

砥砺奋进六十载 城乡面貌焕新颜

——我市住房和城乡建设发展纪实

一系列民生工程顺利竣工,一座座高楼拔地而起,一条条道路平坦宽阔,城市规模不断扩大,城市功能不断完善,城市面貌日新月异,人居环境不断改善,城镇化水平不断提高。

60年砥砺奋进,60年春华秋实。新中国成立以来尤其是改革开放以来,随着现代化进程加快,我市城乡建设进入快速发展期,城乡面貌发生了巨大而显著的变化。特别是近年来,市住房和城乡建设局在市委、市政府的坚强领导下,全面贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,牢固树立新发展理念,围绕市委市政府“12345”总体发展思路,紧扣中国碳谷·绿金淮北发展战略,勇于担当,迎难而上,以前所未有的大手笔、大气魄、大动作加快城市建设,创造了淮北城建史上前所未有的速度与奇迹。



加快雨污分流改造。■摄影 记者 陈文晓



稳步推进城区黑臭水体综合治理。■首席摄影记者 岳建文



农村危房改造让困难群众住上新居。■摄影 记者 万善朝



桓谭公园美如画。■摄影 见习记者 黄鹤鸣



泉山路上跨立交桥正式通车。■摄影 记者 陈文晓

■记者 陈洪 通讯员 谢传洪

新格局 基础配套提档升级

推进城乡建设,基础设施须先行。

近年来,市住房和城乡建设局充分发挥城市建设主力军作用,主动作为,着眼城市未来发展,积极谋划实施城市基础设施重点工程项目。2019年承担建设重点工程项目共109个,总投资约177亿元,当年累计完成投资20.7亿元。

市住房和城乡建设局将项目实施、品质提升、城镇建设、创新探索等关键词谱写成一串串音符,合奏出城乡建设高质量发展的激越华章。S202改扩建、泉山北路上跨符夹线立交、龙山路顺延段、民生东路、龙山北路等11项重点工程建成通车,进一步拓展了城市发展空间,促进了区域经济发展。

与此同时,全面排查道路排水设施。完成市区14座立交桥泵站维修,全线清理疏通污水管网,清理检查井500多个。污水处理厂运行成熟平稳。一期丁楼污水厂全年预计处理污水量3045万吨;托管龙湖污水厂,全年预计处理污水511.2万吨。

市民们不难发现,如今城区的道路更畅通了,生活配套更完善了,城市功能得到了显著提升,这些变化都得益于城市重点工程的加速挺进。

新作为 住房条件持续改善

改善住房条件是我市补短板、强弱项的重要方面,势在必行、非做不可,必须抓好。

为此,市住房和城乡建设局接过历史的接力棒,发扬伟大斗争精神,主动扛起改善民生重任,认真顺应群众期盼,大力改善群众住房条件,创新解决房地产领域遗留问题,让高水平全面建成小康社会更具底气、更具成色、更具品质。

在城区,一方面,实施老旧小区整治改造。整治改造完成5个老旧小区,总建筑面积23.5万平方米,涉及居民2329户,投资1960.97万元。同时开展新华社区商住楼2单元既有住宅增设电梯试点工作。推进绿色建筑、装配式建筑发展。2019年我市新开工面积583.5万平方米,总竣工面积106.45万平方米,民用建筑竣工面积94.1万平方米。另一方面,继续推进棚户区改造项目。全面完成棚户区改造新开工100套、基本建成8904套的任务。政府投资公租房分配率任务达

到99%,累计分配17402套,分配率100%。在乡村,加快实施农村危房改造工程,453户已全部竣工验收。

在促进房地产市场平稳健康发展方面,积极有效化解处理房地产项目办证遗留问题。目前169个房地产办证遗留问题项目,已确定处理方案有96个,近6万套。有38个房地产办证遗留问题项目已办理总产权,共13046套,已办理分户产权4539套,圆了众多百姓的不动产权证办证梦。

新气象 城市品位大幅提升

春季花香弥漫,夏季绿树成荫,秋季色彩艳丽,冬季景色苍翠……近年来,市住房和城乡建设局坚持以文明创建为抓手,以干道、街巷、游园广场、水环境、园林绿化建设为核心,不断优化设计方案,加大施工组织,强化部门协同,提升建设标准,充分利用淮北丰富的山水资源禀赋,着力打造山水生态城市。

新建游园绿地是美化城市环境的有效途径。今年以来,市住房和城乡建设局先后牵头组织实施绿金湖环境整治,完成圆梦岛、环湖路及绿金湖绿化亮化等70公顷公园绿化与广场建设和14公里城市绿道。

在城市绿化如火如荼开展的同时,坚持绿色发展、绿色惠民,以对人民群众高度负责的态度,让城乡居民共享生态绿色福利,让人民群众拥有更多“获得感”。推进城市黑臭水体整治。我市申报住建部信息平台黑臭水体共8条,已全部达到“初见成效”标准,并通过省住建厅、省环保厅组织的现场复核。完成龙山路(开渠路-人民路)改造、桓谭路(长山路-站前广场)、梧桐北路、淮海东路改造、龙山路、南湖路“中国结”安装等项目。抓好西流河等6个黑臭水体环境整治配套绿化精细化养护管理,巩固了国家园林城市创建成果,为国家森林城市成功创建作出积极贡献。

新面貌 城乡共建宜居宜业

水、电、气等公共事业,是城市正常运行的重要保障,事关千家万户的正常生活。

近年来,市住房和城乡建设局以强烈的大局意识、使命意识、为民意识,抢抓机遇,真抓实干,全面加大城市公用服务建设力度,改进完善城区配套设施条件,持续提升城区综合承载能力。

我市重点加大了公用设施

建设力度,大力推进“三供一业”分离移交改造。供水累计施工2.1万户。完成供气改造涉及矿区居民5.1万户。协调推进物业移交。我市“三供一业”物业分离移交涉及移交企业11家、共110254户,建筑面积约700万平方。截至目前,国有企业职工家属区物业管理事权移交工作已进入收尾阶段,11家企业已全部签订物业管理事权移交协议,物业维修改造已基本施工完毕,正在组织相关验收工作。

2019年以来,全市共完成供水5400万吨,售水4420万吨,水质综合合格率100%。建设改造供水管网107公里,建立新户12000户。徐楼水厂土建工程全部结束。全年预计新增燃气居民用户39660户,销气量15624万方,改造老旧管网20千米,建成贯穿濉溪县乡镇主干供气管线,推进供水、燃气管网城乡互联互通、共建共享。如今的淮北,正向着老百姓的“安居之所”、投资者的“发家之地”、旅游者的“欣喜之旅”目标阔步前行。

建设永无止境,建设正在进行。我们坚信,在市委、市政府的正确领导下,这座城市的建设步伐将更加坚实,中国碳谷·绿金淮北将以更具魅力的姿态傲然矗立在人们面前。

相城风光 ■首席摄影记者 岳建文

