

# 《淮北市住房公积金提取管理办法(暂行)》解读

■记者 俞晓萌 整理

为规范我市住房公积金提取业务工作,防范骗提套取风险,保障资金安全,维护住房公积金缴存职工(以下简称“职工”)合法权益,根据《住房公积金管理条例》和住建部、国家市场监督管理总局联合发布的《住房公积金提取业务标准》,市住房公积金管理中心结合我市实际,制定《淮北市住房公积金提取管理办法(暂行)》,并于6月17日印发。

## 购房提取

提取住房公积金的,必须是购买自住住房。“自住住房”是指提取住房公积金的职工居住其内且对该房屋拥有所有权的住房,所购买、建造、大修住房的产权归职工所有。

一、可以提取的情况:

(一)异地购房、异地偿还个人住房贷款(包括为子女购房、偿还个人住房贷款)。缴存人家庭在本中心有未结清公积金贷款,主借款人住房公积金月缴存额大于住房公积金贷款月还款额,可提取共同借款人住房公积金。

(二)在婚姻存续期间购房合同只签署一方姓名的,房屋产权共有人凭婚姻关系证明可提取配偶的住房公积金。婚前单方购买住房的,配偶不予提取住房公积金。

二、业务类型:

(一)购买商品住房提取:房屋产权共有人及其直系亲属(仅限父母和子女关系),提取额度合计不超过实际已支付的购房总额。

办理渠道:(1)线下窗口办理。(2)线上办理渠道:淮北市住房公积金管理中心微信公众号、安徽政务服务网、皖事通(以上渠道目前仅可办理夫妻双方购买本市住房提取)。

办理要件:(1)登记备案的商品房买卖合同(或《不动产权证书》及商品房买卖合同);(2)购房款发票;(3)有效身份证件、关系证明(夫妻关系需提供结婚证,父母和子女关系需提供户口簿);(4)职工本人的社保卡或选定的银行I类借记卡。

注:(1)如异地购房,职工办理时需要填写《个人信息异地协查授权书》。(2)父母和子女间关系可通过户口本、出生证明、结婚证等材料用以佐证。

(二)购买存量房提取:房屋产权共有人及其直系亲属(仅限父母和子女关系),提取额度合计不超过实际已支付的购房总额。

办理渠道:(1)线下窗口办理。(2)线上办理渠道:淮北市住房公积金管理中心微信公众号、安徽政务服务网、皖事通(以上渠道目前仅可办理夫妻双方购买本市住房提取)。

办理要件:(1)过户后的《不动产权证书》(二年期);(2)购房款发票;(3)有效身份证件、关系证明(夫妻关系需提供结婚证,父母和子女关系需提供户口簿);(4)如该套房屋存在商业贷款(包括异地公积金贷款),则需提供与贷款银行签订的个人借款合同;(5)职工本人的社保卡或选定的银行I类借记卡。

注:(1)如异地购房,职工办理时需要填写《个人信息异地协查授权书》。(2)父母和子女间关系可通过户口本、出生证明、结婚证等材料用以佐证。

(三)购买拆迁安置房提取:房屋

产权共有人及其直系亲属(仅限父母和子女关系),提取额度应不超过职工补缴差价的金额。

办理渠道:线下窗口办理。

办理要件:(1)淮北市、宿州市拆迁补偿安置合同(协议)(二年期);(2)购房款发票;(3)有效身份证件、关系证明(夫妻关系需提供结婚证,父母和子女关系需提供户口簿);(4)若所购拆迁安置房已办理《不动产权证书》(二年期)内,还需提供原拆迁补偿安置合同(协议);(5)职工本人的社保卡或选定的银行I类借记卡。

(四)购买拍卖自住住房提取:房屋产权共有人及其直系亲属(仅限父母和子女关系),提取额度合计不超过实际已支付的购房总额。

办理渠道:线下窗口办理。

办理要件:(1)房屋拍卖成交确认书或裁定书;(2)《不动产权证书》(二年期);(3)购房款发票;(4)有效身份证件、关系证明(夫妻关系需提供结婚证,父母和子女关系需提供户口簿);(5)职工本人的社保卡或选定的银行I类借记卡。

(五)支付购房首付款提取:职工本人、配偶,提取额度合计不得超过购买新建商品住房的首付款金额。

办理渠道:线下窗口办理。

办理要件:(1)商品房买卖合同(网签);(2)缴存人身份证、配偶身份证、结婚证;(3)《房地产开发企业承诺书》;(4)《委托书》;(5)转入商品房预售资金监管账户的相关凭证(如职工所购商品房已有预售转为现房,开发企业现房楼盘已启用自己公司的账户,则不需要提供,但资金需转到开发企业账户,不能转到个人账户)。

## 建造、改建、大修自住住房提取

一、政策要点:

(一)建造、改建、大修自住住房行为必须符合法律法规和政策的规定。

(二)职工本人或其配偶户口一方在农村,并在户口所在地建造、改建、大修自住住房的方可办理提取公积金。

(三)夫妻双方或父母、子女如在外地中心缴存公积金的,需提供缴存地公积金中心出具的提取证明或通过全国住房公积金公共服务亮码办理。

二、业务类型:

房屋产权共有人及其直系亲属(仅限父母和子女关系),提取额度应不超过实际发生的建造、改建、大修费用支出之和。

办理渠道:线下窗口办理。

办理要件:(1)城镇建造、改建自住住房:《建设工程规划许可证》、《国有土地使用证》;(2)农村建造、改建自住住房:《农村宅基地和建房(规划许可)审批表》、《集体土地使用证》;(3)建房所在地《户口簿》;(4)大修自住住房:房屋危险性鉴定证明(C级或D级),提供房屋所有权证或不动产权证书;(5)建房款、改建(大修)费用发票;(6)有效身份证件、关系证明(夫妻关系需提供结婚证,父母和子女关系需提供户口簿);(7)职工本人的社保卡或选定的银行I类借记卡。

## 销户提取

一、政策要点:

缴存人家庭在本中心有尚未结清住房公积金贷款的(退休提取除外),所提取的住房公积金应优先偿还住房公积金贷款本息,贷款结清后仍有余额的可作销户提取。

二、业务类型:

(一)退休提取:退休或达到法定退休年龄(男60周岁、女55周岁)的职工本人,本人住房公积金账户内的余额并同时注销职工住房公积金账户。

办理渠道:(1)线下窗口办理。(2)线上办理渠道:淮北市住房公积金管理中心微信公众号、安徽政务服务网、皖事通。

办理要件:(1)无逾期的住房公积金贷款;(2)职工单位未缴住房公积金;(3)无为他人住房公积金贷款提供担保、未被法院冻结或强制执行等;(4)公积金个人账户办理退休封存。

办理要件:(1)有效身份证件;(2)退休证或单位证明(加盖单位公章)或退休文件(若职工退休男性年满60周岁,女性年满55周岁免提供);(3)职工本人的社保卡或选定的银行I类借记卡。线上办理提供有效身份证件、职工本人的社保卡或选定的银行I类借记卡即可。

(二)与单位解除劳动关系提取:职工本人,提取本人住房公积金账户内的余额并同时注销职工住房公积金账户。

办理渠道:(1)线下窗口办理。(2)线上办理渠道:淮北市住房公积金管理中心微信公众号、安徽政务服务网、皖事通。

办理要件:职工与单位解除劳动关系且账户封存满六个月,在其他地市未继续缴存公积金。

办理要件:(1)有效身份证件;(2)职工本人的社保卡或选定的银行I类借记卡。

(三)完全丧失劳动能力,并与单位终止劳动关系:职工本人,提取本人住房公积金账户内的余额,并同时注销职工住房公积金账户。

办理渠道:(1)线下窗口办理。(2)线上办理渠道:淮北市住房公积金管理中心微信公众号、安徽政务服务网、皖事通。

办理要件:完全丧失劳动能力,并与单位终止劳动关系。

办理要件:(1)有效身份证件;(2)完全丧失劳动能力鉴定结论证明(由设区的市劳动能力鉴定委员会出具);(3)单位出具的解除劳动关系通知或终止劳动合同通知;(4)职工本人的社保卡或选定的银行I类借记卡。线上办理提供有效身份证件、职工本人的社保卡或选定的银行I类借记卡。

(四)出境定居:职工本人,提取本人住房公积金账户内的余额,并同时注销职工住房公积金账户。

办理渠道:(1)线下窗口办理。(2)线上办理渠道:淮北市住房公积金管理中心微信公众号、安徽政务服务网、皖事通。

办理要件:职工出境定居,住房公积金账户为封存状态。

办理要件:(1)有效身份证件;(2)出境定居签证或户籍注销证明;(3)职工本人的社保卡或选定的银行I类借记卡。线上办理提供有效身份证件、职工本人的社保卡或选定的银行I类借记卡。

(五)死亡提取:继承人或受遗赠人,提取本人住房公积金账户内的余

额,并同时注销职工住房公积金账户。

办理渠道:线下窗口办理。

办理要件:住房公积金账户为封存状态。

办理要件:(1)继承人或受遗赠人有效身份证件;(2)死亡职工户籍注销证明、死亡证明或被宣告死亡证明;(3)具有法律效力的继承或受遗赠文件;(4)继承或受遗赠人选定的银行I类借记卡。

注:住房公积金账户余额及销户利息转至死亡职工本人社保卡或银行账户内;如无法提供本人银行账户须转至合法继承人银行账户的,须提供有法律效力的遗嘱、遗赠或经公证的继承文书、证明等(涉及多个继承人的,请明确唯一收款人及其银行账户)。销户本息金额合计低于1万元的,可以不提供公证书,但需签订《住房公积金提取承诺书(免公证书)》。

## 还贷提取

一、政策要点:

(一)房屋产权共有人(仅限于配偶、子女及其父母关系),或为子女还贷提取的,提供关系证明和拥有房屋产权的《不动产权证书》。

(二)婚前单方申请的住房贷款,配偶可提取婚后共同还贷部分,夫妻双方提取金额不得超过婚后还款部分本息。

(三)夫妻双方或父母、子女如在外地中心缴存公积金的,需提供缴存地公积金中心出具的提取证明或通过全国住房公积金公共服务亮码办理。

(四)异地还贷提取及为子女偿还房贷提取:缴存人家庭在本中心有未结清公积金贷款,主借款人住房公积金月缴存额大于住房公积金贷款月还款额,可提取共同借款人住房公积金。

二、业务类型:

(一)偿还商业住房贷款(含非本中心发放的住房公积金贷款):职工本人、配偶、子女和父母均可,可提取家庭合计提取额应不超过以上年度累计还款本息。

办理渠道:(1)线下窗口办理。(2)线上办理渠道:淮北市住房公积金管理中心微信公众号、安徽政务服务网、皖事通。

办理要件:职工或配偶名下有未结清的商业住房贷款,并正常还款的,可每年提取一次。

办理要件:

1.首次提取时提供:(1)有效身份证件;(2)与贷款银行签订的个人住房借款合同;(3)商品房买卖合同或不动产权证书或购房发票;(4)近三个月贷款还款流水;(5)主贷款人个人征信报告;(6)关系证明(夫妻关系需提供结婚证,父母和子女关系需提供户口簿);(7)职工本人的社保卡或选定的银行I类借记卡。

2.同套房再次提取:(1)有效身份证件;(2)近三个月贷款还款流水;(3)关系证明(夫妻关系需提供结婚证,父母和子女关系需提供户口簿);(4)职工本人的社保卡或选定的银行I类借记卡。

(二)本中心发放的住房公积金贷款:职工本人、配偶、子女和父母均可,可提取家庭合计提取额不超过以上年度累计还款本息。

办理渠道:(1)线下窗口办理。(2)线上办理渠道:淮北市住房公积金管理中心微信公众号、安徽政务服务网、皖

事通。

办理要件:职工或配偶名下有未结清的住房公积金贷款,并正常还款的。

办理要件:(1)有效身份证件;(2)关系证明(夫妻关系需提供结婚证,父母和子女关系需提供户口簿);(3)职工本人的社保卡或选定的银行I类借记卡。

## 支付房租提取

一、政策要点:

(一)在我市无自有住房。

(二)每月可申请一次,全年累计不超过12次。

(三)职工应已连续足额缴存住房公积金满3个月。

(四)灵活就业人员是指进城务工人员、城镇个体工商户和自由职业人员。

二、业务类型:

(一)普通职工支付房租提取(包含多子女家庭职工):职工本人、配偶,每人每月最高可提取1200元,每年最高可提取14400元;租赁住房租金提取,提供租赁合同和租金缴纳证明,按实际房租支出全额提取。

办理渠道:(1)线下窗口办理。(2)线上办理渠道:淮北市住房公积金管理中心微信公众号、安徽政务服务网、皖事通。

办理要件:(1)夫妻双方无房证明(由公积金缴存地不动产登记中心出具);(2)婚姻证明(单身的填写未婚声明);(3)有效身份证件;(4)职工本人的社保卡或选定的银行I类借记卡。线上办理提供有效身份证件、职工本人的社保卡或选定的银行I类借记卡即可。

注:二孩家庭住房公积金租房提取额度提高至1.5倍、三孩及以上家庭住房公积金租房提取额度提高至2倍。需补充提供以下材料:多子女家庭同户口簿或多子女《出生医学证明》(于2016年1月1日《人口与计划生育法》修正案实施后生育的二孩、三孩的家庭)。有离异婚史的,以抚养权核算二孩、三孩;涉及再婚的,应提供《离婚协议》或判决书等材料能够说明子女抚养情况等材料。

(二)灵活就业人员支付房租提取:灵活就业人员,按照月缴存额全额提取。

办理渠道:(1)线下窗口办理。(2)线上办理渠道:淮北市住房公积金管理中心微信公众号、安徽政务服务网、皖事通。

办理要件:(1)夫妻双方无房证明(由不动产登记中心出具);(2)婚姻证明(单身的填写未婚声明);(3)有效身份证件;(4)职工本人的社保卡或选定的银行I类借记卡。线上办理提供有效身份证件、职工本人的社保卡或选定的银行I类借记卡即可。

## 协助法院执行

法院判决职工的住房公积金作为债务纠纷的执行标的,需要扣划住房公积金的。法院执行工作人员,全额销户提取(如住房公积金账户余额超出执行法院扣划金额,《协助执行通知书》必须写明超出部分由法院负责按时支付给职工个人)。

办理渠道:线下窗口办理。

办理要件:(1)被执行人退休的或被被执行人出境定居的或符合其他销户提取情形的;(2)必须转入法院对公账户;(3)无未结清公积金贷款且不作为公积金贷款的共同借款人;(4)公积金账户未被其他法院冻结或其他法院未送达扣划裁定,以及其他法院未取得处置权的。

办理要件:(1)法院执行文书或其他执行文件;(2)须同时两名法院工作人员,出示执行公务证和工作证。

## 既有住宅加装电梯提取

淮北市行政区域内城市既有住宅(不含别墅、自建房)加装电梯在电梯竣工验收后一年内,需要提取住房公积金的。

房屋所有权人及其配偶、本人直系血亲(仅限于父母、子女、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女直系血亲关系,不包括兄弟姐妹),提取金额应不超过该套房屋加装电梯扣除政府补贴后实际分摊费用金额。

办理渠道:线下窗口办理。

办理要件:(1)同一套房屋在电梯竣工验收后一年内,一次性同时申请提取住房公积金;(2)提取申请人及其配偶应无个人住房公积金(含组合)贷款债务。

办理要件:(1)有效身份证件;(2)房屋产权证原件;(3)加装电梯项目协议书及实施方案(仅扫描重要信息);(4)工程费用发票;(5)竣工验收文件及材料;(6)职工本人的社保卡或选定的银行I类借记卡;(7)夫妻双方或父母、子女如在外地中心缴存公积金的,需提供缴存地公积金中心出具的提取证明或通过全国住房公积金公共服务亮码办理。

## 重大疾病提取

缴存职工本人或家庭成员(包括配偶、子女、父母及配偶父母)因患重大疾病且造成家庭生活严重困难,需要提取公积金的。

职工本人或家庭成员(配偶、子女、父母及配偶父母),可提取职工患重大疾病医疗费用实际发生额减去医保报销部分后的差额,即统筹自付金额。

办理渠道:线下窗口办理。

办理要件:九种重大疾病,即慢性肾衰竭(尿毒症)、恶性肿瘤(癌症)、再生障碍性贫血、慢性重型肝炎、心脏瓣膜置换手术、冠状动脉旁路手术、颅内肿瘤开颅摘除手术、重大器官移植手术、主动脉手术。

办理要件:(1)有效身份证件;(2)县级(含)以上医院出具的疾病诊断证明、出院结算单及医保部门核定的个人就诊台账等资料;(3)缴存职工配偶、子女、父母及配偶父母发生重大疾病的,需提供亲属关系材料(结婚证或户口簿等);(4)提取职工本人的银行I类借记卡。

注:职工本人或家庭成员(配偶、子女、父母及配偶父母)患重大疾病的应在出院之日起一年内一次性申请提取公积金。

业务办理最终解释权归淮北市住房公积金管理中心所有

淮北市传媒中心 | 讲文明树新风 | 公益广告

# 珍爱生命 预防溺水

