



宜居淮北  
YIJUHUAIBEI



淮北市传媒中心 HTTP://WWW.HBNEWS.NET

庆祝淮  
建市60周年

特刊 / 006版

2020年4月6日 星期一 编辑/版式 付秀莲 / 孙钰 校对 杨素侠

## 重点项目挺起城市脊梁 ——我市大力推进重点工程建设纪实

## 情系百姓破难题 ——我市积极化解房地产遗留项目 办证遗留问题

■ 记者 陈洪 通讯员 毛立果

“真心谢谢你们，了结我们的一桩心病。”前不久，陈亚刚、张从彬等几百户相山区天骄国际小区业主得知自家的房屋不动产证即将办好后，不禁向为此忙前忙后的街道和社区工作人员竖起了大拇指。这是我市积极化解房地产遗留项目办证遗留问题取得积极成效的一个缩影。

长期以来，因历史遗留问题导致房产证“办证难”“难办证”成了牵动着千家万户的“老大难”问题。像天骄国际小区这样的房地产领域办证遗留问题，我市共有169个，涉及近11万套38万人。

彻底解决历史遗留的房产“办证难”“难办证”问题，是民心所盼的德政工程，更是为民解忧的民心工程。如何把这件好事做好做实，让人民群众有更多获得感？市处理房地产项目办证遗留问题工作人员告诉记者，我市坚持高位高频推进。市委、市政府主要负责同志高度重视，亲自研究部署，深入现场调研指导工作；市人大、市政协主要负责同志以及多名市委常委先后进行调研；建立了以市委政法委书记为召集人、分管副市长为副召集人的市联席会议制度，并定期进行调度。摸实问题症结。坚持奔着问题去，经细致摸排、企业申报、群众诉求，摸清了房地产项目办证遗留问题项目症结，为解决问题打下了坚实基础。

为了确保房地产项目办证遗留问题得到顺利解决，我市坚持以创新为引领，千方百计破难题。建立工作机制，创新方法解难题。总结形成了我市处理房地产项目办证遗留问题的淮北经验，有力指导了办证工作的全面稳妥开展。明确工作目标，分步推进解难题。结合我市房地产项目办证遗留问题实际，明确用3年左右的时间分四个阶段有序解决办证问题。成立工作专班，精准施策解难题。聚焦关键环节，成立摸底专班、追缴专班、整改专班、办证专班、督查专班5个工作专班，全方位、全过程、点对点解决问题。

与此同时，坚持以担当为导向，齐抓共管聚合力。加强统筹协调。坚持市联席会议召集人月调度、市联席会议副召集人周调度，统筹协调和解决办证过程中的难点、疑点、堵点问题。市联席办每

日进行调度，研究解决具体问题，加快项目办证进度。强化部门协作。市直有关部门结合实际制定具体办法和实施细则，进一步简化办事流程。特别是市住建局简化项目施工、绿化、配套、竣工、备案等办证程序，由几十项精简到十余项；市自然资源和规划局针对办证遗留问题涉及多个业务科室，建立了协调小组，加强内部沟通协调，进一步压缩办理时限，实现了办证优先。压实工作责任。各区县政府充分落实主体责任，牵头组织做好项目核查、资料收集、落实整改、信访维稳等工作。区委书记、区长挂帅督战，统筹协调调度。政法委书记主抓税费追缴工作。分管副区长主抓问题整改工作。区联席办主抓办证清零工作。全力督查督办。市纪委监委全程参与处理房地产项目办证遗留问题工作，提出了好的意见和建议。市政法委牵头成立政法协调工作领导小组，依法打击不良开发企业。市委督查考核办深入现场进行调研、督查，保障了处遗工作顺利推进。

不仅如此，我市还坚持以法律为准绳，依法依规严把关。严把法律适用关。对涉及到的政策法规、技术规范、税费标准等适用问题，进行依法严格把关，确保法律适用准确、问题处理到位。对于新建立的各项规章制度规定，不与现行法律相冲突，不触碰法律“红线”。严把政策运用关。坚持尊重历史、依法依规、实事求是的原则，按照国家政策变化划分时段定标准，全面准确把握政策本质要求，结合淮北实际精准运用政策，确保办理的每个项目都经得起法律和历史的检验。严把规范操作关。严守依法办事和规范操作这个基本准则，在办证优先过程中，坚持办证与问题整改、税费追缴、手续完善相分离的前提下，实现问题整改到位、税费依法追缴到位、手续完善到位。破产和解项目在财产清理、审计、评估过程中，严格按照法定程序办事，依法公开做好债权申报，切实维护债权人合法权益。

如今，在市委、市政府的坚强领导下，市联席会议成员单位齐心协力，全力解决难办证问题，各项工作取得重要突破，获得省市有关领导的批示肯定，获得人民群众点赞。目前，已解决61个项目，其中45个项目已办理总产权，涉及37139套，约12.78万人；38个项目已形成解决方案。



■ 首席摄影记者 岳建文  
我市首发不动产证书。

东部新城道路建设日趋完备。 ■ 摄影 记者 陈文晓



市人民医院新院区住院部北楼主体结构封顶。



加快雨污分流改造。 ■ 摄影 记者 陈文晓

■ 记者 陈洪 通讯员 范敏

重点工程项目是转型跨越的载体，是加快经济社会发展的引擎。

近年来，面对复杂多变的宏观形势，市委、市政府高度重视重大项目推进工作，运用新理念、新思路、新举措，强力推动重大项目建设时刻保持全速奔跑的热度与速度。泉山北路上跨铁路立交桥及辅道，古城东路下穿铁路立交桥，S202省道改扩建，民生东路（长山路至东山路段）等建成通车；淮北一中新校区、市人民医院新院区等东部新城重点项目稳步推进；备受关注的城区雨污分流工程进展顺利……热火朝天的重点项目建设场景成为我市转型升级、城市建设的突出亮点，焕发出勃勃生机。

正是这一批批重点项目的建设的强力推动、储备潜能、集聚后劲，为淮北的加速发展按下了腾飞的“快捷键”；也正是这一个个已建成或在建的基础性、战略性、民生类重点工程项目，为淮北的新一轮跨越挺直了赶超的“脊梁”。

谋定而后动，厚积而薄发。市委、市政府站在全市可持续发展的战

略高度，把重点工程建设作为推动淮北加速崛起、跨越转型的重要动力和抓手，积极谋划项目、推进项目，围绕产业升级、城乡建设、环境提升和改善民生等各领域，确定实施了一批重点工程项目，不断拓展城市发展的广度和深度。

为了加快推进重点工程项目建设，我市着力完善项目推进机制，继续推行市级领导联系重大项目的做法，坚持要素跟着项目走，重点向“九个一工程”等重大项目倾斜，不断提高项目开工率、竣工率、达产率和转化率。在科学施工方面，通过倒排工期，优化工作流程，科学安排施工计划，采取一系列技术保障措施，最大限度缩短工期。同时，把“质量第一”的方针贯穿于工程建设全过程，确保把每一个工程都建成经得起历史检验的优质工程、安全工程、精品工程。

在各方共同努力下，2019年，泉山北路上跨铁路立交桥及辅道，古城东路下穿铁路立交桥，开渠西路下穿铁路立交桥，渠沟东路下穿铁路立交桥，梅苑西路下穿铁路立交桥，学院西路下穿铁路立交桥，龙山北路下穿铁路立交桥，青年路下穿铁路立交

桥，建设路下穿铁路立交桥，紫昱路下穿铁路立交桥，S202省道改扩建，龙山北路（北段），龙山路南顺延，南湖路南段、民生东路（长山路至东山路段）、淮兴路、基地北环路、临白路园区段、古城东路东段、环湖路、建设路、紫昱路、繁华路等23个重点工程全部完工；市徐楼水厂及配套管网工程全面完工；环山东路、机厂路改造、淮北市城区雨污分流工程等16个重点工程稳步推进……

实施城区雨污分流改造工程是建设生态文明城市、完善城市功能的必然要求，是一项重要的民生工程，也是我市重点工程的重要内容。为了加快工程施工进度，市政府成立了市城区雨污分流工程领导小组，下设雨污分流领导小组办公室，负责工程具体组织实施工作；实行市领导联系推进制度，每月召开一次专题调度会议，协调解决工程推进中遇到的各类问题，全力保障雨污分流工程施工。

施工过程中，雨污分流领导小组办公室与各级各相关部门抢抓天气晴好有利时机，认真履行工作职责，系统谋划、综合施策，严控质量、昼夜施工，全力加快建设进度，确保工程

早日造福于民；施工方与社区和物业公司进行对接，优化施工组织，并加强现场巡查、监管，及时协调处理现场问题，尽可能减少施工对小区居民生活的影响，确保了工程有力有序推进。

截至目前，城区雨污分流工程四大片区进展顺利。全市共开工建设市政道路污水管网38条，累计新建市政道路污水管网24.3公里，新建雨水管网1.05公里；开工建设小区及企事业单位共计142个，完成雨污分流改造的小区及企事业单位共计86个，累计新建小区内部雨污水管网约80公里；完成新建污水泵站3座，完成改造泵站2座，累计新建泵站出水压力管道15.1公里。

如今，一波接一波的项目建设热潮，涌动在淮北这块充满希望的土地上，成为拉动全市经济、服务改善民生的主力军。有人把大项目比作“参天大树”，因为大树底下好乘凉；有人把大项目比作“聚宝盆”，因为大项目意味着大投入、高产出。但是，记者更愿意把大项目建设比作一颗颗“良种”，等这些重点项目陆续生根发芽、长大成林，淮北一定会春色满园。

