

不忘初心勇追梦 笃行实干谱新篇

全市自然资源和规划工作综述

■ 首席记者 王守明
通讯员 李忠慧 朱龙

围绕中心抓重点,坚决落实上级重大决策部署

紧紧围绕高质量发展、“六稳”“三大攻坚战”等重大决策部署,精准发力,力求实效。

更加注重保障发展,服务质量持续提升。充分发挥国土资源要素的保障性、基础性、战略性作用,将规划指标精准投放到重点项目、优质产业和民生工程,强化用地计划执行监管。

围绕淮北发展布局,抢抓政策机遇,落实“六稳”要求及省厅文件精神,规范建设项目用地预审,简化审查内容,畅通重点项目建设用地审批绿色通道,切实提高建设项目用地预审效率,助力基础设施补短板,全力服务高质量发展。

2016年以来,全市共上报审批建设用地358个批次6.38万亩,有力保障了各开发区、南部次中心及口子工业园、港利教育小镇、淮北理工学院等重点项目建设用地需求。市本级共招拍挂出让土地201宗1.86万亩,实现出让价款176.96亿元,连续刷新历史新高。

全力助推三大攻坚战。坚持以党建促扶贫,积极落实“单位包村、干部包户”包保责任,投资33.15万元为葛圩村复垦废弃窑厂,以项目实施助力打好脱贫攻坚战。生态保卫战成效显著,9个省级“三线三边”矿山地质环境治理项目全部完工并通过省厅验收,12个市级治理项目全部竣工验收,共治理4894亩,治理区生态环境明显改善,实现山青、水绿,生机勃勃。其中程蒋山858亩矿山地质环境治理项目仅用28天就圆满完成。严格土地储备机构和资金管理,有效防范化解土地抵押融资引发政府债务风险。

强化自然资源执法监察。全面推广网格化管理,构建“预防为主、早发现、早查处”的执法监管体系,严肃查处违法违规案件。认真开展全市违法违章用地整改、“大棚房”专项清理整治行动和自然资源领域扫黑除恶专项斗争,大力推进“两治三改”工作,通过深入一线、靠前指挥,全市69宗1263.67亩违法用地,17宗“大棚房”问题全部整改到位,有效遏制自然资源领域违法行为。

内外兼修破难点,科学规划促城市转型崛起

围绕城市转型,加强规划编研。编制完成了《淮北市全域空间统筹规划》,明确了市域“一主一次、南北联动”、中心城区“416”发展的空间结构。完成



2019年10月25日,部分省市矿山生态修复暨采煤沉陷区治理座谈会在安徽省淮北市召开。自然资源部副部长赵龙、安徽省副省长周喜安和部分省市自然资源主管部门负责同志出席会议。

《淮北市城市总体规划(2016-2035)》中期成果修改完善,为“多规合一”、国土空间规划编制奠定了基础。委托院士高水平编制了《城市空间风貌特色规划》,深入挖掘城市空间特色资源,构建“一带双城三青山,六湖九河十八湾”的空间特色风貌。牵头完成了省级“城市双修”试点城市和“城市双修”示范项目申报,2017年7月份被列为国家第三批城市“双修”试点市,争取补助资金1000万元,助力我市城市设计(双修)工作健康持续发展。以“城市双修”带动城市转型发展的理念和成果获得住建部肯定,并作为典型城市在全国“城市双修”试点现场会上作经验交流发言。

围绕经济转型,加强规划服务。服务棚改等民生工程项目,对“十三五”全市棚户区改造计划的214个项目现场实地勘察,摸清底数,编制完成了《2018-2020年棚户区改造三年计划》。科学规划棚户区改造地块,合理确定各项经济技术指标,做好凤凰三期、烈山区杨庄五居棚改项目,相山区方顶片区、西城社区、西苑中学西侧等30余地块棚改规划条件,推进项目顺利实施。认真服务重点地块规划建设,全程跟踪服务全市招商引资项目,主动对接项目单位,及时出具完美(淮北)生物科技、安徽苏太太休闲食品等重点项目用地的规划条件。全力做好万达商业广场、中农批、隋唐运河古镇等一批重大项目的规划保障,推进项目用地落实、方案优化和配套设施建设。

把握重心排堵点,深入推进自然资源改革工作

以打通服务群众“最后一公里”为重点,持续深化“放管服”“互联网+政务服务”“一网、一门、一次”改革,动态调整权责清单,编制、录入网上运行事项77项,“减证便民”专项清理行动取得重大突破,市本级取消申请材料401件。

以复垦建新为重点,统筹利用农村建设用地。聚焦南部次中心、新型煤化工合成材料基地、双堆集新城建设,综合评估城乡发展需要和发展水平,充分考虑建设用地复垦周期等因素,从农村建设用地市场化交易入手,提请市政府出台了《淮北市复垦建新指标管理办法(试行)》,用好增减挂钩政策,加快复垦

建新,保障了城镇建设用地规模,在改善人居环境的同时,积极盘活农村闲置资源,助力乡村振兴。完成占补平衡指标交易1434.29亩,成交总价款2.86亿元。

以便民服务为重点,持续深化不动产登记改革。积极推进“一窗受理”“集成服务”,打造“互联网+不动产登记+金融服务”新模式,全面实现5日内办结,在全省工作经验介绍。2016年以来共受理各类登记业务12.64万件、办结12.59万件,发放登记证书6.43万本、证明5.51万份,已累计为企业办理房屋总产权登记676件、土地所有权首次登记188件、抵押登记104件,帮助企业抵押154.69亿元。创新不动产登记协调机制,积极处理历史遗留问题,共处理疑难问题310余件,整理归档典型案例53件,为存在遗留问题小区的2000余户群众办理了分户产权,群众满意度不断提升。

提质增效聚焦点,不断提升管理水平

强化制度建设,完善长效机制。制定修订请示报告、考核问责、督察督办等制度文件,全面推进党的政治、思想、组织、作风和纪律建设。不断健全专项工作组织领导体制,及时调整综治、双拥,实施五大发展行动计划和全面深化改革发展领导小组成员,完善长效机制,助推各项工作有序推进、落实到位。

管理和服务能力进一步提升。按照省厅统一部署,从能力建设和内部管理两方面发力,积极开展系列专项行动,着力提升管理服务水平。开展便民服务提升行动,聚焦排查不动产登记、建设用地报批、窗口服务中的“堵点”“痛点”,进一步提升服务效能,群众满意度大幅提升。

着力支持民营经济发展,创优“四最”营商环境。研究制定国土资源支持民营经济发展的政策措施,从优化用地选址、规划、权属、服务等多方面做好保障,推进土规、城规“双规合一”,实现用地单位“拿地即开工”,有效降低企业运营成本。常态化推进“四送一服”双千工程,积极开展领导干部包保联企业活动,不断提升服务质量,创优“四最”营商环境,确保支持民营经济发展的各

项措施落到实处。

把握核心出亮点,大力推进生态文明建设

着力加强生态修复,城市品牌擦得更亮。总投资约22亿元的绿金湖(中湖)治理工程顺利完成,治理面积约3.6万亩,实现城区中央湖带水系全线贯通,不断助力“拥湖发展”城市空间格局的形成。上下齐心,全力冲刺,荣获第十一届中华环境优秀奖,摘得党的十九大以来全省自然资源系统第一块“国字号”奖牌。

着力加强资源保护,发展基础筑得更牢。大力推进高标准农田、新增耕地项目建设,2016年以来共建设高标准农田111.27万亩,新增耕地2.83万亩,均超额完成省下达目标任务。持续加大矿产资源领域违法违规行为查处打击力度,开展了全市严厉打击非法采石专项行动和煤矿超层越界开采专项检查,突出政府主导下的多部门联合执法,共立案查处非法采石案件37起,及时移交公安机关处理,形成强大的震慑力,有效遏制了非法偷盗采矿产资源现象。

着力加强绿色矿山建设,矿产开发更加精细。扎实推进绿色矿山创建,形成了政府引导、国土指导、企业主体的绿色矿山创建体系。目前,全市共有5家进入国家级绿色矿山名录库,3家获国家级绿色矿山建设试点单位称号。同时按规程,全面完成37家矿山地质环境治理恢复保证金清退工作。公开挂牌出让高楼山北坡建筑石料用采矿权1宗,成交总价款2.01亿元。

天道酬勤,付出终有收获。在市自然资源和规划局不懈努力下,全市采煤沉陷区和矿山生态环境综合治理工作取得巨大成效,我市被原国土资源部唯一推荐参评并荣获第十一届中华环境优秀奖,成为全省唯一、本届全国唯一获此殊荣的地级市。市自然资源和规划局先后荣获第十三届、十四届、十五届文明单位;多次荣获全市目标管理绩效考核优秀单位;连续十年荣获全市信访工作先进(优秀)单位(集体);2016年荣获全国国土资源行政复议应诉工作成绩突出单位;多次被市委市政府、省自然资源厅(原省国土资源厅)、省住房和城乡建设厅通报表彰。



荣誉证书



中国碳谷·绿金淮北2019精品地块(杭州)推介会

