

我市多部门联动推进服务改革提升群众获得感 “交房即办证”成现实

■首席记者 王守明

本报讯 “以前办证少则几个月，多则几年。现在交房就能办证，政府的优质高效服务真是给我们吃了定心丸，感谢政府的好政策。”2月23日上午，南黎路玫瑰府小区售楼部，张芳芳等5名市民在领取新房钥匙的同时也拿到了期待已久的不动产权证，兴奋之情溢于言表。此举标志着我市“交房即办证”服务改革正式进入实施阶段。

“交房即办证”是指全市范围内

新建商品房等项目通过联合验收，组织交房时，在相关准备工作完成的前提下，自然资源和规划部门与住房城乡建设、税务等部门，以及金融机构联动，在交房现场为提出申请的购房人办理不动产权登记，现场颁发不动产权证书（或提供免费寄证服务），实现购房群众收房时即可领取房屋不动产权证书。具体流程为：房地产开发企业向自然资源和规划部门申请办理国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记时，根据购房群众需求，一并提交“交房

即办证”申请；房地产开发企业应在办理国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记后，及时告知购房人缴纳契税、维修基金等相关费用；在房地产开发企业确定交房日期、购房群众缴纳各项税费后，自然资源和规划部门通过“互联网+不动产登记”系统，在交房现场为购房群众办理房屋不动产权证；在交房现场，自然资源和规划部门根据购房人申请，完成新建商品房期转现登记，同时通过系统审批登记，立办立批，当场出证；审核登薄后，在交房现场将

收费、缮证、发证合并，缩短发证环节，当场向购房群众颁发不动产权证书。

“‘交房即办证’服务改革的实施，打通了过去交房办证不同步的堵点，破解了购房人不能及时进行抵押融资的难点，不仅实现了业主住权与产权的同步，保障了购房群众的合法权益，也有效节省了企业的时间成本和财务成本，有力促进我市房地产市场的健康有序发展。”说起此次改革的意义，市自然资源和规划局党委书记、局长曹宏新如是说。



2月19日，国网淮北供电公司组织开展“双学周”第一课集中培训。

该公司系统管理以上人员、青年骨干等300余人通过视频会议、线上手机直播的方式进行集中理论学习，收心凝神聚力，迈好新春第一步。

■摄影 通讯员 海清 王文

迈好新春第一步

濉溪镇坚持党建引领推动信访工作高质量发展

■通讯员 刘东风

本报讯 近年来，濉溪镇积极推行“党建+信访”模式，以党建促业务，以信访业务丰富党建内容，实现了信访形势、信访秩序“双好转”，信访增量、信访存量“双下降”，信访公信力和群众满意度“双提升”的工作目标。

聚焦学懂弄通，筑牢思想防线。

按照“围绕中心抓党建、抓好党建促信访”的工作思路，切实落实镇主要负责同志抓党建第一责任人，扎实开展“一月一课一片一实践”活动，组织全体党员每月至少观看一部警示教育片，讲好身边人身边事，并结合工作实际深入乡镇、农村村、社区开展社会实践及调研工作，使全体党员切实感受信访群众心声。开展“三会一课”、组织生活会、“主题党日”活动，补精神之“钙”、铸党性之“魂”，为信访工作纵深推进夯实思想根基。2020年开展党员干部学习例会50多次，党员专题党课十多次。

聚焦创建创新，激发党建活力。坚持以“人民满意”为目标，扎实开展“人民满意信访窗口示范单位”创建，充分发挥党员的示范引领作用，设置党员示范岗、百姓说事点，组织开展“优秀接访员”“党员模范岗”等评选活动，树立身边典型，践行“五个一”接待来访群众标准，展示“四讲四有”共产党员的风采。加强载体创新，推进“智慧党建”优化升级，开通“党员微讲堂”微信群，组织党员到廉政教育基地、烈士陵园上实景党课，让党课鲜活起来、生动起来。

聚焦服务为民，践行初心使命。

巩固拓展“不忘初心、牢记使命”主题教育成果，深化“三个以案”警示教育，坚决整治信访领域不担当、不作为、慢作为等问题。扎实推进“四下基层”“四最”试点工作，开展疑难复杂信访事项下访家访、现场办公，推行“马上就办、办就办好”工作法，实行“一个窗口”受理、“一站式”现场调解、“一条龙”跟踪落实。充分发挥党员干部和党员志愿者作用，实施“网上信访代办”服务试点，全镇建立网上信访代办站28个，累计代办信访案件58件，为群众提供更优质、更高效、更贴心的服务。

抓党建
固堡垒

全省首部行政调解办法出台 《淮北市行政调解办法(试行)》将于7月1日施行

■记者 俞晓萌 通讯员 尹建新

实习生 张子豪

本报讯 近日，我市出台《淮北市行政调解办法(试行)》(以下简称《办法》)。作为我省首部行政调解办法，该《办法》将于2021年7月1日正式施行。

《办法》明确了行政调解概念、行政调解范围、工作原则、工作纪律、行政调解机关、当事人的权利义务，完善了行政调解程序，规范了行政调解协议。

《办法》规定，行政调解包括民事纠纷调解和行政争议调解，调解范围既包括自然人、法人和非法人组织之间发生的民事纠纷，也包括自然人、法人和非法人组织对行政机关行使法律、法规规定的行政裁量权作出的具体行政行为不服的行政争议，自然人、法人和非法人组织与行政机关之间的行政补偿、行政赔偿纠纷以及其他依法可以由行政机关调解的争议纠纷。行政争议的调解，涉及地方人民政府的行政争议，由上一级地方人

民政府负责调解；涉及地方人民政府工作部门的行政争议，由本级人民政府负责调解；涉及县级以上人民政府依法设立的派出机关的行政争议，由设立该派出机关的人民政府负责调解；涉及政府工作部门依法设立的派出机构的行政争议，由设立该派出机构的工作部门负责调解。

《办法》要求，各级人民政府应当加强对本行政区域内行政调解工作的领导，建立行政调解工作联席会议制度，将行政调解工作列入依法行政

和法治政府建设考核的重要内容，完善行政调解与人民调解、司法调解的联动工作机制，加强行政调解队伍建设，保障行政调解所需工作条件和经费。行政调解机关要建立统计报告、案件分析制度和重大案件备案制度。市司法局相关负责同志表示，该《办法》的出台，对加强和规范行政调解工作，及时有效化解与行政管理有关的争议纠纷，完善矛盾纠纷多元化解机制，推进市域社会治理现代化，促进社会和谐稳定具有重要意义。

我市史志部门荣获 11项省级优秀科研成果奖



■记者 方芳 通讯员 林琳

本报讯 近日，安徽省委党史研究院(省地方志研究院)下发通知，对2020年度全省党史地方志部门优秀科研成果予以表彰。淮北市党史和地方志部门共获得11个奖项，其中一等奖1项、二等奖5项、三等奖5项，位居全省前列。

此次全省优秀科研成果评比包括基本著作、年鉴、资料专题著作类、宣传资政文章类等奖项，《淮北诗文集萃》《杜集年鉴》(2020)《掘美之火筑美城》专题片、《我们的英雄·淮北红色党史人物》(二)系列微视频、《淮海战役总前委驻小李家的38天》分别获资料专题著作类、年鉴类、影视音像作品类三等奖。

近年来，我市党史和地方志部门紧紧围绕全市工作大局，聚焦主业主责，积极拓展思路，深入开展党史和地方志研究，推出了一系列精品力作，切实发挥了“存史资政育人”的社会功能，不断推动淮北史志工作再上新台阶、新水平。

1月份我市各项贷款增长 实现开门红

■记者 黄顺 通讯员 华寒

本报讯 1月份，全市银行业金融机构围绕淮北高质量转型发展主线，努力提升金融服务质效，切实加大信贷投放力度，实现贷款增长开门红。

据市地方金融监管局数据，截至1月末，全市各项贷款余额1334.83亿元，较年初增加56.21亿元，单月新增贷款创历史新高；同比增长4.4%，增速居全省第2位。

新年伊始，银企对接突出“准”，1月26日，市地方金融监管局会同淮北银保监分局、濉溪县政府组织召开金融业支持县域经济政银企对接会，15家金融机构、30余家企业参会。会上，金融机构与部分企业现场签订融资协议，达成融资意向27.25亿元。

为了让新政策助力银企新发展，市地方金融监管局会同人民银行淮北

市中心支行、淮北银保监分局认真梳理出最新的8项金融惠企政策，内容涵盖银行信贷、上市挂牌、保险保障、担保支持、降低成本等多个方面，并联合市工商联积极向企业进行宣传推介，帮助企业知晓政策、享受政策。

各金融机构也积极向上争取政策支持和信贷额度，以用好用足信贷规模大力支持企业和“三农”加快发展。据统计，全市各银行1月份有4家银行新增贷款超5亿元，其中，市农发行21.58亿元、市徽行14.96亿元、市农行7.13亿元、市交行6.08亿元，充分发挥了金融对实体经济发展的支持作用。

淮北金融
Hualbei Finance

春节期间我市安全生产形势 总体平稳

■记者 黄旭 通讯员 马永华

本报讯 记者从市应急管理局获悉，截至2月17日12时，春节期间我市未发生一般及以上生产安全死亡事故，安全生产形势总体稳定。

节日期间，市应急管理局严格落实市委、市政府关于值班值守工

作的有关要求，每天安排6名值班人员在岗值守，确保一旦出现应急状况能及时有效处置。对7家重大危险源危化生产企业进行安全检查督导，共出动执法人员26人次，查处隐患9条。为做好当前烟花爆竹旺季经营安全工作，有效防范安全生产事故发生，开展烟花爆竹旺季经营安全专项执法行动，对15家烟

花爆竹零售店开展安全检查，要求企业严格落实主体责任，认真开展自查自纠，不超量存放、不超范围经营，严禁采购质量不合格产品，自觉维护烟花爆竹经营秩序。

春节期间，市应急管理局严格贯彻落实市委、市政府关于值班值守工作的有关要求，每天安排6名值班人员在岗值守，确保一旦出现应急状况能及时有效处置。对7家重大危险源危化生产企业进行安全检查督导，共出动执法人员26人次，查处隐患9条。为做好当前烟花爆竹旺季经营安全工作，有效防范安全生产事故发生，开展烟花爆竹旺季经营安全专项执法行动，对15家烟

花爆竹零售店开展安全检查，要求企业严格落实主体责任，认真开展自查自纠，不超量存放、不超范围经营，严禁采购质量不合格产品，自觉维护烟花爆竹经营秩序。对4家非煤矿山企业开展安全大检查，出动执法人员12人次，查出问题和隐患10条。

聘请“一通三防”、防治水、机电运输等5位专家，对灾害重、风险大、管理差、安全保障程度低的煤矿进行重点检查，共检查5对煤矿，复查2对煤矿。配合省安全生产大排查组，对杨柳煤矿进行检查；配合安徽煤矿安全监察局皖南监察分局对五沟煤矿进行安全生产大排查，共发现问题37条，立案2起，处罚4.7万元。

春节期间我市安全生产形势
总体平稳

■记者 黄旭 通讯员 马永华

本报讯 为提升全市督查考核工作水平，确保新年开好局起好步，2月20日，市委督查考核办举办全市督查考核系统业务培训会，市、县区督查考核办全体人员参加培训。

培训班特别邀请市委讲师团副团长徐凤林同志对学习贯彻党的

十九届五中全会精神进行主题宣讲，市委督查考核办各科室负责人结合工作实际从如何做好政务督查工作、人民网网友留言办理工作解析、省市目标管理绩效考核办法解读等方面进行了讲解，一县三区

督查考核办主要负责同志就当下督查考核业务中遇到的困难和问题进行交流发言，并提出相关建议。最后，市委督查考核办负责同志以“督实考真、敢于担当、力促决策部署落到实处”为主题，围绕如何充分发挥督查利剑、考核指挥棒作用，结合详实案例及自身的工作经验开展深入交流。

参训人员认真学习、深入思考，反响热烈，表示将加强政策法规学习，以高度的政治责任感和历史使命感，扎实做好新时代督查考核工作，为推动新阶段淮北更高质量转型发展作出积极贡献。

全市督查考核系统开展业务培训

■记者 黄旭 通讯员 马永华

本报讯 为提升全市督查考核工作水平，确保新年开好局起好步，2月20日，市委督查考核办举办全市督查考核系统业务培训会，市、县区督查考核办全体人员参加培训。

培训班特别邀请市委讲师团副团长徐凤林同志对学习贯彻党的

十九届五中全会精神进行主题宣讲，市委督查考核办各科室负责人结合工作实际从如何做好政务督查工作、人民网网友留言办理工作解析、省市目标管理绩效考核办法解读等方面进行了讲解，一县三区

督查考核办主要负责同志就当下督查考核业务中遇到的困难和问题进行交流发言，并提出相关建议。最后，市委督查考核办负责同志以“督实考真、敢于担当、力促决策部署落到实处”为主题，围绕如何充分发挥督查利剑、考核指挥棒作用，结合详实案例及自身的工作经验开展深入交流。

参训人员认真学习、深入思考，反响热烈，表示将加强政策法规学习，以高度的政治责任感和历史使命感，扎实做好新时代督查考核工作，为推动新阶段淮北更高质量转型发展作出积极贡献。

淮北日报社出版发行有限公司承印
地 址:淮北市相山区凤凰路3号
零售价:2.00元