

# 我市多部门联动推进服务改革提升群众获得感 “交房即办证”成现实

■ 首席记者 王守明

本报讯 “以前办证少则几个月，多则几年。现在交房就能办证，政府的优质高效服务真是给我们吃了定心丸，感谢政府的好政策。”2月23日上午，南黎路玖珑府小区售楼部，张芳芳等5名市民在领取新房钥匙的同时也拿到了期待已久的不动产权证，兴奋之情溢于言表。此举标志着我市“交房即办证”服务改革正式进入实施阶段。

“交房即办证”是指全市范围内

新建商品房等项目通过联合验收，组织交房时，在相关准备工作完成的前提下，自然资源和规划部门与住房城乡建设、税务等部门，以及金融机构联动，在交房现场为提出申请的购房人办理不动产权登记，当场颁发不动产权证书（或提供免费寄证服务），实现购房群众收房时即可领取房屋不动产权证书。具体流程为：房地产开发企业向自然资源和规划部门申请办理国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记时，根据购房群众需求，一并提交“交房

即办证”申请；房地产开发企业应在办理国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记后，及时告知购房人缴纳契税、维修基金等相关费用；在房地产开发企业确定交房日期、购房群众缴纳各项税费后，自然资源和规划部门通过“互联网+不动产登记”系统，在交房现场为购房群众办理房屋不动产权证；在交房现场，自然资源和规划部门根据购房人申请，完成新建商品房期转现登记，同时通过系统审批登记，立办立批，当场出证；审核登簿后，在交房现场将

收费、缮证、发证合并，缩短发证环节，当场向购房群众颁发不动产权登记证书。

“‘交房即办证’服务改革的实施，打通了过去交房办证不同步的堵点，破解了购房人不能及时进行抵押融资的难点，不仅实现了业主住权与产权的同步，保障了购房群众的合法权益，也有效节省了企业的时间成本和财务成本，有力促进我市房地产市场的健康有序发展。”说起此次改革的意义，市自然资源和规划局党委书记、局长曹宏新如是说。

# 我市史志部门荣获 11项省级优秀科研成果奖



■ 记者 方芳 通讯员 林琳

本报讯 近日，安徽省委党史研究院（省地方志研究院）下发通知，对2020年度全省党史地方志部门优秀科研成果予以表彰。淮北市党史和地方志部门共获得11个奖项，其中一等奖1项、二等奖5项、三等奖5项，位居全省前列。

此次全省优秀科研成果评比包括基本著作、年鉴、资料专题著作、研究论文、宣传资政文章、影视音像作品六大类。我市史志部门报送的《“小推车”精神的内涵及其当代价

值》获研究论文类一等奖；《淮北柳孜遗址志》《淮北风物志》《淮北年鉴》（2020）《“小推车”精神研究》《奋斗60年·我从哪里来》分别获基本著作类、年鉴类、资料专题著作类、宣传资政文章类二等奖；《淮北诗文集萃》《杜集年鉴》（2020）《掘美之火筑美城》专题片、《我们的英雄·淮北红色党史人物》（二）系列微视频、《淮海战役总前委驻小李家的38天》分别获资料专题著作类、年鉴类、影视音像作品类三等奖。

近年来，我市党史和地方志部门紧紧围绕全市工作大局，聚焦主业主责、积极拓展思路，深入开展党史和地方志研究，推出了一系列精品力作，切实发挥了“存史资政育人”的社会功能，不断推动淮北史志工作再上新台阶、新水平。



2月19日，国网淮北供电公司组织开展“双学周”第一课集中培训。该公司系统管理以上人员、青年骨干等300余人通过视频会议、线上手机直播的方式进行集中理论学习，收心凝神聚力，迈好新春第一步。

迈好新春第一步

■ 摄影 通讯员 海清 王文

# 濉溪镇坚持党建引领推动信访工作高质量发展

■ 通讯员 刘东风

本报讯 近年来，濉溪镇积极推行“党建+信访”模式，以党建促业务，以信访业务丰富党建内容，实现了信访形势、信访秩序“双好转”，信访增量、信访存量“双下降”，信访公信力和群众满意度“双提升”的工作目标。

聚焦学懂弄通，筑牢思想防线。



按照“围绕中心抓党建、抓好党建促信访”的工作思路，切实落实镇主要负责同志抓党建第一责任人，扎实开展“一月一课一片一实践”活动，组织全体党员每月至少观看一部警示教育片，讲好身边人身边事，并结合工作实际深入乡镇、农业村、社区开展社会实践及调研工作，使全体党员切实感受信访群众心声。开展“三会一课”、组织生活会、“主题党日”活动，补精神之“钙”、铸党性之“魂”，为信访工作纵深推进夯实思想根基。2020年开展党员干部学习例会50多次，党员专题党课十多次。

聚焦创建创新，激发党建活力。以“人民满意”为目标，扎实开展“人民满意信访窗口示范单位”创建，充分发挥党员的示范引领作用，设置党员示范岗、百姓说事点，组织开展“优秀接访员”“党员模范岗”等评选活动，树立身边典型，践行“五个一”接待来访群众标准，展示“四讲四有”共产党员的风采。加强载体创新，推进“智慧党建”优化升级，开通“党员微讲堂”微信群，组织党员到廉政教育基地、烈士陵园上实景党课，让党课鲜活起来、生动起来。

聚焦服务为民，践行初心使命。

巩固拓展“不忘初心、牢记使命”主题教育成果，深化“三个以案”警示教育，坚决整治信访领域不担当、不作为、慢作为等问题。扎实推进“四下基层”“四最”试点工作，开展疑难复杂信访事项下访家访、现场办公，推行“马上就办、办就办好”工作法，实行“一个窗口”受理、“一站式”现场调解、“一条龙”跟踪落实。充分发挥党员干部和党员志愿者作用，实施“网上信访代办”服务试点，全镇建立网上信访代办站28个，累计代办信访案件58件，为群众提供更优质、更高效、更贴心的服务。

# 全省首部行政调解办法出台 《淮北市行政调解办法(试行)》将于7月1日施行

■ 记者 俞晓萌 通讯员 尹建新 实习生 张子豪

本报讯 近日，我市出台《淮北市行政调解办法(试行)》（以下简称《办法》）。作为我省首部行政调解办法，该《办法》将于2021年7月1日正式施行。

《办法》明确了行政调解概念、行政调解范围、工作原则、工作纪律、行政调解机关、当事人的权利义务，完善了行政调解程序，规范了行政调解协议。

《办法》规定，行政调解包括民事纠纷调解和行政争议调解，调解范围既包括自然人、法人和非法人组织之间发生的民事纠纷，也包括自然人、法人和非法人组织对行政机关行使法律、法规规定的行政裁量权作出的具体行政行为不服的行政争议，自然人、法人和非法人组织与行政机关之间的行政补偿、行政赔偿纠纷以及其他依法可以由行政机关调解的争议纠纷。行政争议的调解，涉及地方人民政府的行政争议，由上一级地方人

民政府负责调解；涉及地方人民政府工作部门的行政争议，由本级人民政府负责调解；涉及县级以上人民政府依法设立的派出机关的行政争议，由设立该派出机关的人民政府负责调解；涉及政府工作部门依法设立的派出机构的行政争议，由设立该派出机构的工作部门负责调解。

《办法》要求，各级人民政府应当加强对本行政区域内行政调解工作的领导，建立行政调解工作联席会议制度，将行政调解工作列入依法行政

和法治政府建设考核的重要内容，完善行政调解与人民调解、司法调解的联动工作机制，加强行政调解队伍建设，保障行政调解所需工作条件和经费。行政调解机关要建立统计报告、案件分析制度和重大案件备案制度。

市司法局相关负责同志表示，该《办法》的出台，对加强和规范行政调解工作，及时有效化解与行政管理有关的争议纠纷，完善矛盾纠纷多元化解机制，推进社会治理现代化，促进社会和谐稳定具有重要意义。

# 全市督查考核系统开展业务培训

■ 首席记者 王守明

本报讯 为提升全市督查考核工作水平，确保新年开局起好步，2月20日，市委督查考核办举办全市督查考核系统业务培训会，市、县区督查考核办全体人员参加培训。

培训会特别邀请市委讲师团副团长徐凤林同志对学习贯彻党的十九届五中全会精神进行主题宣讲，市委督查考核办各科室负责人结合工作实际从如何做好政务督查工作、人民网网友留言办理工作解析、省市目标管理绩效考核办政策解读等方面进行了讲解，各县三区

督查考核办主要负责同志就当下督查考核业务中遇到的困难和问题进行交流发言，并提出相关建议。最后，市委督查考核办负责同志以“督实考真、敢于担当、力促决策部署落到实处”为主题，围绕如何充分发挥督查利剑、考核指挥棒作用，结合详实案例及自身的工作经验开展深入交流。

参训人员认真学习，深入思考，反响热烈，表示将加强政策法规学习，以高度的政治责任感和历史使命感，扎实做好新时代督查考核工作，为推动新阶段淮北更高质量发展作出积极贡献。