

## 淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

淮自然资规告字[2024]17号

经淮北市人民政府批准,淮北市自然资源和规划局决定挂牌出让一宗土地的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

## 一、出让地块概况

编号	土地位置	土地用途	土地面积	规划指标要求			竞买起价(万元)	竞买保证金(万元)	建设工期	最小加价幅度(万元)	出让年限
				容积率	建筑密度	绿地率					
淮自然资规挂[2024]37号	杜集区荆周路西、龙腾路南	教育用地	29356.37m <sup>2</sup> (44.03亩)	>0.5且<2.0	≤30%	≥35%	1410	290	不超过12个月	10	50年

具体规划指标要求详见出让文件,土地面积以最终发证面积为准。

## 二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规对申请人另有限制的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。本次挂牌活动,被中国执行信息网和安徽省自然资源信用管理系统列为失信惩戒对象的竞买人,不得参与土地竞买。

## 三、竞买申请与登记

竞买人报名时须提供下列材料:1.申请书;2.营业执照(正副本);3.法定代表人证明书;4.法定代表人身份证(原件和复印件);5.委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证(原件和复印件);6.联合竞买的需提供

联合申请各方共同签署的申请书,各方的有效身份证明文件,联合竞买、竞投协议,协议要规定联合各方的权利、义务(包括联合各方的出资比例,并明确参加竞买的操作人及签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人);7.竞买保证金收据(交款单位名称须与申请人名称一致)。

以上材料必须真实、齐全,提供原件和复印件,复印件一律加盖公司印章。竞买保证金账户名称:淮北市土地储备发展中心;

1.开户行:建行淮北惠黎支行  
账号:34001642208059300000  
2.开户行:徽商银行淮北相阳支行  
账号:1331201021000314696  
3.开户行:工行淮北牡丹支行  
账号:1305020029024905793

## 四、报名、挂牌时间及地点

1.报名截止时间为:2024年12月2日(周一)下午17时30分。

报名地点:淮北市土地储备发展中心(人民路318号)。申请人应在报名截止时间之前,到淮北市土地储备发展中心提交书面申请(同时竞买保证金须足额进入保证金专户)。通过资格审查的,将发放《资格确认书》作为参加竞买的凭证。

2.挂牌时间:2024年11月25日(周一)上午9时至2024年12月4日(周三)上午9时。在挂牌公示期截止前,符合条件的竞买人至少进行一次有效报价,初次报价不得低于起价。竞买人于2024年12月4日(周三)上午9时至淮北市公共资源交易中心出席现场挂牌会,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。挂牌出让最终截止时间以现场主持人宣布为准,在

截止时间内可多次报价。

挂牌现场地点:淮北市公共资源交易中心(淮北市人民中路197号,孟山路与人民路交叉口西南角,淮北市招商大厦2楼)。

## 五、其他出让条件

1.本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得原则确定受让人(不低于底价)。

2.土地竞得人应于签订《成交确认书》之日起10个工作日内,与淮北市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。土地竞得人逾期不签订合同的,终止供地、不退还定金,定金为总成交价款的20%。

土地竞得人可以自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起一个月内缴清全部土地出让价款,也可选择分

期付款方式支付。分二期支付的,第一期出让价款自签订出让合同之日起1个月内,按照不低于土地总成交价款的50%支付(竞买保证金直接转为首期土地出让价款);第二期出让价款自签订《成交确认书》之日起一年内全部缴清。土地竞得人在支付第二期出让价款时,应按照支付第一期出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让人支付利息。

3.土地开发程度:土地按照现状标高交付,场地平整由竞得人自行负责。出让范围内地下管线(管道)、地下障碍物及其它建(构)筑物等均由竞得人按照有关规定负责勘探并自行出资解决。外部条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。

4.该宗地规划用地性质为教育用地。若该地块与西侧、南侧地块为同一土地竞得方,应整体规划,统筹设置出入口、绿地率、地下人防、停车等规划指标及配套可在三宗地内整体平衡。

5.根据《土地储备管理办法》规定,按照“属地管理”原则及“用地清单制”工作要求,杜集区人民政府征求文物、供水、供电、人防等部门意见,并按各部门反馈意见做好后续事宜协调处理工作;同时杜集区人民政府需做好土壤污染状况调查,并按程序完成调查报告评

审、备案工作。

6.土地竞得方按相关规定自行出资委托具有资质的中介机构做好地块内地质勘察、地质灾害评估及地基稳定性评价等工作,并按照报告及评价结果自行出资做好处理工作,消除安全隐患,确保建筑施工和使用安全,涉及相关问题由杜集区人民政府负责协调解决。规划出让范围内地下如有管道及其它建(构)筑物,由土地竞得方自行出资解决。

7.土地出让后,由杜集区人民政府按照规定的期限交付土地,并依法解决由此引起的所有纠纷。

8.其他要求详见挂牌出让文件,并以出让文件为准。本次挂牌出让的事项如有变更,出让人将在相关媒体刊登变更公告,届时以变更公告为准。

## 六、联系方式

联系人:陈灵莉(保证金咨询) 0561-3053689

周韵(业务咨询) 0561-3053625

网址: <http://zrhgj.huaibei.gov.cn>  
<http://ggzy.huaibei.gov.cn>  
<http://www.landchina.com>淮北市自然资源和规划局  
2024年11月4日

## 淮北市公共资源交易中心进场项目开标公告

(2024年11月4日至11月8日)

序号	日期	项目名称	交易方式	建设(采购)单位	序号	日期	项目名称	交易方式	建设(采购)单位
1	周一11.4	淮北工业和艺术学校二期西教学楼阶梯教室设备采购项目(四次)	询价	淮北工业和艺术学校	14	周二11.5	淮北新光煤炭供销有限公司住宅房屋产权拍卖(二次)	拍卖	淮北新光煤炭供销有限公司
2	周一11.4	杜集区公办独立托养机构改造项目	竞争性磋商	淮北市杜集区卫生健康委员会	15	周三11.6	淮北市公路管理服务中心3吨高低档货车项目(二次)	询价	淮北市公路管理服务中心
3	周一11.4	淮北市城乡地表水厂净水工程及配套供水管网建设项目-烈山水厂改造(取水泵站及配套主干管网工程)	公开招标	淮北市康源地表水务有限责任公司	16	周三11.6	烈山卧牛山单元详细规划及城市设计	竞争性磋商	淮北市自然资源和规划局烈山分局
4	周一11.4	相山区渠沟镇生态清洁小流域治理工程(三次)	公开招标	淮北市相山区农业农村水利局	17	周三11.6	安徽淮北烈山经济开发区青龙山产业园单元详细规划及城市设计项目	竞争性磋商	安徽淮北烈山经济开发区管委会
5	周一11.4	淮北S238徐楼(西)非现场执法卡点升级改造项目	竞争性磋商	淮北市交通运输综合行政执法支队	18	周三11.6	淮北市财政国资综合楼中央空调更新项目	公开招标	淮北市机关事务管理中心
6	周一11.4	淮北市杜集区朔里镇2024年耕地质量提升工程	竞争性磋商	淮北市朔里镇人民政府	19	周三11.6	淮北市中心血站一次性使用血细胞分离器、血液成分分离器配套管路采购(第1包)(二次)	公开招标	淮北市中心血站
7	周一11.4	杜集经济开发区北区排涝系统提升改造工程	竞争性磋商	安徽淮北杜集经济开发区管理委员会	20	周四11.7	淮北市交通运输综合行政执法支队执法设施设备采购项目	询价	淮北市交通运输综合行政执法支队
8	周一11.4	淮北市相山区黄里旅游风景区废弃石料拍卖(二次)	拍卖	淮北凤凰山实业集团有限公司	21	周四11.7	杜集区矿山集街道付洼村道改建工程	竞争性磋商	淮北市杜集区矿山集街道办事处
9	周二11.5	淮北市绿金新城32#、33#、39#、40#、41#10kV配电工程设计施工总承包	公开招标	淮北市建设房地产开发有限公司	22	周四11.7	烈山区农村土地承包经营权确权发证存量数据整合项目	竞争性磋商	淮北市自然资源和规划局烈山分局
10	周二11.5	淮北市相山区淮纺路中学2024年义务教育薄弱环节改善和能力提升项目	询价	淮北市相山区淮纺路中学	23	周四11.7	淮北市烈山区人民法院物业管理项目	公开招标	淮北市烈山区人民法院
11	周二11.5	淮北市交通运输综合行政执法支队第二执法大队办公用房建设项目	竞争性磋商	淮北市交通运输综合行政执法支队	24	周四11.7	安徽淮北相山经济开发区片区单元详细规划编制	竞争性磋商	安徽淮北相山经济开发区管理委员会
12	周二11.5	2024年街头绿地提升工程	竞争性磋商	淮北市园林管理处	25	周四11.7	淮北市烈山区宋疃镇人民政府处置废弃土石料拍卖	拍卖	淮北市烈山区宋疃镇人民政府
13	周二11.5	淮北市自然资源和规划局烈山分局南湖相湖单元详细规划及城市设计	竞争性磋商	淮北市自然资源和规划局烈山分局	26	周五11.8	淮北工业和艺术学校数字产品检测与维护赛项集训基地升级采购项目	公开招标	淮北工业和艺术学校
					27	周五11.8	淮北市公安局交警支队2024至2025年度智能交通设施运维服务项目	公开招标	淮北市公安局交通警察支队

淮北市公共资源交易中心 2024年11月4日

中国电信 CHINA TELECOM

天翼云

天翼云电脑  
灵活办公更高效

多端接入 安全可靠 随时随地 便捷访问

企业办公 个人办公 远程教育 更便捷 更轻松

广告

## 关于刊登各类公告、声明的说明

淮北市传媒中心《淮北日报》窗口服务主要办理登报遗失声明、登报声明、各类公告(注销公告、减资公告、解除劳动合同公告等)。  
地址:淮北市古城路153号(二马路淮北市日报社旧址一楼)  
淮北市南湖路198号(淮北市传媒中心广告经营部)  
咨询电话:3053810 18656109035

## 声明

孙鸣凯,出生医学证明遗失,编号:J340170512,声明作废。

沈显国遗失皖F27553车辆营运证,声明作废。

沈显国遗失道路运输经营许可证,编号:皖交运管许可淮北字340600210157号,声明作废。

濉溪县医疗保险管理服务中心遗失徽商银行股份有限公司淮北濉溪支行开户许可证,核准号:Z366000098001,声明作废。

周晓、王珊珊遗失淮北相湖投资有限责任公司翰林学府18#2301室购房发票,编号:66204920,金额:292712元,声明作废。

陈峰不慎将陕汽牌型号为SX4250MB4Q2,底盘号为LZGJLGV44KX144976车辆一致性证书,环保清单丢失,特此申明作废。

教书育人,育人为本;德智体美,德育为先。

加强未成年人思想道德建设,  
促进未成年人健康成长。