



符合条件外环外购房不限套数，公积金可支付首付，商贷利率不再区分首套和二套 “沪六条”房地产新政施行

■解放日报记者 咸颖璞

昨天，上海市住房城乡建设管理委、市房屋管理局等六部门联合印发《关于优化调整本市房地产政策措施的通知》，涉及住房限购、公积金、住房信贷、住房税费等6项调整。新政于8月26日起施行。

这是上海今年首次对房地产市场政策进行优化调整。其中，限购政策迎来大调整。符合条件的家庭，外环外购房不限套数；成年单身按照居民家庭执行住房限购政策；公积金可支付首付款；商贷利率不再区分首套和二套；个人住房房产税政策完善等多项利好，有望激发更多刚需和改善性住房需求。

调整住房限购政策

新政遵循“综合施策”的思路，回应市场需求。

据市房管部门介绍，在调整住房限购方面——

一是对符合住房购买条件的居民家庭，在外环外购房（包括新建商品住房和二手住房）不限套数。这里的居民家庭，是指沪籍居民家庭，和在上海连续缴纳社会保险或个人所得税满1年及以上的非沪籍居民家庭。

二是对成年单身人士按照居民家庭执

行住房限购政策。

在优化住房信贷方面——

一是商业性个人住房贷款利率不再区分首套和二套。

二是重点优化住房公积金政策。对缴存人购买符合规定的二星级及以上新建绿色建筑住房的，住房公积金（含补充公积金）最高贷款额度上浮15%。

三是对缴存人购买上海市新建预售商品房住房的，可以按规定申请提取本人及配偶的住房公积金支付购房首付款。提取住房公积金支付购房首付款的，不影响其住房公积金贷款额度计算。

在调整住房房产税方面——

为了与目前放开限购政策动态衔接，鼓励和吸引人才在沪工作生活，减少非沪籍居民家庭与沪籍居民家庭在试点房产税政策方面的差异，新增对符合条件的非沪籍居民家庭在上海购买第二套及以上住房，在合并计算家庭全部住房面积后，给予人均60平方米免税面积的优惠。

单身买房迎来利好

上海市房地产交易中心数据显示，今年上半年，上海的一手、二手住房累计成交1311万平方米，为2022年以来同期最高，同比增加17%。价格方面，上半年一手住房价格指数保持环比上涨，二手住房价格企稳。

距离去年9月29日出台“沪七条”，已经过去近一年时间。此次新政出台，就是结合市场供需关系变化，更大力度来回应居民关切，更好地满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求。

本次住房限购政策的一大亮点是，外环外不再限制购房套数，不再核查购房家庭名下住房套数。

多位专家表示，限购调整将释放购买力，充分激活外环外的交易热度。

单身人士买房将迎来重大利好。专家认为，单身限购政策将释放更多需求。留住更多有能力、有需求的人才，从长远来看，可以为城市的发展注入活力，加快推动产业转型升级，有利于经济长期稳定的发展。

上海外环外产业布局多，首套刚需和改善性需求都较为集中。专家认为，限购政策调整，一方面将满足市场需求，如外环外购房者再购房的需求，另一方面，符合居住平衡导向，更好地支持此类区域职工的购房和就业。

公积金可“既提又贷”

购房成本是老百姓最关心的话题。本次新政中，商业性个人住房贷款利率不再区分首套和二套。调整后，符合条件的贷款人二套房商业贷款利率会有所降低，从

而降低改善性住房置业成本。具体调整幅度视个人情况而异。

二套房贷款利率如按照降到首套房贷款利率来计算，以商业贷款金额200万元、年限30年为例，首套月供8486元，二套（差异化地区）为8704元，非差异化地区为8925元。按最新政策，二套房利率可以再降低，非差异化地区每月可减少439元，得到的实惠在体感上会相当明显。

在公积金政策方面，新政提出包括“既提又贷”在内的多种创新手段，鼓励居民更加灵活地使用公积金。

“既提又贷”是指，支持缴存人提取公积金支付购房首付款，同时申请公积金贷款。“政策将更好发挥公积金在购房领域的支持作用，丰富了购房者的首付款来源渠道。”上海易居研究院副院长严跃进表示。

同时，新政明确提高绿色建筑的公积金贷款额度。对缴存人购买符合规定的二星级及以上新建绿色建筑住房的，住房公积金（含补充公积金）最高贷款额度上浮15%。专家指出，从上海来看，此次所提及的二星级及以上绿色建筑，占全市新房的比重约为60%，政策惠及面很大。

“综合来看，上海属于全国优质的房地产市场，新政下的市场表现有望更加活跃。”严跃进表示。

（原载于8月26日《解放日报》）

浙江诸暨：“医养融合”服务网提升基层医疗水平

8月26日，村民在矿亭村卫生室进行心电图检查，结果实时传至市人民医院进行远程诊断。

近年来，浙江省诸暨市安华镇着力打造“医养融合”服务网，公共卫生服务覆盖老年生活全场景。安华镇以两个片区化中心村卫生室为中心，推动智慧化远程医疗服务落地应用；同时推出家庭签约服务，组建医疗服务志愿队，上门关爱居家老人，提升老年人生活质量与健康保障。

■摄影 新华社记者 翁忻旸



江苏开展国有资产监督体系试点工作 织密监督网，守好国资“家底”

■新华日报记者 顾敏

国有资产管得怎么样、用得好不好，关乎经济发展、人民福祉。去年7月以来，省纪委监委在江阴市、南通市通州区、东台市开展国有资产监督体系试点工作，推动国有资产高效益使用、高效率监管和高质量监督一体深化，努力铲除腐败滋生的土壤和条件，实现国资领域常态长效治理。

如何发现问题——案件查得越透彻，问题揭示得才越充分

借他人账户转移村级资金、在转账名单中夹带目标账户、以融资为名骗取他人存款、制作虚假明细附件入账……6年间，南通市通州区金沙街道新三园村原会计李某利用职务便利，贪污土地补偿款140余万元，职务侵占村组集体资金1891万余元，伪造借据诈骗得款1266万余元。在查办李某违纪违法案件的同时，通州区纪委监委循线深挖关联线索，采取“室组地”联动模式，紧盯印鉴管理、财务内控等关键环节，先后立案查处失职渎职问题17人。

案件是一个地区、部门、领域存在问题最集中的反映，查办案件是发现问题的强有力手段，案件查得越透彻，国有资产领域问题推动解决才越充分。在省纪委监委的指导下，试点地区各类监督主体依职责发力，深入排查国有资产配置、使用、经营、处置等环节风险隐患，充分发挥党委反腐败协调小组和巡察工作领导小组作用，移送国资领域问题线索188个，推动立案78件。

三地纪委监委深化运用“战区”模式，在以案开道中找准问题，在案类分析中倒查责任，在复盘反思中拧紧链条、在完善体系中促进治理。

通州区结合近年查处的国有资产领域相关案件，加强个案深度剖析、多发类案专题分

析，深挖国有资产配置、使用、经营、处置4个关键环节存在的漏洞，并逐一对应找出监管缺位的9家责任单位。

以新三园村违纪违法系列案件为例，案件不仅时间跨度长、作案手段多样、社会影响恶劣，更暴露出背后监管全面失控、监督严重失责等问题。通州区纪委监委深挖案件根源、层层追溯责任，全面梳理出责任链条中的薄弱环节。例如，2022年9月李某调至另一个村担任党总支副书记时，既未按规定移交存单、支票等重要财务资料，也未及时到开户行办理授权限变更手续。而街道农经部门监管缺位，对工作交接仅作程序性走过场，未实质性核查把关，导致李某此后仍能通过转账等方式持续侵吞新三园村集体资金。

试点以来，3个地区通过查办36起国有资产领域留置案件，进一步找准本地区在投融资、征收安置、资金监管等方面突出的问题，为监督体系建设明确了切入点。

如何解决问题——理清资产“是谁的、谁使用、谁管理、谁监督”，推动各负其责、齐抓共管

7月下旬，夏收夏种已近尾声。东台市弶港镇仓东片区，一台台挖掘机正舒展铁臂，阵阵轰鸣中，5758亩复垦后的耕地静静地养着来年的丰收。

曾经，这片滩涂盐碱地散布着大小不一的淡水养殖场，每亩年租金仅30元，年租金总收入约98.1万元。由于承包关系复杂、超期转包与超范围承包等问题突出，这里一度成为资源盘活的“硬骨头”。

转机源于国有资产监督体系的完善。依托“1+9”监督体系，自然资源和规划局、农业农村局、法院等各类监督主体由单打独斗

转变为协同联动，东台市纪委监委全程监督，通过逐项厘清承包关系、监督合同到期规范

退出、严厉打击非法转包行为、科学评估并合理补偿等精准措施，依法依规、分类分阶段推进设施清理与清塘复垦，目前全部清收到位。

国有资产底数不清、管理混乱，根源在于资产管理责任不清晰、落实不到位。

对前期清查发现的3801个问题资产，省纪委监委指导试点地区按照流失资产、闲置资产、低效资产等分类梳理，深挖发现审批程序倒置、资产估值失真、内控流程“走形式”等监管漏洞和责任缺失。

从“问题清单”到“责任清单”的转化，成为破局关键。试点地区聚焦资产“是谁的、谁使用、谁管理、谁监督”，逐项厘清责任边界，推动主体责任、监督责任、监管责任协同发力，构建起横向联动、纵向贯通，各尽其责、齐抓共管的责任闭环。

江阴在查处某重点领域系列腐败案件后，督促相关街道党工委、纪工委以及住建、财政、国资等相关主管部门召开复盘反思会，倒查履责中的制度缺失与执行缺位问题，形成44条职责清单，推动问题逐个解决。

针对各类监督发现的国资领域整改问题，试点地区党委（党组）扛起整改主体责任，制定问题清单、任务清单、责任清单，确保整改到位；纪委（纪检组）建立问题整改监督台账，常态对账、精准查账、严格销账，推动问题真改实改。例如，通州区建立闲置低效资产清单，在排查出的一处20亩低效用地成功引入一家企业，亩均税收大幅跃升。

如何预防问题——让资产全上线、问题早预警

目前，3个试点地区已完成1.17万亿元国有资产清查工作。如何管好如此体量庞大、分布广泛、种类繁杂的国有资产？

以资产全上线扫除监督盲区，以问题早预警提高监督质效。在省纪委监委推动下，试点地区探索建设国资智慧监管平台，通过逐项厘清承包关系、监督合同到期规范

将万亿元资产全部纳入平台统一管理，同步嵌入投资额度异常、重要股权变动等275个监督模型，自动比对预警异常情况4.2万余个，及时处置率达92%，有效防止小问题变成大问题，小管涌变成大塌方。

近日，江阴国资智慧监管平台推送一条预警信息：璜土镇一处在用的国资经营性用房，长期未产生租金收益，存在一定安全隐患。督查人员核查得知，这处房产为镇国资公司购置的拆迁安置房，却被开发商此前出租经营浴室。因开发商涉债务纠纷拖延、承租户拒搬，2022年起诉并申请强制执行未果。了解情况后，督查组仔细调阅了当年的相关资料，随即联合法院及镇相关部门召开专题会议会商解决方案。经协商，承租户同意以同小区房屋拍卖价156万余元购买该房产。

“大数据监督模型并非简单监测资产数据异常，而是通过构建监督体系应用场景，将线下的监管职责与制度固化为线上工作流程。”江阴市纪委监委党风政风监督室负责人介绍，依托这一机制，通过基础数据排查、互斥数据锁定、阈值触发预警等方式，可自动筛查异常情况与违规行为，实现对国有资产的动态监测、实时预警与快速处置。

在省纪委监委的指导下，试点地区细化国资监管各责任主体贯通衔接的事项、程序、方法，把监督落实到每个领域的治理中，推动完善监督体系与推进领域治理互促共进。

沿海自然资源是东台最丰厚的家底，试点以来，东台将沿海自然资源首次全部纳入云平台统一监管，推动有关职能部门率先开展海域使用权网上交易、规范规程，充分竞争，实现审批效率、财政收入“双提高”。通过线上挂牌交易，贝类养殖使用费由5元/亩提高到25元/亩，高涂养殖使用费由30元/亩提高到102元/亩。

（原载于8月26日《新华日报》）

千万阜阳人畅饮长江水 引江济淮二期工程太和-临泉-界首集中供水工程预计年底通水

■新安晚报安徽网大皖新闻记者
刘旸 实习生 吴一倩

引江济淮二期工程太和-临泉-界首集中供水工程将让太和、临泉、界首三地实现地表水替换地下水，千万阜阳人将全面告别地下水，喝上更加优质的引调水。8月25日，记者从安徽省引江济淮集团有限公司了解到，泵站主副厂房主体结构目前已全部完成，预计工程将在年底前基本完成主体建设，实现通水目标。

据介绍，太和-临泉-界首集中供水工程是国务院确定的150项重大水利工程之一，也是安徽省现代水网建设的骨干工程。

引江济淮二期工程的主要任务是在引江济淮一期工程基础上，以城乡供水为主，结合灌溉补水，为区域应对供水安全风险、改善生态环境创造条件。工程完工后，太和、界首、临泉三县市将完成地下水源替换，千万阜阳人将全面告别地下水，喝上更加优质的引调水。

（原载于8月26日《新安晚报》）

宿迁推出20条举措 全周期护航企业上市

■江苏经济报记者 李欣阳

为更大力度推动企业上市发展，宿迁市日前出台《关于进一步推动企业上市发展的若干措施》，推出20条“高含金量”举措，旨在全周期护航企业上市，加快打造资本市场“宿迁板块”。目前，宿迁市已有A股上市公司11家，在苏北率先实现县（区）全覆盖。

宿迁市提出，将企业上市规划纳入招商引资谈判，建立市县两级上市后备企业梯队。新政设定了明确的动态管理目标，保持市级重点层企业不少于10家，关注层企业不少于20家，县区种子层企业不少于75家，并确保梯队中股改企业不少于15家、辅导备案及提交IPO申请企业不少于8家。

南浔三招引浙商

■浙江日报记者 霍建虹
区委报道组 冯旭文

自浙商回归工作启动以来，湖州市南浔区已成功签约36个项目，总投资约187.7亿元。今年上半年，全区推进中的浙商回归项目有23个，总投资41.22亿元。

为加快浙商回归脚步，南浔区打出了产业招商、筑巢引凤、亲情服务“组合拳”。

变政策招商为产业招商。电梯、电机、地板等是南浔的优势产业，该区为不同行业量身打造招商规划，使园区式招商、产业链招商迈出新步伐。该区还成立了由10位区领导分别牵头联系的十大产业招商组，实行“一个产业、一名区级领导、一个责任部门、一个招商组团、一抓到底”。同时定期梳理与南浔产业发展相关的大企业客商库，有针对性地做好浙商回归工作。

打造“亲情服务链”，促项目落地。全区副科级以上干部每人联系一家企业，及时协调解决企业实际困难，目前已经帮助企业解决问题207个。区工商联先后指导帮扶托马斯电梯配件、飞宝电梯配件等多个浙商回归项目完成注册投产扩能。南浔规划处贴心服务，跟踪浙商回归项目建设，派专人帮助企业办理审批手续。总投资9000万美元的浙商回归项目天奥电梯不久前完成报批，将在南浔建设年产1.5万台电梯整机和3万台（套）曳引机等电梯核心部件项目。“选择在南浔投资，不仅是因为看中雄厚的产业基础，更看中这里良好的投资环境。”天奥电梯有限公司总经理杨爱珠说。

（原载于《浙江日报》）