

# 卸下历史“包袱” 提振发展信心

## ——我市创新“3343”模式破解工业企业“难办证”问题



■ 首席记者 肖干 通讯员 郑言

坚持问题导向,建立联动机制,形成攻坚合力。针对工业企业历史遗留“难办证”问题,我市聚焦企业合理需求,按照“依法依规、尊重历史、分批处置、最大利企”的原则,积极探索“3343”模式,破解工业企业不动产“难办证”问题,不断优化营商环境。今年以来,累计为13个项目办理不动产权证,涉及厂房及配套设施37幢,盘活企业存量资产22万平方米。

采取“三项措施”,全流程疏通堵点。实行“轻微免罚”,对部分企业在项目建设时未按规划施工且不影响重大公共利益的工业房屋,按照“轻微免罚”原则不予处罚,降低企业补办成本。实行“容缺办理”,在确保工程质量安全和消防安全的前提下,对非关键性资料缺失问题,采用“事前承诺+事后补件”模式,企业作出书面承诺,在规定时间内补充容缺材料后,先行为企业办理不动产权登记,有效解决证件等待时间长、非关键材料影响办证等问题。实行“分幢分层登记”,最大程度方便企业,企业在办理不动产权证时,推行“分幢分层登记”,条件具备一幢,办理一幢。根据企业诉求,对于标准化厂房及行政办公、生活服务配套用房可分幢分层设立不动产单元,办理多本不动产权证,满足小微企业融资需求,充分发挥不动产的资产功能。

实施“四先四后”,全链条对症下药。推行先处置后补办,化解企业用地不合法问题。针对工业企业未供即用土地,由县(区)、园区“一企一策”提出综合处置方案,在符合规划要求、招商引资条件和补偿安置到位的情况下,再补办用地手续。先移交后许可,化解企业规划不完善问题。针对历史原因造成的违规建设,将线索移交辖区政府审议,经辖区政府同意后,再按具体情况补办建设工程规划许可。先评估后认定,化解企业竣工手续不全问题。针对企业建

成项目缺少消防安全验收的,按照“老项目老办法、新项目新办法”原则,实施建筑现状消防整改及安全评估,评估合格后再出具认定意见。先要件齐后登记,化解企业不动产登记问题。对工业企业房屋测绘、土地权属来源、规划现状认定核实、结构安全性鉴定和消防意见等要件齐备的,实行即来即办、一日办结。

提供“三专服务”,全方位保障效率。成立专业团队,抽调7个审批部门的业务科科长组建专业团队,针对企业存在的问题主动对接、精准指导,为企业整改提供全流程咨询、跟踪服务。开辟专用通道,为亩均效益评价A档、产值达到规模以上、省级科技型中小企业等优质企业开辟绿色专用通道,县区定期组织相关部门“组团”上门服务、现场办公,指定多部门同时跟进办结。设置专门窗口,在不动产登记中心专门设置“企业历史遗留问题不动产办理”专窗,整改后符合规定的企业,备齐审批材料后即可到专窗办理,免收不动产登记费用。

# 九届市委第六轮巡察动员部署会召开

■ 记者 夏苗苗

本报讯 10月26日,九届市委第六轮巡察动员部署会召开。市委常委、市纪委书记、市监委主任、市委巡察工作领导小组组长李朝晖出席会议并讲话。

会议传达市委书记覃卫国在听取九届市委第五轮巡察情况汇报时的讲话精神,宣读《关于九届市委第六轮巡察组长授权任职及任务分工的决定》。

李朝晖强调,巡察是党之利器、国之利器,做好巡察工作责任重大、使命光荣。要深入学习贯彻党的二十大精神和习近平总书记关于巡视工作的重要论述,认真落实巡视巡察工作新部署新要求。要准确把握本轮巡察监督重点,

精准有效开展政治监督。突出“四个聚焦”,扎实开展对医疗系统、教育系统的常规巡察;

突出“一把手”这个关键,加强对“一把手”的监督;突出“专”的特点,扎实开展城市绿化工程领域专项巡察;要扛稳政治责任、强化政治担当,确保圆满完成本轮巡察任务。

加强政治建设,发扬斗争精神,严明纪律规矩,努力在推进党的自我革命、全面从严治党中发挥更大作用,为加快建设现代化美好淮北作出新的更大贡献。

市委巡察工作领导小组成员、市委巡察组全体成员、被巡察单位主要负责同志,市纪委监委相关派驻纪检监察组负责同志,市纪委监委、市委组织部、市委宣传部有关部室负责同志等参加会议。

# “安康杯”全省工会劳动保护监督检查员技能竞赛在淮举行

■ 记者 徐志勤 通讯员 韩桂芳

本报讯 10月25日,2023年“安康杯”全省工会劳动保护监督检查员技能竞赛在淮北煤电技师学院举行。省总工会一级巡视员张文静出席开幕式并讲话,市委常委、统战部部长顾汕竹致辞,市人大常委会副主任、市总工会主席赵德志主持开幕式。

张文静强调,全省各级工会要以“时时放心不下”的责任感,切实履行工会劳动保护监督检查职责,不断完善工会人民调解委员会或者依托现有的人民调解委员会设立人民调解工作室。

政管理职责有关的民事纠纷或者行政争议,可以按照自愿、合法的原则进行调解。相关行政机关或者组织应当根据需要确定工作机构、工作人员从事调解工作。

八、司法行政部门应当加强与有关行业主管部门协调配合,根据相关行业、专业领域矛盾纠纷情况和特点,指导人民调解协会、相关行业协会等社会团体和其他组织,设立行业性、专业性人民调解委员会或者依托现有的人民调解委员会设立人民调解工作室。

九、公安机关依法加强治安调解,以“警民联调”等方式支持和参与镇(街道)、村(居)矛盾纠纷化解工作。健全道路交通事故调处工作机制,引导当事人高效快捷、公平公正处理交通事故纠纷。

十、人民检察院应当依法履行法律监督职责,健全检调对接制度,完善参与化解矛盾纠纷工作机制。对实践中反复出现的执法司法问题和社会治理中存在的普遍性问题制发检察建议。

▶▶下转第3版

劳动保护监督机制,深入推进群众性安全生产活动,提高广大职工群众的安全生产和职业健康意识,切实保障职工权益。

顾汕竹指出,希望淮北借此竞赛的东风,加强与各兄弟城市的交流互动,在提升劳动保护监督检查员队伍素质,弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神等方面取长补短、共同进步,为加快建设“五宜”幸福城市、奋力谱写中国式现代化淮北篇章贡献力量。

# 相山区全国综合减灾示范县(区)创建工作汇报会召开

■ 记者 刘露

本报讯 10月26日上午,相山区全国综合减灾示范县(区)创建工作汇报会召开。省应急厅副厅长胡明,副市长、市公安局局长章银发参加会议。

在听取了相山区创建全国综合减灾示范县(区)有关工作汇报后,国家验收组指出,相山区是全国首批十三个全国综合减灾示范县(区)创建试点单位之一,自创建工作开展以来,坚持高位推进、特色创新,各项创建工作开展有序。验收组将通

过访谈座谈、查阅资料、实地检查等方式,认真负责做好考核环节工作,对相山区示范创建工作进行鉴定。

章银发表示,近年来,淮北市坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,始终坚持人民至上、生命至上,坚持高的标准、严的基本原则推进相山区创建全国综合减灾示范区。同时,全市以此次创建工作为契机,进一步加大工作力度,不断推动防灾减灾救灾工作再上新台阶,切实筑牢防灾减灾救灾的人民防线。

# 2023淮北相山经济开发区迷你马拉松赛即将开跑

■ 记者 薛洁 通讯员 代盼盼

本报讯 “安徽卓沃杯”2023淮北相山经济开发区迷你马拉松赛,将于11月4日上午在相山经济开发区鸣枪开跑。

赛事由相山经济开发区管委会主办,相山区文旅体局协办,市传媒中心承办,安徽卓沃企业管理咨询有限公司冠名,以“享运动激情促蓬勃与发展”为主题,围绕相山经济开发区干部职工争抢赶拼、全面推进企业文化建设、促进经济稳步发展的奋斗目标,着眼园区全面发展、经济快速增长、提振精气神等方面,不断满足职工日益增长的美好生产生活需求,奋力推动相山经济开发区高质量发展。

赛事设男子组、女子组和亲子组三个组别,其中男子组与女子组路线为5公里,亲子组路线为3公里。比赛期间,主办方将在沿途各企业设置具有企业特色的美陈打卡点,途经的选手打卡拍照发话题(#给力开发区)朋友圈,完赛后可到终点打印参赛照片。比赛当天,还开展配套文化活动和开发区所属企业产品资源推介活动,展示特色产品和企业文化。

据悉,安徽卓沃企业管理咨询有限公司是一家具有AAA资质的人力资源公司,公司坚持人才为本、诚信立业,使用先进的信息技术、管理方法及企业经验,为企业提供全方位的人力资源服务,助力企业快速、稳定发展。

## 淮北市人民代表大会常务委员会任免人员名单

(2023年10月26日 淮北市第十七届人民代表大会常务委员会第十六次会议通过)

任命:  
张洋为淮北市人大常委会研究室主任。  
免去:  
陈爱军的淮北市人大常委会副秘书长、研究室主任职务。

## 淮北市人民代表大会常务委员会决定任免人员名单

(2023年10月26日 淮北市第十七届人民代表大会常务委员会第十六次会议通过)

决定任命:  
王蕾为淮北市科学技术局(市外国专家局)局长。  
决定免去:  
黄群的淮北市人民政府副市长职务;  
王峰的淮北市科学技术局(市外国专家局)局长职务。

## 淮北市人民代表大会常务委员会免职人员名单

(2023年10月26日 淮北市第十七届人民代表大会常务委员会第十六次会议通过)

免去:  
徐虎的淮北市监察委员会委员职务。

## 淮北市人民代表大会常务委员会免职人员名单

(2023年10月26日 淮北市第十七届人民代表大会常务委员会第十六次会议通过)

免去:  
陈雷雨的淮北市中级人民法院刑事审判庭庭长、审判委员会委员职务。

## 淮北市人民代表大会常务委员会公告

今年以来,由相山区选出的淮北市第十七届人民代表大会代表沈慧星(女)、李正财调离淮北;由杜集区选出的淮北市第十七届人民代表大会代表周天伟、张金富调离淮北;由烈山区选出的淮北市第十七届人民代表大会代表聂颖、吴成领、刘泽民调离淮北;由驻淮解放军选出的淮北市第十七届人民代表大会代表何志坚、闫其叶、蔡标、沈建伟调离淮北。依照代表法的有

关规定,沈慧星(女)、李正财、周天伟、张金富、聂颖、吴成领、刘泽民、何志坚、闫其叶、蔡标、沈建伟的代表资格终止。

现在,淮北市第十七届人民代表大

会实有代表297人。

特此公告。

淮北市人民代表大会常务委员会

2023年10月26日