持之以恒拼作风 全面发力提效能

全市住房和城乡建设工作会议召开

■ 记者 余婷

本报讯 为持续深化“一改两为”，全面提升工作效能，奋力开创住房和城乡建设事业高质量发展新局面，2月12日上午，市住建局召开全市住房和城乡建设工作会议。会议以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，认真落实国家、省住建会议精神，坚决落实市委、市政府部署要求，总结2022年工作，分析形势，研究部署今年重点任务。

会议书面传达了省市持续深化“一改两为”全面提升工作效能大会，市纪委九届三次全会，全国、全省住房和城乡建设工作会议精神；宣读了表彰通报，并对先进集体、先进个人、劳模和全局2022年度“争先进位好科(处)长”优秀典型颁发了奖牌；先进集体和个人代表作典型发言；以PPT形式从重点目标(工作)任务、管行业管投资、信访事项、暖民心行动、“争先进位好科长”考评推优等8个方面对2022年重点工作情况进行通报和点评，并结合当前形势，分析住建事业面临的问题和挑战，清单化列出2023年重点工作任务。

会议指出，起步即冲刺，实干开新局。全系统干部职工要认真落实省市委的重要要求，将“拼”作为主线贯穿全年，持之以恒拼作风，全面发力提效能，拼出住建事业一番新作为。

会议明确，要坚定拼的决心、奋力争先进位，确定了今年省市重点目标(任务)争先进位目标，要求全系统干部职工务必拿出“拼命三郎”的精神头来，比学赶超、昂扬奋斗。要强化拼的攻势、奋力加快发展，今年市住建局将紧紧围绕“工作争创新、全省争先进”工作总目标，紧扣“四个一”工作着力点，即牢牢把握“一个定位”(城市功能品质活力提升定位)，全面推进“一个行动”(城市更新行动)，紧紧扭住“一个关键”(经济指标关键)，坚决守牢“一个底线”(安全底线)，重点从“统筹项目谋划和项目建设，强化有效投资关键支撑作用”“统筹住房保障和住房市场，建立多层次住房供应体系”“统筹提质扩量增效，加快推进建筑业高质量发展”“统筹城市更新和绿色低碳发展，打造宜居韧性智慧城市”“统筹工程项目审批制度改革和两项指标考核，持续优化营商环境”“统筹信访和安全，努力创造稳定发展环境”六个方面展开攻势。要激发拼的劲头、奋力展现新气象，“拼”的劲头要聚焦在抓好落实上，抓好落实首先要抓工作效能提升，具体来说就是“三体现”：体现在拉高标杆上、体现在改进作风上、体现在狠抓落实上。要坚定拼的意志、党建引领住建发展，全系统干部职工要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为主导，深入学习宣传贯彻党的二十大精神，强化思想政治建设，不断提高党员干部政治判断力、政治领悟力、政治执行力，衷心拥护“两个确立”、忠诚践行“两个维护”，要全面学习贯彻落实党的二十大精神，夯实基层组织建设，提升党员先锋模范作用，锤炼过硬作风纪律。

会议现场。

颁奖。

会议强调，新的一年，市住建局将在市委、市政府的坚强领导下，对标对表市招商引资、项目建设和工业经济工作会议以及市持续深化“一改两为”全面提升工作效能会议部署要求，发扬自我革命精神，踔厉奋发、拼搏进取，以优良作风切实推动重点任务一季度良好开局和全年目标顺利实现，实现住房城乡建设事业高质量发展新成效。

市住建局领导班子成员、局机关全体人员、局属事业单位全体人员(一线工人除外)，县区住建局、县区征收中心班子成员，市水投集团、市供水公司、淮北华润燃气公司、市排水公司班子成员参加此次会议。

精心组织 强化管理

我市扎实推进老旧小区改造

■ 记者 邹晨光
通讯员 梁昊

本报讯 去年以来，我市全面落实党中央、国务院及省委、省政府决策部署，扎实推进城镇老旧小区改造工作。结合城市更新相关工作，2年来已有135个老旧小区完成配套基础设施和公共服务设施改造，总改造建筑面积约424.725万平方米，惠及居民44485户。2023年全市计划改造101个老旧小区，各项前期工作正有序开展。

相山区老旧小区改造现场。 ■ 摄影 记者 陈文骁

精心组织。我市成立了以市委书记和市长为双组长的老旧小区改造(既有住宅加装电梯)领导小组，设立老旧小区联席会议制度，拟定工作推进措施，协调部门联动配合，市、区两级审核初步设计方案，加强监督检查，形成高效运行的工作机制。

征求民意。由县区政府、街道办事处、社区牵头组织，通过发放宣传材料、走访入户、微信小程序、调查问卷等线上+线下方式，对小区改造项目、改造内容及改造后小区管理服务模式广泛征求居民意见，充分了解居民需求，优先考虑居民改造意愿强、参与积极性高的小区，结合小区实际，制定初步设计方案，并进行公示，广纳民意。

加强管理。各县区政府按照《关于加强老旧小区改造工程质量安全管理的通知》，严把老旧小区改造工程设计、建设监理、施工、验收等环节，建立项目质量、安全管理制度，加强专项补助资金发放、使用管理，各级工作人员要依法依规做好各项工作。

建后管养。加强老旧小区长效管理，在改造前，按照县区政府统筹、街道组织、社区实施的原则，通过民意调查、问卷等方式，征求民意，确定改造后的管理模式。对已改造小区内加装电梯、养老、托育、停车、便民市场等有一定盈利的改造内容(共用部位的广告、停车位、自行车棚、门卫室等业主共有的存量资源)统筹使用，巩固改造成果，保证建后建立模式良性可持续运营。2022年三区41个改造后的老旧小区已落实物业管理。

开局即决战 起步即冲刺

市住建局锚定一季度力争开门红

■ 记者 邹晨光 通讯员 王芳

本报讯 为贯彻落实省委省政府和市委市政府“新春第一会”会议精神，市住房城乡建设局以“开局即决战、起步即冲刺”的姿态，迅速行动、扎实推动全年起好步、开好局，力争实现“开门红”。

“项目为王”注重提前谋划部署。为做实、做细、做好2023年淮北市城市建设领域重点项目实施，确保全年住建工作高起点开局、高质量起步，市住建局超前谋划2023年重点项目工作，提出2023年重点项目包括政府投资项目和社会投资项目两类共75项，总投资约130亿元以上，有力有效支撑我市重点建设项目固定资产投资稳步增长。

“争分夺秒”抢抓项目攻坚速度。把重点项目复工、新开工作为一季度工作的重点，快速启动节后复工、快速推进前期手续办理、快速突破用工要素保障，多次组织专题会、调度会对接项目要素办理，分解压实年度、季度建设任务，持续开展前期攻坚专项行动，加大前期经费、用工资金支持力度，强化跟踪协调，对项目前期落实、要素调度、施工组织等进行点对点、面对面衔接，现场督查、协调解决项目用地、环评、规划等突出困难，有效确保8项续建重点项目春节后按时实现复工、14项新开工重点项目正在按计划推进开工前期手续办理。

“隐患排查”加强项目安全保障。加强房屋市政工程的安全检查，印发《关于切实做好房屋市政工程岁末年初安全生产工作的通知》，开展节前检查，督促提醒各在建工程全面做好岁末年初安全工作，共抽查市直管项目37个，下发限期整改通知书17份，停工整改通知书1份，发现并消除安全隐患和问题80条。开展节后复工复产、冬春消防安全等检查，截至2月6日，市直管房建项目和市政工程项目共复工32个，抽查项目10个，下发限期整改通知书4份。

“分类施策”解决房产市场困难。分类施策、集中攻坚，着力化解房产风险，推进保交楼、保民生、保稳定工作。采取专班运作的方式，分类施策，推进逾期交房问题化解。截至目前，我市18个逾期交房项目，已成功化解5个，已正常复工建设11个，还有2个问题项目正在逐步推进解决。定期召开银企对接会，充分发挥桥梁纽带作用，搭建房企与银行交流平台，引导金融机构加大对优质房企特别是优质民企开发贷款支持力度。通过召开企业座谈会和企业走访等形式倾听企业心声，了解企业开发建设中存在的困难以及需要政府协调解决的事项，为企业及时解决实际困难，同时根据企业的需求精准施策，更有针对性地谋划调控政策。

“政策支持”助力企业健康发展。为改善房地产需求端，支持刚性和改善性住房需求，一月份市住建局、市财政局等8部门联合印发《关于促进房地产市场平稳健康发展的若干政策》。贯彻落实国家金融16条政策、保函置换预售监管资金政策以及保交楼贷款支持计划政策，为企业解决融资难问题，联合人民银行淮北分行、淮北银保监分局，召集金融机构召开保交楼政策推进会，加快推进政策落地，鼓励金融机构为优质企业融资贷款。

“多措并举”保障住宅工程质量。深入开展“业主开放日”活动。指导绿地城(冬煦苑)、绿地城(秋韵苑)，开展业主开放日活动，为期三天，实际参与户数220余户，由专人带领业主进户现场验房，做到工程质量问题早发现、早解决，提高人民群众参与度和满意度；开展检测机构信用核查工作。根据《淮北市建设工程质量检测机构信用管理办法》，对在淮检测机构进行信用核查，对检测机构存在人员、设备、资料等相关问题整改情况进行核查，并督促相关责任人举一反三，引以为戒。

我市多措并举 规范存量房交易市场秩序

■ 记者 邹晨光 通讯员 左明华

本报讯 为保障房屋交易市场健康、平稳、有序发展，有效解决房屋交易资金安全，我市多措并举，进一步规范存量房市场，不断提升服务质量。2022年全市完成存量房交易网上签约备案2383户，存量房交易资金托管1663户，总进账95202.83万元；完成存量房交易资金托管支取2020户，总支取109157.76万元。

推行范本，杜绝阴阳合同。2022年7月，市住建局与市市场监管局联合推行《淮北市存量房买卖合同》。10月，市房管中心与市不动产中心、市税务局联合印发通知，统一认同使用在住建部门网签备案后的存量房买卖合同。全市存量房交易合同实现统一，有效杜绝阴阳合同的出现。

广泛宣传，提高群众意识。运用报纸、网站、宣传册等多种途径，加大对存量房交易资金托管政策的宣传力度，提高广大市民对存量房交易资金托管必要性和重要性的认识，向市民发放存量房交易资金典型诈骗案例宣传册1000余份，提醒群众提高警惕，避免上当受骗。

加强监管，整顿经纪机构。对从事存量房业务的房产经纪机构全面梳理，清理多年只注册不经营的僵尸机构，对符合条件的机构进行重新备案并签订承诺书，共完成24家经纪机构备案审查。

部门联动，持续规范秩序。联合市不动产中心开展为期一个月的房产中介市场专项整治行动，组建专班不定期对房产经纪机构进行检查巡查，发现问题要求限期整改，并结合“智慧房管”信用评价，运用信息化手段持续规范市场秩序。

返乡置业等政策 助力我市房地产市场健康发展

■ 记者 邹晨光 通讯员 孔维维

本报讯 今年1月，全市新建商品房备案面积8.48万平方米，办理新建商品房预售面积16.17万平方米，房地产市场呈弱修复趋势。

政策支持促发展。为支持刚性和改善性住房需求，引导“返乡置业”。春节前市住建局、市财政局等八部门联合印发《关于促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》，从提高住房公积金贷款额度、降低住房公积金首付款比例、加大二孩三孩家庭住房公积金支持力度、卖一买一可退个税、公积金带押过户等方面支持购房者合理的住房需求。

优化环境强监管。加强部门联动，联合城管局、市场监管局加大对房地产市场的监督检查，落实持续整治房地产市场“三年行动”，切实抓好整治规范房地产市场秩序工作。落实商品房预售资金监管“回头看”行动，联合市人民银行、淮北银保监分局对金融机构开展预售资金专项检查。拟定《关于加强房地产市场管理 规范商品房销售行为的通知》，要求所有在售项目必须在现场公示《商品房交易风险提示》，同时请购房人在《购房风险提示告知书》上签字确认，从源头上着手避免风险出现。

为企纾困搭平台。召开企业座谈会，针对企业存在的困难和需要政府协调解决的事项，协调相关部门共同帮助企业解决困难，助企纾困；贯彻落实金融十六条、保交楼贷款专项支持计划、保函置换预售监管资金等政策，召开银企座谈会，搭建银企交流平台，引导房企与银行对接，加大对优质房企特别是优质民企开发贷款支持力度。

共建共治共享 打造最美相山风景区

■ 记者 詹岩
通讯员 许伟

本报讯 近年来，我市坚持生态共建、环境共治、服务共享，多措并举打造最美相山风景区。

我市聚焦群众对美好环境新期待，注重景区生态提升，倡导爱心企业和市民参与相山风景区公益座椅捐赠活动，增添便民特色座椅30组，实施相山风景区人工湖周边环境提升、南门特色花境、健身步道改造等项目20余项，引进社会资本升级儿童乐园、相山天池湖心岛。目前，相山风景区绿化覆盖率、基础服务设施完好率均达到97%以上。

聚焦“城市会客厅”要求，精细化实施绿化养护、设施维护、卫生保洁，日均出动百余人次，时刻保持整洁干净、靓丽美观景区面貌。开展平安景区建设，组建护林防火队伍，做到安全物资、设施、巡查、预案、演练、宣传、防控“七个到位”，开辟25万平方米山林防火带，落实吸烟管控、火源禁入等举措，景区十余年无火灾、安全事故发生。

聚焦群众休闲娱乐需求，建设相山风景区游客服务中心、志愿者服务岗亭，畅通市民游客诉求反应渠道，公开景区投诉电话、设置“你来说、我来做”信箱，常态开展“现场听民声、一线解难题”活动，确保群众诉求第一时间解决。打造“快乐健身”环境，完善羽毛球场、太极广场等健身场所10余处，设置健身器材88组，日均接待观光游客、健身市民2万余人次。

市市政工程处 全力守护“脚底下的安全”

■ 记者 孙维维 通讯员 陈洪

本报讯 记者日前从市市政工程处获悉，今年该部门将持续开展窨井盖专项整治提升行动，积极构建全方位、全流程的城市窨井盖管理模式，不断提升窨井设施完好率和管养水平，全力守护群众“脚底下的安全”。

根据专项行动方案，市市政工程处将重点做好四个方面的工作：全面排查维修窨井设施。重点排查窨井盖质量、缺失、松动、破损与路面不平等问题，及时处理摸排发现的问题，确保窨井设施完好。推广使用宽边检查井盖。按照《淮北市宽边检查井盖及防坠落安全网技术导则(试行)》要求，对新建、改建、扩建的城市道路设计方案进行审核，确保按照《导则》进行窨井设施的设计、施工及验收；督促县区和窨井产权单位，在道路建设改造及管线改造过程中使用宽边检查井盖。完善长效管理。建立淮北市窨井盖管理考核通报机制，定期对县区窨井盖整治提升工作进行考核，对窨井产权单位管理维护工作开展情况进行通报。实施窨井盖更新工作。在市市政工程处负责实施的市政工程建设过程中，将涉及的雨水检查井更换为宽边检查井盖，有效提升路面降噪抗滑能力，提高耐久度、平整度和道路通畅性。