

## 淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

淮自然资源告字[2024]11号

经淮北市人民政府批准,淮北市自然资源和规划局决定挂牌出让两宗土地的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

## 一、出让地块概况

编号	土地位置	土地用途	土地面积	规划指标要求			竞买起价(万元)	竞买保证金(万元)	建设工期	最小加价幅度(万元)	用地方式	出让年限
				容积率	建筑密度	绿地率						
淮自然资源挂[2024]26号	杜集经济开发区东山路西、山河大道南	工业用地	57085.49㎡(85.63亩)	>1.0	≥40%	≤15%	950	950	不超过12个月	10	弹性年期出让	20年
淮自然资源挂[2024]27号	杜集经济开发区开发路西、山河大道北	工业用地	64653.43㎡(96.98亩)	>1.0	≥40%	≤15%	1080	1080	不超过12个月	10	弹性年期出让	20年

具体规划指标要求详见出让文件,土地面积以最终发证面积为准。

## 二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规对申请人另有限制的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。本次挂牌活动,被中国执行信息网和安徽省自然资源信用管理系统列为失信惩戒对象的竞买人,不得参与土地竞买。

## 三、竞买申请与登记

竞买人报名时须提供下列材料:1.申请书;2.营业执照(正副本);3.法定代表人证明书;4.法定代表人身份证(原件和复印件);5.委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证(原件和复印件);6.联合竞买的需提供联合申请各方共同签署的申请书,各方的有效身份证明文件,联合竞买、竞投协议,协议要规定联合各方的权利、义务(包括联合各方的出资比例,并明确参加竞买的操

作人及签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人);7.竞买保证金收据(交款单位名称须与申请人名称一致)。

以上材料必须真实、齐全,提供原件和复印件,复印件一律加盖公司印章。

竞买保证金帐户名称:淮北市土地储备发展中心;

- 开户行:建行淮北惠黎支行 账号:34001642208059300000
- 开户行:徽商银行淮北相阳支行 账号:1331201021000314696
- 开户行:工行淮北牡丹支行 账号:1305020029024905793

## 四、报名、挂牌时间及地点

1.报名截止时间为:2024年9月18日(周三)下午17时30分。

报名地点:淮北市土地储备发展中心(人民路318号)。申请人应在报名截止

时间之前,到淮北市土地储备发展中心提交书面申请(同时竞买保证金须足额进入保证金专户)。通过资格审查

的,将发放《资格确认书》作为参加竞买的凭证。

2.挂牌时间:2024年9月10日(周二)上午9时至2024年9月20日(周五)上午9时。在挂牌公示期截止前,符合条件的竞买人至少进行一次有效报价,初次报价不得低于起价。竞买人于2024年9月20日(周五)上午9时至淮北市公共资源交易中心出席现场挂牌会,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。挂牌出让最终截止时间以现场主持人宣布为准,在截止时间内可多次报价。

挂牌现场地点:淮北市公共资源交易中心(淮北市人民中路197号,孟山路与人民路交叉口西南角,淮北市招商大厦2楼)。

## 五、其他出让条件

1.本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得原则确定受让人(不低于底价)。

指标按照发展改革、生态环境等部门批准的内容执行。

5.淮自然资源挂[2024]26-27号宗地经杜集区人民政府申请,均采取弹性年期出让。根据《安徽省自然资源厅关于印发&lt;推行工业用地多元化供应方式实施细则&gt;的通知》(皖自然资源[2023]1号)相关规定,出让年期届满,符合法定及合同约定续期条件的,国有建设用地使用权人申请续期,应予批准;出让期限届满受让人未申请续期或申请续期未获批准的,国有建设用地使用权应当由出让人依法收回,地上建筑物和其他附着物补偿,可按合同约定采取无偿收回方式处置。

6.淮自然资源挂[2024]26-27号宗地土地受让人严格按照《淮北市人民政府办公室关于印发淮北市工业用地“全过程全要素”管理暂行规定的通知》(淮政办秘[2018]150号)相关规定执行。根据杜集区人民政府提供的情况说明,淮自然资源挂[2024]26-27号宗地均按照“标准地”模式供地,相关控制性指标须满足杜集区人民政府制定的标准,并按照《安徽省发展和改革委员会安徽省经济和信息化厅安徽省自然资源厅关于印发安徽省开发区企业投资工业项目“标准地”工作指引(2023年版)的通知》(皖发改地区[2024]93号)、《安徽省自然资源厅安徽省市场监督管理局关于印发&lt;工业项目用地投入产出监管合同示范文本(试行)&gt;的通知》(皖自然

资源[2023]2号)、《淮北市人民政府办公室关于印发全市开发区“标准地”改革工作实施方案的通知》(淮政办秘[2021]6号)相关规定执行。在《国有建设用地使用权出让合同》生效后3个工作日内与项目所在辖区政府签订《入园工业项目用地“两全”管理协议》《工业项目用地投入产出监管合同》,履行土地出让合同和“两全”管理协议、合同履行情况进行监督管理;未履行约定的,由杜集区人民政府按照“两全”管理协议和投入产出监管合同约定追究违约责任。

7.淮自然资源挂[2024]26-27号宗地实行工业用地预审申请制度,现状出让、现状交付,杜集区人民政府自行向受让人办理土地移交手续。

8.其他要求详见挂牌出让文件,并以出让文件为准。本次挂牌出让的事项如有变更,出让人将在相关媒体刊登变更公告,最终以变更公告为准。

## 六、联系方式

联系人:陈灵莉(保证金咨询) 0561-3053689  
周韵(业务咨询) 0561-3053625  
网址: <http://zrghj.huaipei.gov.cn>  
<http://ggzy.huaipei.gov.cn>  
<http://www.landchina.com>  
淮北市自然资源和规划局  
2024年8月19日

## 淮北市公共资源交易中心进场项目开标公告

(2024年8月19日至8月23日)

序号	日期	项目名称	交易方式	建设(采购)单位	序号	日期	项目名称	交易方式	建设(采购)单位
1	周一 8.19	淮北市杜集区人民法院综合送达服务项目	单一来源	淮北市杜集区人民法院	9	周三 8.21	安徽省消防救援总队“自然灾害应急能力提升工程”淮北支队装备建设项目(灭火救援攻坚组灭火类)(三次)	公开招标	淮北市消防救援支队
2	周一 8.19	淮北市国有资产经营管理有限公司所属一处商业用房三年期经营权出租公告	拍卖	淮北市国有资产经营管理有限公司	10	周四 8.22	淮北高新区园区配套道路改造提升工程(一期)项目	公开招标	淮北高新产业投资发展有限公司
3	周二 8.20	淮北市文化旅游体育局“万人游淮北”活动承接旅行社采购项目	竞争性磋商	淮北市文化旅游体育局	11	周四 8.22	淮北市烈山区经开区智能制造四区标准化厂房2MW分布式光伏发电项目设计施工总承包	公开招标	淮北源为新能源有限公司
4	周二 8.20	淮北市公安局烈山分局杨庄派出所古饶派出所业务技术用房配套设施建设项目	公开招标	淮北市公安局烈山分局	12	周五 8.23	相山区教育局学生护眼灯采购项目	询价	淮北市相山区教育局
5	周二 8.20	淮北职业技术学院机电一体化技术专业教学资源库建设	竞争性磋商	淮北职业技术学院	13	周五 8.23	淮北市第一初级中学理化生实验室采购项目	公开招标	淮北市第一初级中学
6	周三 8.21	淮北市杜集区人民法院物业管理服务项目	公开招标	淮北市杜集区人民法院	14	周五 8.23	淮北市应急救援储备物资采购项目	公开招标	淮北市应急管理局
7	周三 8.21	安徽省消防救援总队“自然灾害应急能力提升工程”淮北支队装备建设项目(照明排烟类)(二次)	公开招标	淮北市消防救援支队	15	周五 8.23	淮北市高新技术产业开发区新区企业孵化器二期B1地块物业服务项目	公开招标	安徽淮北高新技术产业开发区管理委员会
8	周三 8.21	市机关中心所属民生路商业用房出租	拍卖	淮北市机关事务管理中心	16	周五 8.23	淮北市公安局刑事技术专用耗材采购(二次)	公开招标	淮北市公安局

淮北市公共资源交易中心 2024年8月19日

中国电信 CHINA TELECOM

天翼云

天翼云电脑 灵活办公更高效

多端接入 安全可靠 随时随地 便捷访问

企业办公 更高效 个人办公 更便捷 远程教育 更轻松 扫码立即办理

广告

## 认领公告

2022年5月7日23时许公安机关在淮北市烈山区宋疃镇古饶社区张井孜庄外坟地附近一临时搭建帐篷内办理赌博案件时现场发现被遗留的四部手机(一部深蓝色华为手机、一部灰色苹果手机、一部深蓝色苹果手机、一部玫瑰金色苹果手机)及现金一万九千一百元。2024年3月30日公安机关在淮北市烈山区古饶镇老平山村部办理赌博案件时废旧房屋内发现无主现金19750元。现寻物主认领,自公告之日起6个月内可到淮北市公安局烈山分局认领。联系人:张警官 15605610703 吴警官:15956103399 淮北市公安局烈山分局 2024年8月16日

## 关于送达《行政复议终止决定书》(淮复决[2024]67号)的公告

安徽神启科技有限公司: 申请人王小成对被申请人安徽淮北高新技术产业开发区管理委员会作出的《行政决定书》(2024年1月17日)不服,提出行政复议申请。经审理,本机关已于2024年8月14日作出复议决定。现向你公司送达《行政复议终止决定书》(淮复决[2024]67号)。特此通知。 淮北市人民政府 2024年8月16日

## 声明

徐铄,出生医学证明遗失,编号:L 340750109,声明作废。  
陈家琪,出生医学证明遗失,编号:A 340293634,声明作废。  
王雅琪,出生医学证明遗失,编号:S 340140184,声明作废。  
王倩颖,出生医学证明遗失,编号:M 340053032,声明作废。  
安徽阿文美驰建筑工程有限公司合同专用章遗失,声明作废。  
业户姜东车牌号为皖 F23608 黄车辆已报废,特声明其编号为:皖交运管淮北字 340600215343 号营运证予以注销。

淮北市传媒中心 讲文明树新风 公益广告

珍爱生命 预防溺水

