作业。

米之悦门业是一家从事木门、防火门、定制家具的规模企业，年产室内木门20万套，木质及钢质防火门20万平方米，定制家具2万套，产品畅销苏鲁豫皖周边地区。近年来，濉溪县以加快企业数字化、智能化发展建设为抓手，积极推进制造业企业转型升级，帮助企业提升生产效率和产品竞争力，助推制造业高质量发展。

■ 摄影 记者 万善朝

## 我市建立“党校+部门”联动机制 提升干部专业化能力培训质效

■ 通讯员 孔彬

本报讯 为深入学习贯彻习近平总书记中央党校建校90周年庆祝大会暨2023年春季学期开学典礼上的重要讲话精神，发挥党校作为干部教育培训主渠道、主阵地作用，市委党校整合党校和行业部门优势资源，采取班次共“谋”、课程共“设”、学员共“管”的方式，建立健全干部教育培训“党校+部门”联动机制，不断汇集教育培训合

力，有效提升干部专业化能力培训水平。

班次“共谋”。由市委组织部牵头，市委党校联合行业部门共同开展专业化能力培训班次设计。围绕推动“五宜”幸福城市建设中心大局，采取书面调研、召开座谈会等方式，共同谋划制定各行业、各系统干部专业化能力培训班次，确保最大限度满足行业部门工作专业化发展需要。今年以来，共举办56个干部专业化能力培训

班次，培训4481人次。

课程“共设”。结合行业部门特点、干部培训需求，有针对性地设置专业化课程，将实践经验丰富、善于课堂讲授的领导干部、专家学者请到党校讲台，推行体验式、案例式、研究式等互动式教学方法，组织学员前往开发园区、改革示范点等基层一线开展现场教学等实践活动，使党校课堂真正“活”起来。今年以来，开发专业化能力课程8门，邀请专家学者来校授课

26人次。

学员“共管”。按照干部管理权限重点从廉洁自律、参训学时、培养潜能等方面进行审核把关，综合研究确定参训人选。行业部门派出1名带队领导，党校选派班主任和专职组织员，负责组织开展各项教学活动，严格执行考勤通报等制度，共同抓好学员学习、组织、生活等方面的管理工作，确保培训有条不紊、高效完成。

## 打造低碳转型发展“淮北模式” ——人民银行淮北市分行以转型金融创新助力区域经济高质量发展

■ 通讯员 李彤 欧阳秋

本报讯 人民银行淮北市分行全面贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，着眼皖北地区“两个加快”发展大局，锚定政府“双碳”目标，在安徽省率先探索转型金融创新，形成具有示范效应的低碳转型发展“淮北模式”。

驱动政策引擎，树立低碳转型发展“航向标”。紧跟《G20转型金融政策框架》，结合地方实际，牵头会同发改、经信、生态环境等部门，多次摸排调研和协商对接，出台全省首个《转型发展金融建设实施方案》，明确发展转型金融的指导思想、基本原则及主要目标，部署建立转型金融标准、设立企业碳账户、将转型金融纳入金融机构发展战略、创新转型金融产品、推动企

业低碳转型发展等五大任务，并提出强化政策激励及协同、引入第三方评估、加强风险防控等保障措施。

搭建支撑框架，增强转型金融发展“驱动力”。积极探索构建低碳转型金融体系，牵头会同相关部门建立《淮北市转型发展金融支持目录》，因地制宜选择能源、工业、建筑三大领域，确定转型金融支持的涵盖“煤炭开采和洗选业”“电力、热力、燃气及水生产和供应业”等6大行业、19项细分领域，解决转型活动识别难点问题。并在此基础上，建立首批《淮北市转型金融项目库》，从中选取53个项目推送至金融机构开展摸排对接。制定《淮北市转型企业碳账户建设指南》，选择原煤、洗精煤、用电、天然气等12项能源指标，推动建立转型发展企业碳排放总量测算体系。

凝聚转型合力，建好政策协同联动“服务站”。强化部门协同，与市财政局、市地方金融监管局建立金融及财政政策支持机制，每年从淮北市支农支小再贷款中单列1亿元专项资金作为再贷款转型金融引导专项额度，并由市财政局给予一定的贴息，支持地方法人金融机构发展转型金融，再贷款展期期间继续予以贴息，每笔再贷款转型金融专项额度可享受3年贴息支持。同时，充分履行市双碳工作领导小组成员单位职责，加强与发改、经信、科技等部门协调联动，组织召开转型金融推进会议，指导辖区4家法人金融机构完成上一年度环境信息披露报告，在全省率先实现辖区法人机构环境信息披露全覆盖。

加大金融供给，蓄足高碳行业转型“资金池”。扩大碳减排支持工具和

支持煤炭清洁高效利用专项再贷款工具使用，1至9月全市共发放碳减排类贷款7.29亿元、支持煤炭清洁高效利用类贷款2.88亿元、科创类贷款8.53亿元。指导辖区金融机构围绕碳排放、碳交易等重点领域推出多种特色转型金融产品。创新“碳排放配额质押贷”“碳排放权履约贷”“碳指标挂钩贷”“可持续发展挂钩贷”等转型金融产品，指导淮矿集团财务公司为集团下属企业办理碳排放配额履约贷款3000万元；向淮北涣城发电有限公司发放3000万元和1000万元的碳排放权质押贷款，利率均为2.95%，比一般年化贷款利率低2个百分点。同时，推动全省首笔8000万元“碳指标挂钩贷”成功落地，将企业贷款利率与企业单位产值碳排放净量相挂钩，有效支持发电企业绿色低碳转型健康发展。

## 安徽省属企业 廉洁文化建设现场会在淮召开

■ 记者 闫冉 通讯员 王军 杨冰洋

本报讯 近日，安徽省属企业廉洁文化建设现场会在淮北矿业集团召开。

会议通过观摩学习、经验交流等方式，集中展示省属企业廉洁文化建设和清廉国企建设的工作成效，明确下一步工作目标和方向，推动省属企业廉洁文化建设走深走实，不断优化净化国有企业政治生态，为国资国企高质量发展提供坚强保障。

据悉，安徽省国资委党委及时谋划，将省属企业廉洁文化建设纳入全面从严治党总体布局，会同驻省国资

委纪检监察组坚持把廉洁文化建设作为“三不腐”一体推进的重要抓手，通过建立“五个一”机制，开展“六个一”活动，组织推动落实，培育了一批廉洁文化典型，宣传效果明显，国企特色突出，贴近职工群众。

会议要求，省国资委党委要发挥牵头抓总作用，按照廉洁文化进企业工作的统一部署和要求，突出重点、统筹兼顾，精心组织，推进廉洁文化进企业工作深入开展。省国资委、各省属企业党委及相关部门、纪检监察机构，要压紧压实主体责任，切实履职尽责，通过加强廉洁文化建设筑牢思想堤坝，实现管根本管长远的目标。

## 全市文明创建工作业务培训会举办

■ 记者 薛洁

本报讯 11月20日，我市文明创建工作业务培训会在淮矿会议中心举办，特邀开封市文明创建服务中心主任杨世欣来淮授课、现场指导。

杨世欣以“围绕改进创新精神文明建设工作时代命题 创建人民更加满意的文明城市”为题，充分肯定了淮北在全国文明城市创建工作中取得的成绩，分享了他其他省市创建全国文明城市中的典型做法，总结了经验和启示。他提出用发展的眼光看待创新、用文明的视角推动实地提升、用利民

的方式深化文明实践、用深度的精准迎接全国测评。在交流互动和答疑环节，杨世欣重点就基层社区文明创建工作给予了解答，对我市文明城市创建补短板及下一步创建工作的开展具有较强的针对性和指导性。

随后，杨世欣先后前往相山区东山街道新时代文明实践所、杜集区高岳菜市场、杜集区新时代文明实践中心、淮北市城市规划馆、淮北市人民路学校等地，对我市新时代文明实践中心(所、站)、农贸市场、公共文化设施、中小学校、居民小区的创建工作进行现场指导。

## 越南中国商会 安徽企业联合会经贸考察团来淮

■ 记者 黄旭 通讯员 张冰啸

本报讯 日前，经市贸促会积极邀请和精心协调，越南中国商会安徽企业联合会经贸考察团来淮。

越南中国商会安徽企业联合会成立于2018年，拥有企业和个人会员近200家，涉及化工、机械、纺织、家具等行业，包括江淮汽车、龙磁科技、洽洽食品等知名企业。

活动中，经贸考察团与我市药械协会、福建商会、锂电协会的企业家们进行了座谈交流，现场匹配到企业上下游合作意向2个，赴越设办事处

意向2个，赴越实地考察调研意向5个；市贸促会与越南中国商会安徽企业联合会签署了合作框架协议，就淮越双方下一步持续开展友好经济合作形成了规范化机制；经贸考察团前往安徽口子酒业，参观考察了口子酒文化博物馆、酿造建筑群和产业园，并与企业进行交流座谈，双方共同为口子酒进入越南市场谋篇布局。

下一步，市贸促会将继续落实“内聚企业”工作机制，切实在“织密服务企业网”上下足功夫，为企业赋能、为合作助力，携手为企业增动力、拓市场、抢订单。

## 公共资源交易“中标贷”项目 融资专场对接会召开

■ 见习记者 李雯雯

本报讯 11月21日上午，我市召开公共资源交易“中标贷”项目融资专场对接会，旨在充分发挥政府职能作用，积极搭建银企对接交流合作平台，推动资金供需双方更深入地了解、更直接地交流和更广泛地合作，实现地方经济、金融普惠、企业发展互利共赢，助力我市经济高质量转型发展。

会议现场，市公共资源交易监督管理局负责同志介绍我市“中标贷”

工作开展情况，分析了“中标贷”的运作模式、优势以及未来的发展趋势。金融专家围绕金融服务助力经济发展等方面，宣传解读相关金融政策，介绍“中标贷”业务。金融机构代表现场进行“中标贷”产品推介，“中标贷”企业代表作交流发言，6家金融机构与13家中标企业现场集中签约。

据了解，“中标贷”业务试运行以来，我市已有7家企业成功办理，融资金额4760万元，另有13家企业与银行达成融资意向17788.5万元，授信50850万元。

## 淮北市地震应急联动 现场工作队演练举行

■ 记者 黄旭 通讯员 马永华

本报讯 11月17日，2023年淮北市地震应急联动现场工作队演练暨培训活动举行。县、区应急局(地震局)、濉溪县防震服务中心、蚌埠地震监测中心站、应急救援志愿者队伍等参加。

活动首先进行业务培训，业务人员详细讲解流动观测台架设、地震现场震害调查、应急快速评估技术等内

容。随后，进行流动台演练，各参演单位根据演练方案，快速完成队伍集结、流动台架设组网、数据传输等科目。最后，进行灾害评估，各现场工作队快速开展灾害调查与评估。

此次演练活动，各参赛单位组织有序、行动迅速，顺利完成预定科目演练，达到了以“演”促训、以“练”促战的预期目的。通过演练，进一步强化了地震部门应急联动处置机制，检验了应急响应和联动支援能力。