濉溪县自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

濉自然资告字[2025]11号

经濉溪县人民政府批准,濉溪县自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让4(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:濉自然挂(2024)10号 宗地总面积:22935.81平方米 宗地坐落:濉溪县闸河路北、烈山路东,年限:70年 容积率:1< 并且 ≤2.2 建筑密度(%): ≤24 绿化率(%):35≤ 建筑限高(米):≤54 主要土地用途:普通商品住房用地(二类) 用途明细 用途名称:普通商品住房用地(二类) 面积:22935.81 投资强度: 保证金:2418万元 估价报告备案号:3403625BA0336 起始价:4835万元 加价幅度:20万元 挂牌开始时间: 2025年08月11日 08时00分 挂牌结束时间: 2025年08月22日 09时00分

宗地编号:濉自然挂(2024)41号 宗地总面积:44873.63平方米 宗地坐落:濉溪县河西河西片区紫薇路东、国槐路西、濉河西路北、杨柳西路南 年限:70年 容积率:1< 并且 ≤2.2 建筑密度(%):≤28 绿化率(%):35≤ 建筑限高(米):≤80 主要土地用途:普通商品住房用地(二类) 用途明细 用途名称:普通商品住房用地(二类) 面积:44873.63 投资强度: 保证金:4433万元 估价报告备案号:3403625BA0335 起始价:8865万元 加价幅度:50万元 挂牌开始时间:2025年08月11日 08时00分 挂牌结束时间:2025年08月22日 09时00分

宗地编号:濉自然挂(2023)77号 宗地总面积:35975.32平方米 宗地坐落:濉溪县河西新区紫薇路东、国槐路西 年限:70年 容积率:1< 并且 ≤2.2 建筑密度(%):≤28 绿化率(%):35≤ 建筑限高(米):≤80 主要土地用途:普通商品住房用地(二类) 用途明细 用途名称:普通商品住房用地(二类) 面积:35975.32 投资强度: 保证金:3553万元 估价报告备案号:3403625BB0338 起始价:7105万元加价幅度:50万元 挂牌开始时间:2025年08月11日 08时00分 挂牌结束时间:2025年08月22日 09时00分

宗地编号:濉自然挂(2024)7号 宗地总面积:38127.11平方米 宗地坐落:濉溪县经济开发区玉兰大道南、紫薇路西 年限:70年 容积率:1< 并且 ≤2 建筑密度(%):≤25 绿化率(%):35≤ 建筑限高(米):≤54 主要土地用途:普通商品住房用地(二类) 用途明细 用途名称:普通商品住房用地(二类) 面积:38127.11 投资强度: 保证金:3323万元 估价报告备案号:3403625BA0337 起始价:6645万元加价幅度: 50万元 挂牌开始时间:2025年08月11日 08时00分 挂牌结束时间:2025年08月22日 09时00分

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

1、申请书;2、境内外法人和其他组织合法存在的文件和有效证明;3、组织机构代码证;4、法定代表人证明书;5、法定代表人身份证;6、委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证;7、竞买保证金;8、竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书; 9、联合竞买的还需提供联合申请各方共同签署的申请书;10、各方的有效身份证明文件;11、联合竞买协议要规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。12、居住用地需提供商业银行出具的《资信证明》和中国人民银行出具的《征信报告书》;13、本次挂牌活动,被中国执行信息网和安徽省自然资源信用信息管理系统列为失信惩戒对象的竞买人,不得参与土地竞买。个人不能参与竞买住宅用地。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年07月22日至2025年08月20日到濉溪县土地储备发展中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年08月11日至2025年08月20日到濉溪县土地储备发展中心向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年08月20日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2025年08月21日17时30分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在濉溪县公共资源交易中心进行。各地块挂牌时间分别为:

濉自然挂(2024)10号地块:2025年08月11日08时00分至2025年08月22日09时00分;

濉自然挂(2024)41号地块:2025年08月11日08时00分至2025年08月22日09时00分;

濉自然挂(2023)77号地块:2025年08月11日08时00分至2025年08月22日09时00分;

濉自然挂(2024)7号地块:2025年08月11日08时00分至2025年08月22日09时00分。

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本次出让方式为挂牌出让,竞买人应详细阅读本次出让土地挂牌文件、自行实地踏勘拟出让的地块。竞买人参加竞买,即表明已经全面了解了拟出让地块的现状、全部接受了挂牌文件的规定,土地挂牌成交后,由宗地所在镇人民政府负责按期交付出让的土地,协调解决土地交付过程中的相关事宜,并依法解决由此引起的所有纠纷。

(三)本次出让地块,由土地竞得人自行出资委托具有资质的中介机构进行地质灾害危险性评估,地块具体指标及规划要求详见濉溪县自然资源和规划局出具的正式规划文件,项目投资立项,环保,土地登记、开发建设等手续审批事项按相关规定执行。

(四)本次出让宗地面积以政府最终颁发的《中华人民共和国不动产权证书》为准,出让金根据实际面积进行调整。

(五)本次出让濉自然挂〔2023〕77号、濉自然挂〔2024〕7号、濉自然挂〔2024〕10号、濉自然挂〔2024〕41号宗地教育设施配套按照《濉溪县人民政府办公室关于新建住宅区配套建设教育设施的补充通知》(濉政办【2014】2号)执行。相关配套设施社区服务中心、养老服务设施、婴幼儿照护设施、文体活动中心、卫生服务站、公厕等详见规划设计条件。

(六)土地竞买保证金须按时转入指定银行账户,延迟缴纳或缴错账户不能取得竞买资格。转款时需备注地块编号和资金性质,如濉自然挂(2024)7号宗地竞买保证金。

(七)本次出让宗地设有保留底价,不达底价不成交。

(八)本次出让宗地详细规划及其他条件,见挂牌《出让文件》。

(九)本次出让宗地最终解释权归县自然资源和规划局。

八、联系方式与银行账户:

联系地址:濉溪县自然资源和规划局

联 系 人:王峰 童陆倩

联系电话:0561—7501088

开户单位:濉溪县自然资源和规划局

开户银行:农行濉溪支行、徽商银行濉溪支行、建设银行濉溪县三堤口支行

开户账号:

12613001040026046000000001(农行)、22501619074100000201(徽行)、34050164960809999998—0003(建行)

濉溪县自然资源和规划局

2025年7月23日

关于作废《安徽省政府非税收入专用票据(自收汇缴非定额)》票据的声明

因营业网点保管不善,我单位领取的《安徽省政府非税收入专用票据(自收汇缴非定额)》票据声明作废,作废票据号段分别为:

0007663061—0007663200

0007682001—0007682040

0007682041—0007682060。

特此声明

中国银行股份有限公司淮北分行

2025年7月23日

关于刊登各类公告、声明的说明

淮北市传媒中心《淮北日报》窗口服务主要办理登报遗失声明、登报声明、各类公告(注销公告、减资公告、解除劳动合同公告等)。

地址:淮北市古城路153号(二马路淮北日报社旧址一楼)

淮北市南湖路198号(淮北市传媒中心广告经营部)

咨询电话:3053810 18656109035

声 明

徐涛遗失皖FDT7865车辆营运证,声明作废。