

# 澎湃六月 一路繁花

## 淮北交通广播携手丽都花嫁·铂尔曼婚礼艺术酒店 爱心送考大型公益活动开始招募！

澎湃六月，一路繁花。又到了一年的高考季，千万名心怀梦想的学子即将扬帆起航，书写青春的答卷。2024淮北交通广播携手丽都花嫁·铂尔曼婚礼艺术酒店爱心送考大型公益活动为理想护航。现面向全市招募爱心车队和爱心人士。

### 招募条件：

- 1、车况良好，车辆的年检、交强险及商业险在有效期内。
- 2、驾驶技术娴熟，近一年内没有交通责任事故。
- 3、身体健康，责任感强。

招募内容：即日起至5月底报名，服务时间为6月7日、8日、9日。

招募热线：0561-2336718（工作时间）  
18756168820（微信同号）



一店：丽都花嫁宴会中心  
地址：濉溪县三堤口口子酒厂南门  
电话：0561-7508888

二店：丽都花嫁宴会酒店  
地址：隋唐大运河大观园二期（首府南门斜对面）  
电话：0561-5229999

三店：铂尔曼婚礼艺术酒店  
地址：恒大名都西门向南80米  
电话：0561-2997777

# 淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

淮自然资规告字[2024]5号

经淮北市人民政府批准，淮北市自然资源和规划局决定挂牌出让一宗土地的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下：

### 一、出让地块概况

编号	土地位置	土地用途	土地面积	规划指标要求			竞买起价 (万元)	竞买保证金 (万元)	建设工期	最小加价幅度 (万元)	出让 年限
				容积率	建筑密度	绿地率					
淮自然资规挂[2024]12号	杜集区东岳西路东、东岳北路南	商业服务用地	2359.44 m <sup>2</sup> (3.54亩)	≤0.8	≤25%	≥25%	400	80	不超过 12个月	10	40

具体规划指标要求详见出让文件，土地面积以最终发证面积为准。

### 二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加（法律法规对申请人另有限制的除外），申请人可以单独申请，也可以联合申请。本次挂牌活动，被中国执行信息网和安徽省政府自然资源信用信息管理系统列为失信惩戒对象的竞买人，不得参与土地竞买。

### 三、竞买申请与登记

竞买人报名时须提供下列材料：1.申请书；2.营业执照（正副本）；3.法定代表人证明书；4.法定代表人身份证（原件和复印件）；5.委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证（原件和复印件）；6.联合竞买的需提供联合申请各方共同签署的申请书，

各方的有效身证明文件，联合竞买、竞投协议，协议要规定联合各方的权利、义务（包括联合各方的出资比例，并明确参加竞买的操作人及签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人）；7.竞买保证金收据（交款单位名称须与申请人名称一致）。

以上材料必须真实、齐全，提供原件和复印件，复印件一律加盖公司印章。

竞买保证金账户名称：淮北市土地储备发展中心

1、开户行：建行淮北惠黎支行

账号：34001642208059300000

2、开户行：徽商银行淮北相阳支行

账号：1331201021000314696

3、开户行：工行淮北牡丹支行

账号：1305020029024905793

### 四、报名、挂牌时间及地点

1. 报名截止时间为：2024年6月19日（周三）下午17时30分。

报名地点：淮北市土地储备发展中心（人民路318号）。申请人应在报名截止时间之前，到淮北市土地储备发展中心提交书面申请（同时竞买保证金须足额进入保证金专户）。通过资格审查的，将发放《资格确认书》作为参加竞买的凭证。

2. 挂牌时间：2024年6月12日（周三）上午9时至2024年6月21日（周五）上午9时。在挂牌公示期截止前，符合条件的竞买人至少进行一次有效报价，初次报价不得低于起挂价。竞买人于2024年6月21日（周五）上午9时至淮

北市公共资源交易中心出席现场挂牌会，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。挂牌出让最终截止时间以现场主持人宣布为准，在截止时间内可多次报价。

挂牌现场地点：淮北市公共资源交易中心（淮北市人民中路197号，孟山路与人民路交叉口西南角，淮北市招商大厦2楼）。

### 五、其他出让条件

1. 本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得原则确定受让人（不低于底价）。

2. 土地竞得人应于签订《成交确认书》之日起10个工作日内，与淮北市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。土地竞得人逾期不签订合

同的，终止供地、不退还定金，定金为总成交价款的20%。

3. 土地开发程度：土地按照现状高交付，场地平整由竞得人自行负责。出让范围内地下管线（管道）、地下障碍物及其它建（构）筑物等均由竞买人按照有关规定负责勘验并自行出资解决。

外部条件（道路、水、电、气等）均以现状为准。

4. 根据《土地储备管理办法》规定，按照“属地管理”原则及“用地清单制”工作要求，杜集区人民政府分别征求文物、供水、供电、人防等部门意见，并按各部门反馈意见做好后续事宜的协调处理工作。

5. 淮自然资规挂[2024]12号宗地规划用地性质为商业服务业用地。该地块应与东和佳苑小区统筹规划设计，应保证东和佳苑小区环路完整和消防安全；结合东岳西路和东岳北路交叉口，应预留用地面积不小于1000m<sup>2</sup>的广场及街头绿地，同时作为日常接送学生的集散场地。

6. 土地竞得方按相关规定自行出资委托具有资质的中介机构做好地块内地质勘探、地质灾害

评估及地基稳定性评价等工作，并按照报告及评价结果自行出资做好处理工作，消除安全隐患，确保建筑施工和使用安全，涉及相关问题由区政府负责协调解决。规划出让范围内地下如有管道及其它建（构）筑物，由土地竞得方自行出资解决。

7. 土地出让后，由杜集区人民政府按照规定的时间交付土地，并依法解决由此引起的所有纠纷。

8. 其他要求详见挂牌出让文件，并以出让文件为准。本次挂牌出让的事项如有变更，出让人在相关媒体刊登变更公告，届时以变更公告为准。

### 六、联系方式

联系人：陈灵莉（保证金咨询）0561-3053689  
周韵（业务咨询）0561-3053625

网址：<http://zrgbj.huaibei.gov.cn>  
<http://www.landchina.com>

淮北市自然资源和规划局  
2024年5月21日

# 新华保险发布1-4月保费数据：聚焦价值成长、结构优化，发展态势良好

5月17日晚间，新华保险发布公告披露了2024年1-4月保费数据。1-4月，公司聚焦价值成长、结构优化，累计原保险保费收入超672亿元，尤其在个险渠道核心业务、绩优人力及人均产能等方面实现良好的发展态势，努力推进高质量发展迈上新台阶。

据悉，2024年以来，新华保险党委推出一系列改革发展举措做深做实市场化、专业化，坚持以客户为中心，走坚持突出价值、优化结构的高质量、内涵式发展道路，从资产端和负债端两端发力，价值转型升级初见成效。负债端不断丰富产品供给，全面提升产品的竞争力，推出“新华尊”高

客户服务体系，筹备上线“新华安”居家养老服务；加快建设学习型和服务赋能型组织，以高质量绩优队伍利益为导向，推动绩优人力规模化与垂直化成长。资产端准确把握投资机遇，一季度实现年化总投资收益率为4.6%，年化综合投资收益率为6.7%。特别是公司高度重视引才、育才、选

才、留才，比如近期正在公开招聘省级分公司主要负责人及销售渠道分管总，将人才视为高质量发展的“第一资源”。

据新华保险一季度业绩报告显示，公司总资产突破1.4万亿元，投资资产超1.3万亿元，归属于母公司股东的净利润49亿元，十年期及以上首年期交保费收入同比

增长83.9%，业务品质改善，偿付能力充足。此外，在近期Brand Finance发布的《2024年中国品牌价值500强》报告中，新华保险连续12年进入前100强，排名第84位，较去年上升6位，品牌价值同比上升5.5%，在激烈的市场竞争中逆势上扬，彰显品牌韧性和活力。