

稳经济 搭平台 促消费

——我市房地产市场稳步向好

■记者 于晓

连日来,位于淮海东路与学院路交会处某楼盘项目销售中心门庭若市,销售人员耐心协助已购房者办理按揭手续,与购房意向的客户深入沟通。销售经理张子洋表示,项目自开盘以来销售情况一直不错,5月底我市启动的惠民消费季活动,为市场再添了一把“旺火”,“活动期间我们销售了近50套,登记的意向购房人有30余名。现在每天都有人预约看房,签订合同。”

5月23日至25日,2024淮北市“徽动消费·美好生活”惠民消费季启动,政企联手聚合力,送上了住房、汽车、家居等惠民利民“大礼包”。市民陈琼琼就

借着惠民消费季的利好政策,买下了心仪的住房,“让我们老百姓体会到真金白银的优惠!”通过购房消费券、购房联动消费券等一揽子政策和企业折上折、一口价等优惠,省下了近8万元。陈琼琼告诉记者,听说消费季的各项优惠政策还将持续一年,她也会转告身边更多需要买房的人。

政企联动,惠民多多。惠民消费季活动的成功举办,是我市不断优化房地产政策,推动房地产市场平稳健康发展的一个缩影。

近年来,我市认真贯彻落实国家和省房地产工作安排部署,坚持因城施策、精准施策、一城一策,从惠民、利企、活跃市场等

方面打好政策组合拳,相继推出《关于进一步优化我市商品住宅人员子女入学政策的通知》《关于推进商品房以旧换新实施方案(试行)》《淮北市房地产融资协调机制工作指引》和《关于进一步促进房地产市场的若干政策措施》等多项政策性文件,在优化公积金贷款政策、税费减免、激活存量房市场、推动融资“白名单”加速落地、建立市场监测体系和培育市场平台等方面持续发力。

鼓励进城农民、新市民、青年人来淮购房,拉动房地产消费。我市通过举办房展会发放阶段性购房消费券、提高住房公积金贷款额度、落实购房个人所得税优惠政策、调整差别化

住房信贷政策等,不断满足群众多样化的住房需求。

“和往年不同,今年农民工进城购买商品房,本着自愿原则,孩子不转户口,照样可以入学。”市房产管理服务中心交易科副科长宋健说,我市还成立了房地产工作专班,为房企畅通诉求,纾困解难,并不定期举办房展会,搭建供需两端双赢的平台。

年初,市住房公积金管理中心出台了《关于调整淮北市住房公积金使用政策的通知》,不仅在住房公积金贷款额度、租房提取额度和公积金提取政策方面提供了更加灵活和符合实际需求的政策,还针对多子女家庭、灵活就业人员等特定群体给予了特别的关注。

日前,记者来到市住房公积金管理中心科创中心综合窗口,前来办理公积金提取、贷款业务,以及查询账户业务的市民络绎不绝。作为享受我市公积金贷款利好政策其中一员,小张夫妇感到非常开心,“公积金贷款额度双职工家庭以前是60万元,现在上升到70万元,确实给我们减轻了不少的压力。”

虽然在外地上班,可夫妻俩还是希望家和孩子在淮北。小张还告诉记者,从看房买房到办结公积金异地贷款,都非常顺利,只向单位请了一次假,房子品质、服务,还有办理各项手续过程和优惠力度,我们都很满意,对以后的生活更有信心了。”



挥洒汗水换清凉

6月11日,淮北地区室外气温高达37℃,在不影响沿线居民用电的情况下,国网淮北供电公司带电作业人员徐方圆、陈昌驰等,在桓潭变10kv长山路西110线主干线001#杆进行电力综合检修。他们挥洒汗水,全力以赴守护淮北地区电网的安全可靠供电,为广大用户送去光明和清凉。

■摄影 记者 梅月 通讯员 王磊

市政府网站智能推送很“懂”用户 便民惠民政策直达“民心”

■记者 王守明

本报讯 目前,市政府网站“依申请公开”版块上线智能推送功能。该功能依托数据整合和智能分析技术,精准匹配主动公开政策文件,主要解决社会公众在线申请政府信息时,因不知晓文件的具体名称和文号,“错过”已经公开信息的难题。

一秒获取省去申请流程。

政府门户网站信息量大、结构复杂,准确、迅速地定位到具体信息对企业、群众来说难度较大,因此许多用户是通过依申请公开方式获取政府信息。然而,依申请公开办理时间长、流程多,往往5至20个工作日群众才可获取信息。针对此痛点,智能推送功能注重“读懂”“猜对”用户所想,收集、整合高频政务服务事项,优化检索排序算法,大大提升了搜索结果的关联性,使公众享受一键获取的便利。同时,有效减少依申请公开办件数量,节约了行政资源。

“百姓体”词库助力精准推送。以往的搜索功能,利用“关键词”找寻信息,很多信息因具有专业性描述特点,以致用户输入口语进行搜索时“搜不到”“搜不准”。但智能推送功能依托“百姓体”词库,利用大数据分析、模糊搜索、短语识别、意图推测等技术,在智能系统接收用户输入的白话词后,即可在“百姓体”词库查询获取相匹配的官方词语,精准识别用户搜索意图,并依据所获取的官方词语搜索网站,进而从海量数据中快速、准确地直接呈现相关数据结果,智能推送关联信息。

主动推送保障政策直达。添加“智能问答”和“政策文件库”版块,对于无法检索到的信息,利用智能问答系统的多元结构知识库,采取分栏目推送答案的模式,从“政务服务”“政务公开信息”等方面提供答案,给予申请人清晰指向。除了提供实用化的信息和内容服务,还将与群众相关性较高的类似政策主动推送给公众,确保社会公众及时、便捷地获取,提高群众的获得感。

我市启动专利行政保护专项行动 “重拳”砸向侵权假冒行为

■记者 徐志勤 通讯员 沈娟

本报讯 自6月份开始,市市场监管局开展为期三个月的专利行政保护专项行动,着力提升全市专利行政执法整体水平,持续深化我市专利领域全链条保护,严厉打击专利侵权假冒行为,有力维护专利权人和社会公众的合法权益。

市场监管部门将通过专项行动与日常执法相结合、提高执法水平与提高执法效率相结合,严格责任与强化协作相结合的工作原则,重点聚焦群众反映强烈、侵权假冒多发的重点领域和环节,组织开展专项执法检查和巡查,严厉查处专利假冒违法行为;进一步畅通专利侵权纠纷行政裁决受理渠

道,规范专利侵权纠纷行政裁决处理程序,充分发挥知识产权技术调查官作用,不断强化执法人员专利纠纷处理能力,通过建立重复侵权、故意侵权企业名录社会公布制度,加大专利重复侵权、故意侵权行为的打击力度;持续完善专利执法业务指导体系,以改进工作方式为目标,优化流程,压缩时间,实现行政裁

决办案提速增效;拓宽知识产权纠纷多元化解渠道,推动纠纷调解组织、仲裁机构、公证机构开展知识产权业务,不断完善市县知识产权维权援助工作体系,加强海外知识产权纠纷应对指导,通过建立内外资企业知识产权保护相关诉求收集处理工作机制,全面有效解决企业知识产权诉求;建立规范专利申请长效监

管机制,开展非正常专利申请主动撤回工作。

专项行动期间,市场监管部门将以“检查+普法+维权”的形式,广泛宣传《专利法》《专利法实施细则》等相关法律法规,切实提高社会大众知识产权意识,告诫经营者守法诚信经营,鼓励群众参与知识产权保护,营造良好社会氛围。

市政协妇联界别 开展界别活动

■首席记者 肖干 通讯员 朱伟

本报讯 6月13日,市政协妇联界别围绕“女职工助力企业安全生产”主题,前往淮北矿业集团朱庄煤矿开展界别活动。市政协党组副书记、副主席孙兴学参加活动。

活动中,委员们来到朱庄煤矿安全生产警示教育室、工匠工作室、“学习强国”线下体验馆等地,了解矿井发展历程、技能人才队伍建设以及女职工工作情况。

座谈会上,淮北矿业集团有

关负责人介绍了“太阳花”巾帼协安服务项目等相关工作,与会人员进行交流发言。

孙兴学对淮北矿业集团女职工工作给予肯定。他表示,希望该集团女职工把安全理念植入矿区职工心里,进一步提升职工的安全生产意识,为集团高质量发展贡献巾帼力量。市政协妇联界别要积极组织界别委员,走访界别群众,密切关注民生,传递群众呼声建议,在联系妇女群众、反映社情民意、积极建言献策等方面发挥作用,推动妇女工作不断发展。

党纪学习教育

“举旗帜·送理论”专题宣讲报告会 走进市直机关工委

■记者 夏苗苗
通讯员 周瑞超

本报讯 6月13日上午,“举旗帜·送理论”党纪学习教育专题宣讲报告会走进市直机关工委,全市70余家机关事业单位党组织负责人聆听了报告。

市委讲师团副团长邵锋以《中国共产党纪律处分条例》辅导解读为主题,从《条例》修订的重要意义、《条例》修订的主要内容和抓好《条例》的贯彻执行等四个方面进

行了全面系统解读,引导参会人员进一步强化纪律意识、加强自我约束,提高免疫能力,始终做到忠诚干净担当。

与会人员表示,此次宣讲报告主题鲜明,内涵丰富,重点突出,作为党务干部要在加强党纪学习、严守政治纪律、践行廉洁自律规范上作表率,坚决拥护党中央决策部署和省委市委工作安排,以实际行动维护党的纪律的严肃性和权威性,以敬畏之心涵养危机意识,守住纪律规矩的底线。

市水务局开展 节约保护水资源宣传活动

■记者 王陈陈 通讯员 郝书芳

本报讯 为深入推进实施国家节水行动,倡导“节水即减排、节水即治污”的理念,进一步提升全社会节水观念和素养,促进淮北经济社会全面绿色发展,6月5日,市水务局组织县(区)水务(农水)局,围绕“全面推进美丽中国建设”主题,在濉溪县乾隆湖公园开展六五环境日宣传活动。

活动现场,工作人员通过设置节水主题展板、悬挂节水宣传条幅,发放节水宣传手册及宣传单、开展节水知识竞答等方式,向过往群众宣传《中华人民共和国水法》《地下水管理条例》《节约用水条例》《公民节约用水行为规范》等水法规政策,讲解水

北市水资源现状、再生水和水资源循环利用的意义及保护水资源的重要性,呼吁广大市民在日常生活中提高节水意识,树立节水减排理念,倡导一水多用,循环利用,养成良好节水习惯,以自身行动为节约保护水资源、改善水生态环境质量助力。

此次宣传活动得到了广大市民积极踊跃参与,共发放节水科普宣传资料和纪念品1500余份,接受群众咨询180人次。大家在互动交流中分享日常节水知识,纷纷表示要加入节约保护水资源行动中,带动身边的亲人朋友共同参与,让更多人成为节约水资源、保护水生态、改善水环境的参与者、传播者、践行者,推动淮北经济社会全面绿色发展。

市政务服务中心住房公积金窗口: 服务送上门 暖了职工心

■记者 俞晓萌 通讯员 李晓霞

本报讯 “没想到你们会专程来到医院为我父亲办理业务,真是太感谢你们了。”近日,在淮北煤电集团第二医院,看着住房公积金管理中心工作人员为其父亲收集好办理业务的材料,王女士激动地说。

近日,市政务服务中心住房公积金窗口接到了王女士的咨询电话,其父亲已经退休想要提取公积金,但因为当时绑定的手机号不是本人的,需要本人线下现场修改后才能办理提取业务。“我父亲现在生病卧床,无法到达现场,很是着急。”考虑到王先生的特殊情况,

窗口工作人员立即向中心汇报,启动上门服务程序。之后,住房公积金管理中心领导带领客户服务部负责人及业务负责人,一同前往王先生所在的淮北煤电集团第二医院,现场指导王先生填写表格,收齐办理材料并做好影像记录,窗口工作人员回去后第一时间为王先生办理了提取业务。

据了解,市住房公积金管理中心始终坚持“群众利益无小事”的理念,持续开展便民、利民暖心服务。同时,将上门办、贴心办落实到位,通过窗口“多跑腿”实现群众“少烦心”,把服务的“触角”延伸到群众身边,用责任与担当赢得群众的满意和肯定。