

看紧管好百姓购房钱

——市住建局探索预售资金监管新模式

■ 记者 詹岩
通讯员 陈琼琼

百姓购房，最担心楼盘“烂尾”。如何保障购房款安全？如何保证预售资金用于工程建设？去年以来，市住建局聚焦民之所盼，积极探索预售资金监管“集中存放、政府监管”新模式，看紧管好百姓购房“钱袋子”，打造淮北“购房支付宝”创新名片，切实维护购房人合法权益，促进房地产市场平稳健康发展。

“1+3”模式管牢预售资金
为进一步优化预售资金监管管

理，保护购房者合法权益，保障房地产开发企业预售资金账户安全，我市打破原有的由房地产开发企业开立监管账户的模式，因地制宜创新“1+3”模式，由地方政府作为监管主体，看紧管住预售资金。

其中，“1”指预售资金监管主体为市住建局房管中心，由其开立监管主账户，实现资金全流程监管，确保资金专项用于工程建设；“3”指三方关系，即商业银行、房企和购房者。

市住建局房管中心作为具体监管业务承担部门，发挥独立性和资金管理专业性优势，强化对商业银

行的执行监管，避免出现因开发企业自身经济纠纷问题，造成预售监管资金账户被查封、冻结、划扣的情况发生，确保预售资金的安全及预售项目的顺利交付，达到资金更安全、监管更顺畅、程序更简要、银行更积极、市场更稳定的目标。

全面提升服务效能
为了推动相关工作落实落地，市住建局房管中心及时对预售资金监管系统进行升级改造，优化工作流程，压缩审批时限，将预售监管资金提取业务由原来的5个工作日压缩为3个工作日，利用信息化技术，高

效、规范、便捷提升管理服务效能。

进一步发挥多方监督、共同防范的作用，今年3月市住建局在淮北住建微信公众号“智慧房管”栏目和淮北市住宅与房地产信息网同步上线商品房预售资金信息查询功能，方便购房人查询向开发商缴纳的购房款资金动向，这一举措有力防范商品房预售资金交易风险，保障了购房者的知情、监督等合法权益。

继续落实《进一步促进房地产市场平稳健康发展若干措施》，为符合拨付条件的房地产企业提前释放资金，缓解企业资金压力，保障项目按时交付。

杨参军“乡音”绘画作品展在淮举办

■ 记者 王陈陈 通讯员 朱强

本报讯 5月21日，杨参军“乡音”绘画作品在淮北职业技术学院展出。市人大常委会副主任金文宣布作品展开幕，市政协副主席朱先明出席活动。

杨参军是我市濉溪县人，现为中国美术学院深教授、博士生导师，是当代中国具象表现绘画重要代表画家之一。他多次来淮创作了“乡音”系列油画作品，通过绘画艺术宣传推介“大美淮北”日新月异的变

化。此次“乡音”绘画作品展共展出作品30多幅，涉及人物、静物、风景、历史等多种题材。作品体现了艺术家重新审视现实生活中的景物，运用具象表现绘画的方法描绘自然中的秩序，给人以恣肆苍茫的快意，展现了杨参军丰沛的创作激情和杰出的艺术才华。

据悉，坐落于淮北职业技术学院的杨参军美术馆，于2023年10月规划建设，现已建成，吸引了一批批师生和美术爱好者前往观摩学习，成为淮北开展美育教学实践的重要场所。

市人大常委会召开数实融合促进工业经济发展情况座谈会

■ 通讯员 黄海博

本报讯 5月21日上午，市人大常委会召开数实融合促进工业经济发展情况座谈会。市人大常委会副主任赵德志出席会议并讲话。

会上，市工信局负责同志汇报了数实融合促进工业经济发展情况。市发改委、市数据资源管理局、市科技局、市市场监管局等有关单位立足工作职能，就数字经济和实体经济融合发展作了交流发言。

赵德志指出，近年来我市在数字产业化、产业数字化方面取得一

定成效，但还存在一些差距和不足。促进数字经济与实体经济的深度融合，是构建现代化产业体系的重要举措，要加快产业数字化转型，以数字化赋能我市重点产业链创新突破。要坚持问题导向，推动解决企业数字化转型、工业互联网平台建设、数字产业发展等方面的难点堵点。要强化保障支撑，加强人才队伍建设，支持企业创新模式、开拓市场，为数实融合促进工业经济发展提供保障。

市人大常委会财经(预算)工委负责同志参加会议。

市水务局多举措筑牢防汛“安全堤”

■ 记者 王陈陈 通讯员 翟国园

本报讯 今年以来，市水务局按照省、市防汛抗旱工作会议精神，立足防大汛、抗大旱、抢大险、救大灾，全力抓好防汛措施落实，筑牢度汛安全防线。

聚焦责任落实。在汛期来临之前，牵头召开全市水旱灾害防御工作会议，制定印发《淮北市水利系统应对大洪水工作机制的工作方案》，明确工作内容和部门职责，落实市、县、镇、村四级防汛抗旱包保责任人。加强与水文、气象等部门联动，互通更新了淮北、宿州跨境通报网站的联系责任人和联系方式，实现责任落实“全覆盖、不断档、无盲区”。

聚焦隐患排查。对全市14条主要行洪河道、4座水库、19座节制闸等水利工程进行汛前检查，建立问题台账，做到跟踪整改，形成闭环管理。全市5

个在建水利工程、5处开口子工程均落实度汛方案和超标准洪水应急预案。依法依规清理整治侵占河湖、妨碍行洪安全等突出问题共22处。

聚焦制度完善。动态修订完善河流、堤防、圩口、水库等防汛抢险应急预案。以工程规划设计条件和实际防御能力为基础，对淮纺闸、陈路口闸、侯王闸、蔡桥闸、高岳闸、董台闸等闸站调度运用办法进行修订完善，确保各类工程依法依规科学调度。

聚焦技术支撑。协调各级有关部门，加强雨情、水情站点检查维护，确保设备、设施正常运行。开展关于水闸管理、水旱情监测预警、水工程调度等方面内容共7场培训活动。在堤防、水库、涉水施工工地等开展预警预报、人员转移、加固堤防等科目防汛演练。调整充实市县级水利技术专家13人。储备了编织袋7万条、发电机30台套、水泵131台套等抢险物资。

市市场监管局走出企业开办“四化协同”新路径

■ 记者 徐志勤 通讯员 梁贝贝

本报讯 今年以来，市市场监管局以行风建设“深化拓展年”为有力抓手，不断推进企业开办注销智能化、便利化、标准化、高效化。截至目前，全市新登记各类经营主体11288户，企业开办注销营商环境指标连续7个季度位居全省第一方阵。

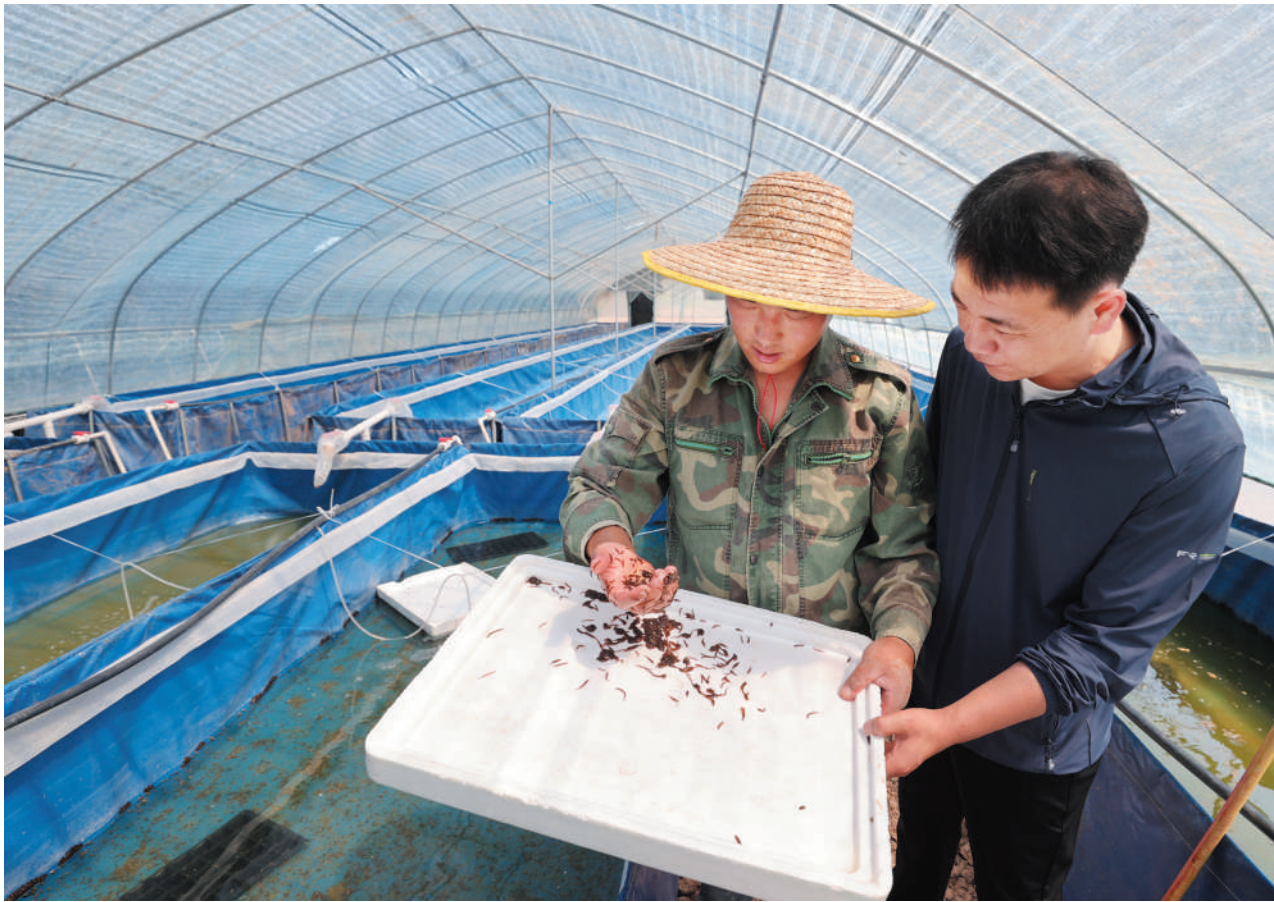
“数字+”推进企业开办智能化。常态化推进企业开办智能审批平台迭代升级，推动商事登记一体机、个体工商户自助审批机在各级政务服务中心应设尽设。深化“企业开办+N项服务”，实现设立登记、公安刻章等12件事“一网通办”。推动“电子执照+电子印章”同步发放，企业档案完成数字化扫描，实现“随时随地、想查就查、即查即得、随导随用”。

“改革+”推进企业开办便利化。深化市场准入、准营、退出等“高效办成一件事”改革，建立“企业开办揭榜挂帅服务清单”，明确便民惠企“微改革”事项8项，探索大型商业综合体“一站式”企业服务菜单，梳理高频办理事项10个。发挥登记注册集成服

务工作室作用，深化“证前指导”服务，推进“个转企”改革，支持企业“小升级、规范股、股上市”，提供零距离全程帮扶。

“清单+”推进企业开办标准化。深入推进企业登记注册(行政许可)政务服务标准化精准化建设，杜绝下达经营主体发展数量指标或进行考核、排名、通报、评价等行为。严格落实《市场准入负面清单》，努力营造良好的准入环境、发展环境。

“服务+”推进企业开办高效化。全覆盖推进行风建设承诺，严格执行首问负责制、服务承诺制、限时办结制、一次性告知制等制度，实现为企业服务7×24小时全天候无缝衔接。开展“岗位大练兵”，创新推出行政许可“沙龙”活动，通过“一周一学法”“一月一研讨”“一季一测试”“一年一考核”，实现能力大提升、服务大优化。



特色养殖稳增收

5月18日，烈山区古饶镇南园村水蛭养殖棚内，农民查看水蛭生长情况。

近年来，古饶镇成立水蛭专业养殖合作社，带领村民科学养殖宽体金线水蛭，并统一收购，让农民不出家门实现“零风险”“稳增收”。

■ 摄影 记者 冯树凤
通讯员 杜磊

党纪学习教育

抓住学习重点 丰富学习形式 淮北高新区推动党纪学习教育高质量开展

■ 首席记者 肖干 通讯员 周建军

本报讯 党纪学习教育开展以来，淮北高新区切实把思想和行动统一到党中央和省委、市委的决策部署上来，把开展党纪学习教育作为重要政治任务，抓住学习重点，丰富学习形式，推动党员干部学纪、知纪、明纪、守纪。

抓好动员部署，精心组织实施。坚持领导干部率先垂范，第一时间召开党工委会议暨工委党的建设工作领导小组会议，深入学习

贯彻习近平总书记关于党纪学习教育的重要讲话和重要指示精神，传达相关会议精神。制定《关于在高新区开展党纪学习教育的实施方案》和《工作任务分工》，建立健全工作运行机制，分层细化措施办法，精准指导、靶向发力，确保重点任务落实落地。

抓好统筹协调，营造浓厚氛围。以学习《中国共产党纪律处分条例》为重点，利用展板和电子屏进行学习要点解读，开设“每周学纪”“每周问答”，坚持个人自学与集体

学习相结合，原原本本学习《条例》，把党纪学习教育融入日常、抓在经常。抓实个人学习，第一时间将《条例》发给所有党支部和党员；抓实支部集中学，采取支部书记领学、支部委员带学等方式，专题学习《条例》150余场次；抓实线上推送学，在高新区智慧党建平台开设专栏，及时推送《条例》学习问答、解读文章、典型案例等，让党员干部随时学、随地学。

抓好融会贯通，提升综合质效。抓好专题“研学”、以案“促学”、

以训“助学”、日常“融学”，教育引导党员干部准确把握党的政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律要求，推动《条例》入脑入心入行。立足全市经济发展主阵地，坚持两手抓、两促进，将党纪学习教育融入改革发展各环节，持续深化改革创新，加快发展新质生产力，推动新产业新模式新动能聚链成势，建设八个产业园区，聚焦三大主导产业，提升科技创新服务能力，切实把党纪学习教育成果转化为高质量发展的有效举措。

烈山区委党纪学习教育读书班开班式暨区委理论学习中心组学习会议举行

■ 记者 刘露
通讯员 陆珊

本报讯 5月20日上午，烈山区委党纪学习教育读书班开班式暨区委理论学习中心组学习会议举行。区委常委，区人大常委会、区政府、区政协领导班子成员出席会议。

会上，市纪委监委审理室副主任常青华同志作专题辅导报告，为与会人员上了一堂政治纪律课、警示教育课、实践指导课。

会议强调，要深刻认识学习贯彻《条例》的重要性，坚持把自己摆进去、把职责摆进去、把工作摆进去，努力在学纪、知纪、明纪、守纪上有新进步新提

升。要精准把握“为何学”，进一步增强学习的自觉性，筑牢学纪、知纪、明纪、守纪的思想根基，增强拒腐防变定力。要精准把握“学什么”，进一步增强学习针对性，在深学细悟中增强政治定力、纪律定力、道德定力、抵腐定力，强化用权刚性约束，严防“四风”变异反弹，带头弘扬新风正气。要精准把握“怎么学”，进一步增强学习实效性，深入践行“四下基层”优良传统，抓细抓实“四个服务”，让群众切实感受到党纪学习教育带来的新气象新变化。要从严监督执纪，坚持“三个区分开来”，最大限度保护好党员干部干事创业的积极性、创造性，为加快建设现代化美丽烈山作出应有贡献。

全市“举旗帜·送理论”党纪学习教育专题宣讲动员备课会召开

■ 记者 刘星
通讯员 任文利

本报讯 5月21日，全市“举旗帜·送理论”党纪学习教育专题宣讲动员备课会召开。党纪学习教育市级示范宣讲团成员，各县区委宣传部分管负责同志，市直属各党(工)委有关负责同志参加会议。

会议指出，要提高政治站位，切实增强责任感使命感，以扎实的宣讲辅导

推进全市党纪学习教育深入开展。要把握宣讲重点，讲清楚《条例》修订的重要意义、丰富内容和实践要求，引导广大党员干部切实把思想和行动统一到党中央的重大决策部署上来，坚持严的基调不动摇，坚定不移地把全面从严治党引向深入。要严格遵守宣讲纪律，坚决杜绝形式主义官僚主义，防范和制止借党纪学习教育搞不当营商活动，以严实作风完成高标准高质量宣讲任务。