

YAOWENGONGGAO

物业进村镇— 长三角探索公共服务新模式

■新华社记者 何欣荣

谈到物业服务，很多人下意识认为这是城市小区的选择。然而，在乡村振兴的大背景下，长三角的部分村镇，开始引入专业的物业管理公司，为居民提供高品质的公共服务。专家认为，相比修路架桥等硬基建，强化公共服务等“软基建”，是对乡村振兴和城乡融合发展的一种新探索。

村民游客在河滨的休闲步道散步，穿着统一制服的物业人员正在清理河面杂物，自家院外的垃圾分类桶摆放齐整——位

于长三角生态绿色一体化发展示范区内的浙江省嘉善县天凝镇洪溪村，从事环境卫生、河道保洁、绿化养护等工作的不是村里聘来的临时工，而是专业的物业从业人员。

离天凝镇不远的水乡古镇西塘，也选择聘请央企背景的保利物业参与古镇治理。物业公司入驻后，总面积超过100万平方米的西塘古镇被细致地划分为若干个网格，穿着蓝白服装的网格员对景区实施24小时全面覆盖管理。保利物业副总经理靳勤说：“当前，全国的物业行业

都在转型，物业服务在乡村振兴

中存在巨大的发展空间，特别是在生活服务、特色文化、产业发展等方面，还可以‘解锁’更多业态。”

“在乡村振兴的大背景下，村镇公共服务和社会治理这个层面，存在着大量的服务需求未被满足。”在上海财经大学长三角与长江经济带发展研究院等主办的乡村振兴与公共服务专题研讨会上，中国国际经济交流中心副理事长张大卫说，新形势下需要政府调动各方力量，实现共建共享共治。

上海市决策咨询委员会委员张道根认为，天凝、西塘等长

三角乡镇开展的实践，是社会治理的一种创新。“在公共服务提供模式上，不能忽略市场手段，要进一步思考如何有效地把企业引入到乡村振兴之中。”

物业企业在村镇提供公共服务，体现了企业的社会责任，但在商业上也需要做到可持续经营，才能从“盆景”走向“风景”。上海市政府参事孙海鸣说，原来由政府提供的部分公共服务交给企业后，如果供给效率得到提高，对全社会可以起到降本增效的作用。“面对模式创新，需要在成本和收益分析的基础上，研究公共服务替代问题，其

中的难点在于寻找一个企业和政府都能接受的均衡点。”

值得关注的是，长三角部分村镇在引入专业的物业服务后，不但村镇面貌得以改变、公共服务质量得以提高，良好的环境也助推了区域经济发展。上海财经大学长三角与长江经济带发展研究院执行院长张学良说，乡村振兴是长三角一体发展的压舱石，也是区域城乡融合发展的重要动力。“在村镇治理这一层面，如何参考城市治理持续创新公共服务模式，还有很大的探索空间。”

(新华社上海4月25日电)

我市用好用活红色资源 推动党史学习教育深入人心

<<<上接第1版 有的组织淮北大鼓、坠子、琴书非物质文化遗产传承人以及本土作家、诗人，结合红色史料创作、编排出不同类型的节目，以文艺说唱等群众喜闻乐见的形式开展既有“党味”又“接地气”的党史学习教育，一来让红色历史“活”了起来，二来使党员群众由“旁观者”变成了“参与者”，增强了学习实效。

淮海战役的胜利是靠老百姓用小车推出来的。百姓为什么支持人民解放军？背后有哪些感人故事？在淮海战役双堆集烈士陵园纪念馆，一张张震撼心灵的图片、一件件带着战火硝烟的文

物，给出了坚定答案。党史学习教育开展以来，国家机关、企事业单位、中小学校及社会各界纷纷前往淮海战役双堆集烈士陵园，重温党史故事、传承红色精神。仅3月份，烈士陵园接待参观者达8万余人次。

不忘来时的路，红色资源才能取之不竭；时刻保持初心，红色基因就会生生不息。前来参加党史学习教育的党员们感慨，“时代在变，但依靠人民群众创造历史的故事没有变。我们要让红色基因代代相传，从中汲取永不衰竭的澎湃动力，创造更加辉煌的未来。”

安徽省协调联络组向淮北市转办中央生态环境保护督察第十八批信访件

4月25日，我市收到安徽省协调联络组转办的中央生态环境保护督察第18批共5件信访件(共9个问题)，均为电话举报。按区域划分，涉及濉溪县3件、相山区1件、杜集区1件；按投诉污染类型划分，涉及大气问题3个、水环境问题2个、土壤问题2个、噪音问题2个。

上述信访件已全部转交相关责任单位办理。信访件的办理情况在7日内反馈至省协调联络组，整改和处理情况将及时向社会公开。

(第18批·2021年4月25日)

序号	举报区域	受理编号	举报内容	行业类型	污染类型	责任单位	核杳验收单位
1	濉溪县	D2AH202104240092	淮北市濉溪县刘桥镇，金元再生资源有限公司，非法经营干粉砂浆，无环保手续，粉尘、噪音严重扰民，污水直接排入耕地，污染农田。	其他	大气、土壤、噪音	濉溪县委、县政府	市生态环境局
2	杜集区	D2AH202104240088	淮北市杜集区高岳镇博庄村，村民饮用的地下水被污染。	其他	水	杜集区委、区政府	市水务局
3	濉溪县	D2AH202104240076	淮北市濉溪县四铺镇新风村村委会附近的塑料加工厂，无任何生产许可证，废水未经处理排入附近农田沟渠，异味严重扰民。	非金属加工制造	水、土壤、大气	濉溪县委、县政府	市生态环境局
4	濉溪县	D2AH202104240055	淮北市濉溪县韩村镇、临涣镇、刘桥镇，存在约60家砖厂，厂内土地硬化面积少，晴天扬尘严重、雨天道路泥泞；为应付检查安装脱硫脱硝设施，但平时不运行；原材料露天堆放，大部分破碎车间无除尘设施，扬尘污染严重。	非金属加工制造	大气	濉溪县委、县政府	市经济和信息化局、市生态环境局
5	相山区	D2AH202104240047	淮北市相山区西街道天骄国际小区，地下停车场正被改建成洗浴中心，施工噪音扰民；该洗浴中心项目未进行公示，环评手续存疑；真棒超市装修噪音较大，节假日、午休时段严重扰民。曾向当地城管部门反映无果。	住宿、餐饮、娱乐业	噪音	相山区委、区政府	市城市管理局

淮北市落实中央生态保护督察信访举报边督边改公开情况一览表 (第十二批)

4月19日，我市收到安徽省协调联络组转办的中央生态环境保护督察第12批共6件信访件(共12个问题)，其中信件举报5件，电话举报1件。按区域划分，涉及濉溪县3件、杜集区2件、烈山区1件、淮北高新技术产业开发区1件(与杜集区共同办理)；按投诉污染类型划分，涉及水环境问题4个、大气问题3个、生态问题2个、土壤问题1个、噪音问题1个、其他污染问题1个。按照中央生态环保督察组有关要求，现将第十二批信访举报边督边改情况公开如下：

序号	举报地市	举报区县	受理编号	举报内容	污染类型	是否属实	调查核实情况	处理和整改情况	问责情况
1	淮北市	濉溪县	X2AH202104180035	淮北市濉溪县百善镇桥头村，陈广西煤球厂，大量废水排入耕地，污染农田，夜间生产噪音扰民，露天作业且无防护措施，导致粉尘污染严重。	大气、土壤、噪音、水	基本属实	1.该厂作业区有简易厂房，煤泥露天堆放且无防护措施，作业时存在粉尘污染现象，现场未发现有废水排入耕地污染农田。 2.该厂有营业执照，但无环评、无土地审批手续。	该厂生产设备已拆除，煤泥已清除。	无
2	淮北市	濉溪县	X2AH202104180039	淮北市濉溪县四铺镇新庄村，2020年7月村民一千余亩土地农作物遭到毁坏、一万余株树苗被砍伐。淮北思林苗木有限公司于2020年11月深耕700—800亩该村北部沱河堤滩40公分，严重破坏水土资源。该处河堤已被种植药材等多年生经济作物，使用化肥等，影响沱河水质。	水、生态	部分属实	1.2020年11月16日，新庄村已办理新庄村沱河堤两侧林木采伐许可证(3600株)，由新庄村村民按照各自种植数量自行采伐、处置，截至目前，仍有部分树木未采伐。 2.淮北思林公司已播种中药材种子约400亩，未使用任何肥料。	1.该苗木公司已于4月12日停止作业。 2.停止中药材播种，对已播种的中药材进行清理。 3.做好对部分损毁堤防的修复。	无
3	淮北市	濉溪县	D2AH202104180063	投诉人对受理编号为D2AH202104090025信访件的处理结果不满意：1.关于停产问题，同发机械厂负责人曾在行政复议中胜诉，责令停产属于错误且违法的行政行为；2.关于扰民问题，2017年中央环保督察时不存在污染扰民问题，群众举报只能作为线索，不应作为执法依据；3.投诉人对另行选址的建议不认可。	其他污染	不属实	1.2017年4月，濉溪县环保局对同发机械加工厂未办理项目环评手续擅自开工建设并投入生产的违法行为，作出责令停产并处罚金的行政处罚。同发机械后未提出行政复议。 2.鉴于该地块距离居民区较近，2017年4月停产前，对周边群众居民造成了较大的污染扰民问题，建议企业另行选址。	已与企业负责人进行沟通，认真听取其提出的意见，详细解释提出的问题。	无
4	淮北市	杜集区	X2AH202104180012	淮北市杜集区康园路，远盛纺织厂内的光洋洗涤有限公司，无任何污染处理设施，无环评报告，每天直排大量污水，厂区周围异味严重；龙湖开发区龙旺路22号厂区内的圣淘沙、吉白、新康洁三家洗涤公司，无任何污染处理设施，直排大量污水。	大气、水	部分属实	1.光洋洗涤有限公司于2019年8月1日租赁淮北启鑫工贸有限责任公司的闲置厂房用于清洗宾馆布草，于2019年9月25日完成建设项目环境影响登记表备案。2.该公司已于2020年9月25日与龙湖工业园污水处理厂签订污水处理协议(污水纳管协议)，公司产生的洗涤废水经自建的三级沉淀池处理后接入康园路污水管网进入龙湖工业园污水处理厂，不外排。现场检查时未发现有明显异味。 2.龙湖开发区龙旺路的三家洗涤公司，分别为淮北市圣淘沙洗涤有限公司、淮北新康洁洗涤有限公司、淮北市吉白洗涤服务有限公司，(其中新康洁公司与圣陶沙公司合作经营，两公司设备、厂房及污水处理设施为共用，由圣陶沙公司统一管理)，生产废水为宾馆被罩、床单等洗涤废水，两家公司污水处理沉淀池均已建设运行。洗涤污水经沉淀处理通过园区污水管网进入龙湖开发区污水处理厂深度处理。检查发现两家洗涤厂的污水沉淀池防渗不足，有渗水现象。	1.光洋洗涤公司于2021年4月20日委托第三方监测公司对公司排放的废水进行了取样检测，检测结果表明该企业排放的废水能够满足龙湖工业园污水处理厂的接管标准。 2.已责令龙湖开发区内两家洗涤公司停产整改，并分别对两家公司进行了立案处罚；企业整改合格后方可生产。	无
5	淮北市	杜集区	X2AH202104180011	淮北市杜集区石台镇豆庄村东400米朔永公路北的一家养猪场，猪粪异味扰民，雨天养殖污水流入河内，污染严重。	大气、水	基本属实	1.该养殖场为安徽省高策现代农业科技园有限责任公司，该公司的猪舍为封闭式，现存栏生猪17000多头，办理了营业执照、动物防疫条件合格证、环评、设施农用地备案、项目备案、开户许可证等相关手续。 2.该场养殖废水(猪的粪尿)处理工艺如下：废水经密闭的管道输送至由黑膜发酵池，后经固液分离进入污水处理站进行处理，处理后的水进入氧化塘储存，氧化塘的水一部分用于冲洗猪舍，一部分用于灌溉该农业科技园的农田，养殖污水未排入河流；分离后的粪便作为有机肥；污水处理站产生的恶臭气体经过密闭收集，通过活性炭吸附和光氧催化净化器处理。 3.有机肥车间、固液分离车间未封闭，有异味逸出。 4.场区内污水处理池周边及场区北墙外有明显异味。 5.黑膜发酵池东侧的水位观察口未封闭，有明显异味。	1.做好门窗封闭，防止异味外逸。目前养殖场内的有机肥车间、固液分离车间已安装卷闸门，发酵池东侧的水位观察口处已安装挡板。 2.经第三方检测公司对废气进行检测，废气能够达标排放。	无
6	淮北市	烈山区	X2AH202104180048	淮北市烈山区烈山镇蒋町村，某村民侵占蔡里、蒋町、尚三个村庄的山体，盗采并出售山石；某村民开挖东山、盗采山石长达二十余年，石料运输车辆压坏蒋町村养老院至龙脊山路；同时占用耕地建造选煤厂，采用流动式石料粉碎机进行加工生产，场地里堆放数百万吨盗采石料，严重影响周边环境及村民。	生态	部分属实	1.关于“烈山镇蒋町村某村民侵占蔡里、蒋町、尚三个村庄的山体，盗采并出售山石”问题。经查蔡里、蒋町、尚三个村庄所在固孜山和朱山，多年前曾有过非法开采、出售山石行为，后经有关部门严厉打击，特别是扫黑除恶专项行动，盗采现象得到有效遏制。2019年烈山区政府组织对固孜山开采宕口进行地质环境治理，项目于2019年11月开工，2020年12月完成施工任务，通过专家验收。施工产生石料除项目自用外，多余部分全部通过挂网公开拍卖。在多次执法动态巡查和日常网格化监管中，未发现该村民侵占蔡里、蒋町、尚三个村庄的山体，盗采并出售山石的行为。 2.关于“某村民开挖东山，盗采山石长达二十余年”问题。该信访件与4月15日的信访件为同一问题，信访件中的“东山”山体应为蒋町社区大山头。经核查，该山体原隶属濉溪县时有合法采矿权一处。2019年烈山区政府组织对大山头开采宕口进行地质环境治理，项目于2019年8月开工，2020年11月完成施工任务，通过专家验收。产生石料除项目自用外，多余部分全部通过挂网公开拍卖。在扫黑除恶专项行动和土地执法动态巡查记录中，未发现有关该村民盗采山石的信息。 3.关于“石料运输车辆压坏蒋町村养老院至龙脊山路”问题。蒋町村养老院至龙脊山路全长约3.5公里，路面宽约3.5米。在大山头地质环境治理期间，多余废料经公开拍卖后对外运输，运输车辆进出造成该路段一定程度损坏。区政府已责成项目单位对整条路段进行修复，至4月底先期修复养老院南侧等损毁较重路段，条件成熟后完成整条道路的修复重建。 4.关于占用耕地建造选煤厂的问题。经查，该选煤厂位于蒋町社区西北角，该地块在上世纪80年代即为建设用地，1990年前后建设一处水泥厂，于1997年前后关闭。2002年在原水泥厂址上建设蔡里选煤厂，2017年选煤厂关闭至今，选煤设施已全部拆除，现作为临时停车场和仓库使用。现场核实时未再发现有碎石行为。在选煤厂仓库内堆放的石料约五千吨，该石料为太山头南坡废弃采石场矿山地质环境治理过程中产生多余废料，并经公开拍卖所有，现临时堆放，不属于盗采石料。	1.4月21日烈山区已聘请有修复乡村道路资质的公司实地查看道路损坏程度，预计一周内拿出道路修复计划及预算，对损毁道路进行修复。 2.加大对山体治理项目监管力度，发现一起、查处一起。	无