

淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

淮自然资规告字〔2024〕3号

经淮北市人民政府批准,淮北市自然资源和规划局决定挂牌出让五宗土地的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

一、出让地块概况

编号	土地位置	土地用途	土地面积	规划指标要求			竞买起价(万元)	竞买保证金(万元)	建设工期	最小加价幅度(万元)	用地方式	出让年限
				容积率	建筑密度	绿地率						
淮自然资规挂〔2024〕3号	相山经济开发区濉河北路西、S411北	工业用地	45807.49m ² (68.71亩)	>1.0	≥40%	≤15%	1160	1160	不超过12个月	10	弹性年期出让	20
淮自然资规挂〔2024〕4号	相山区东流路西、G237北	工业用地	52256.83m ² (78.39亩)	>1.0	≥40%	≤15%	1270	1270	不超过12个月	10	弹性年期出让	20
淮自然资规挂〔2024〕5号	烈山区梧桐路东、五宋路南	公用设施	33187.91m ² (49.78亩)	≤1.0	≤60%	≥15%	2220	450	不超过12个月	10	/	50
淮自然资规挂〔2024〕6号	烈山区花山东路东、曙光路北	商业服务业	2800m ² (4.20亩)	<1.8	≤28%	≥25%	7990	1600	不超过12个月	10	/	40
		居住用地	34000.92m ² (51.00亩)	>1.0且<1.8	≥35%	70						
淮自然资规挂〔2024〕7号	高铁西站经一路西、纬六路北	居住用地	53358.74m ² (80.04亩)	>1.0且<2.2	≤20%	≥35%	11770	2360	不超过24个月	10	/	70

具体规划指标要求详见出让文件,土地面积以最终发证面积为准。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规对申请人另有限制的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。本次挂牌活动,被中国执行信息网和安徽省自然资源信用管理系统列为失信惩戒对象的竞买人,不得参与土地竞买。

三、竞买申请与登记

竞买人报名时须提供下列材料:1.申请书;2.营业执照(正副本);3.法定代表人证明书;4.法定代表人身份证(原件和复印件);5.委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证(原件和复印件);6.联合竞买的需提供联合申请各方共同签署的申请书,各方的有效身份证明文件,联合竞买、竞投协议,协议要规定联合各方的权利、义务(包括联合各方的出资比例,并明确参加竞买的操作人及签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人);7.竞买保证金收据(交款单

位名称须与申请人名称一致)。

以上材料必须真实、齐全,提供原件和复印件,复印件一律加盖公章。

竞买保证金帐户名称:淮北市土地储备发展中心;

1.开户行:建行淮北惠黎支行
账号:34001642208059300000
2.开户行:徽商银行淮北相阳支行
账号:1331201021000314696
3.开户行:工行淮北牡丹支行
账号:1305020029024905793

四、报名、挂牌时间及地点

1.报名截止时间:2024年4月1日(周一)下午17时30分。

报名地点:淮北市土地储备发展中心(人民路318号)。申请人应在报名截止时间之前,到淮北市土地储备发展中心提交书面申请(同时竞买保证金足额进入保证金专户)。通过资格审查的,将发放《资格确认书》作为参加竞买的凭证。

2.挂牌时间:2024年3月25日(周一)上午9时至2024年4月3日(周三)上午9时。在挂牌公示期截止前,符

合条件的竞买人至少进行一次有效报价,初次报价不得低于起挂价。竞买人于2024年4月3日(周三)上午9时至淮北市公共资源交易中心出现场挂牌会,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。挂牌出让最终截止时间以现场主持人宣布为准,在截止时间内可多次报价。

挂牌现场地点:淮北市公共资源交易中心(淮北市人民中路197号,孟山路与人民路交叉口西南角,淮北市招商大厦2楼)。

五、其他出让条件

1.本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得原则确定受让人(不低于底价)。

2.土地竞得人应于签订《成交确认书》之日起10个工作日内,与淮北市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。土地竞得人逾期不签订合同的,终止供地、不退还定金,定金为总成交价款的20%。

3.土地开发程度:土地按照现状标高交付,场地平整由竞得人自行负责。出让范围内地下管线(管道)、地

下障碍物及其它建(构)筑物等均由竞买人按照有关规定负责勘验并自行出资解决。外部条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。

4.淮自然资规挂〔2024〕3-4号宗地按照《自然资源部关于发布<工业项目建设用地控制指标>的通知》(自然资发〔2023〕72号)要求,相关部门做好投资强度、容积率、建筑密度、绿地率、行政办公及生活服务设施用地所占比重、建设工期及亩均税收的控制。拟建设项目设计须符合国家产业政策,各项控制指标按照发展改革、生态环境部门批准的内容执行。

5.淮自然资规挂〔2024〕3-4号宗地均采取弹性年期出让。根据《安徽省自然资源厅关于印发<推行工业用地多元化供应方式实施细则>的通知》(皖自然资〔2023〕11号):出让年期届满,符合法定及合同约定续期条件的,国有建设用地使用权人申请续期,应予批准。出让期限届满受让人未申请续期或申请续期未获批准的,国有建设用地使用权应当由出让人依法收回,地上建筑物和其他附着物补偿,可按合同约定采取无偿收回方式

处置。

6.淮自然资规挂〔2024〕3-4号宗地土地竞得人严格按照《淮北市人民政府办公室关于印发淮北市工业用地“全过程全要素”管理暂行规定的通知》(淮政办秘〔2018〕150号)相关规定执行。根据相山区人民政府提供的情况说明意见,两宗地均按照“标准地”模式供地,相关控制性指标须满足相山区人民政府制定的标准,并按照《安徽省自然资源厅 安徽省市场监督管理局关于印发<安徽省开发区工业项目“标准地”工作指引(试行)>的通知》(皖自然资〔2021〕1号)、《安徽省自然资源厅 安徽省市场监督管理局关于印发<工业项目用地投入产出监管合同示范文本(试行)>的通知》(皖自然资〔2023〕2号)、《淮北市人民政府办公室关于印发全市开发区“标准地”改革工作实施方案的通知》(淮政办秘〔2021〕6号)相关规定执行。在《国有建设用地使用权出让合同》生效后3个工作日内与项目所在辖区政府签订《入园工业项目用地“两全”管理协议》《工业项目用地投入产出监管合同》,履行土地出让合同和“两全”管理协议、工业项目用地投入产出监管合同约定,合同履行情况进行监督管理;未履行约定的,由辖区政府按照“两全”管理协议和投入产出监管合同约定追究违约责任。

7.淮自然资规挂〔2024〕7号宗地规划用地性质为居住用地。建筑高度不宜超过80米,沿纬五路建筑立面应进行公建化处理。

8.淮自然资规挂〔2024〕5-7号宗地根据《土地储备管理办法》规定,按照“属地管理”原则及“用地清单制”工作要求,烈山区人民政府、濉溪县人民政府分别征求文物、供水、供电、人防等部门意见,并按各部门反馈意见做好后续事宜的协调处理工作。淮自然资规挂〔2024〕6-7号宗地分别由烈山区人民政府、濉溪县人民政府做好土壤污染状况调查,并按程序完成调查报告评审、备案工作。

9.淮自然资规挂〔2024〕5-7号宗地土地竞得人按照相关规定自行出资委托具有资质的中介机构做好地块内地质勘察、地质灾害评估及地基稳定性评价等工作,并按照报告及评价结果自行出资做好处理工作,消除安全隐患,确保建筑施工和使用安全,涉及相关问题由辖区政府负责协调解决。规划出让范围内地下如有管道及其它建(构)筑物,由土地竞得人自行出资解决。淮自然资规挂〔2024〕6-7号宗地房地产开发项目具体要求按照《原市房地产管理局等部门关于实行<房地产开发项目建设条件意见书>的通知》(淮房〔2018〕113号)执行。

10.淮自然资规挂〔2024〕3-4号宗地实行工业用地预审申请制度,现状出让、现状交付,相山区人民政府自行向受让人办理土地移交手续。淮自然资规挂〔2024〕5-7号宗地土地竞得人,由烈山区人民政府、濉溪县人民政府按照规定的程序交付土地,并依法解决由此引起的所有纠纷。

11.淮自然资规挂〔2024〕6-7号宗地根据营商环境工作要求,土地竞得人建设的新建商品房等项目通过联合验收后,向自然资源和规划部门申请办理国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记时,一并提交“交房即办证”申请。

12.其他要求详见挂牌出让文件,并以出让文件为准。本次挂牌出让的事项如有变更,出让人将在相关媒体刊登变更公告,届时以变更公告为准。

六、联系方式

联系人:陈灵莉(保证金咨询)
0561-3053689
周韵(业务咨询)
0561-3053625
网址:
<http://zrhgh.huaibei.gov.cn>
<http://ggzy.huaibei.gov.cn>
<http://www.landchina.com>淮北市自然资源和规划局
2024年3月1日

淮北市公共资源交易中心进场项目开标公告

(2024年3月4日至3月8日)

序号	日期	项目名称	交易方式	建设(采购)单位	开标日期	开标时间	项目地点	开标地点	
1	周一3.4	安徽生物活性肽产业化基地科技产业园3#车间项目	公开招标	淮北相润产业投资有限公司	4	周二3.5	淮北市烈山区龙脊山乡村木屋酒店项目	公开招商	淮北市烈山区烈山镇人民政府
2	周一3.4	宋疃镇基础设施提升项目-北山路工程	公开招标	淮北市烈山区宋疃镇人民政府	5	周二3.5	淮北市城市排水防涝提升——蒋沟排涝泵站建设工程	公开招标	淮北市水务局
3	周一3.4	2024淮北食品工业博览会服务项目	竞争性磋商	淮北市相山区商务局	6	周二3.5	杜集区段园镇2024年农村公路提质改造联网路(马小路、菜大路及祁河路)项目	竞争性磋商	淮北市段园镇人民政府
					7	周五3.8	淮北市劳模广场建设项目(二次)	竞争性磋商	淮北市总工会

淮北市公共资源交易中心 2024年3月4日



“绿水青山看淮北” 第三届林业摄影大赛征集启事

加快林业建设,让森林走进城市,用绿色装扮城市,这是淮北人共同的梦想与愿望,是我市围绕五大发展理念,建设“五宜”幸福城市的重要环节。近年来,我市立足资源型城市转型发展需要,进一步加大城乡绿化力度,在生态建设、生态产业、生态文化等方面取得了显著成果,森林覆盖率不断提高,生态环境不断改善,呈现出林水相依、林山相依、林城相依、林路相依、林村相依、林居相依的美丽景象。我市先后被评为全国绿化模范城市和国家森林城市。为探寻我市的生态之美、森林之

美、湿地之美,全面展示我市林业建设成果,进一步凝聚全市人民力量,形成全社会林业建设的合力,从2023年4月1日起,市林业局和市传媒中心联合开展“绿水青山看淮北”第三届林业摄影比赛活动。

一、摄影主要内容:在淮北市行政区域内,反映淮北城乡绿化美化、道路河流绿化、村(社区)绿化、生态文化、湿地资源、野生动植物资源、古树名木、林业建设与保护(包括义务植树、林业产业发展、森林防火、病虫害防治)、森林、人与自然和谐的相关图片。

二、主办单位:淮北市林业局 淮北市传媒中心

三、参赛对象:淮北市范围内摄影爱好者均可参赛。

四、活动时间:2023年4月1日—2024年3月31日

五、大赛投稿须知

1.主题明确,内容健康,富有感染力,黑白、彩色均可。
2.单幅、组照(组照为5-8张)不限。
3.作品务必真实,谢绝提供电脑合成作品,不允许作任何改变拍摄主体的添减。

4.作品须是2022年以后拍摄的作品。

5.要求画面清晰,不得加入边框、水纹、签名等修饰。

6.所有参赛作品为JPG格式提交,每幅作品须附带一份Word文档,填写作者姓名、通讯地址、邮箱、电话,注明作品标题、拍摄时间、地点及人物事件主要内容等相关信息。作品入选后主办单位通知作者提交图片原始文件,不能提供图片原始文件或相关资料信息不全者,主办单位有权取消其参评资格。

六、参赛规则

1.知识产权、肖像权、名誉权、隐私权等在内的合法权益。凡有违反上述导致相关纠纷的,相关法律责任均由投稿者本人承担。

2.该活动的组织单位享有免费使用(公益)参赛作品权力,并在使用过程中尊重投稿者的署名权。

3.投稿者均视为知晓并同意以上各条规定。

4.作品提交方式:

(1)作品可以个人或单位的名义进行投稿。

(2)作品一律以电子文件形式提交,提交的摄影作品为JPG格式。

(3)提交邮箱:QQ邮箱 969781193@qq.com

七、评选和奖项设置

主办方将组织媒体资深摄影人和业内专家组成评委会进行评选。评选结果在《淮北日报》上公布。

获奖数量和奖金:一等奖2名,奖金2000元;二等奖5名,奖金1000元;三等奖10名,奖金500元;优秀奖20名,奖金200元。

淮北市林业局
淮北市传媒中心
2023年3月31日

中国电信 CHINA TELECOM

电信千兆宽带 畅享数字生活



·广告·

·更优· WiFi6E高速千兆网络全家享 ·更稳· 全光组网低延迟 全家覆盖不卡顿 ·更智能· 全屋智能科技家 无惧新家更安心

淮北市杜集区人民法院 网络拍卖公告

淮北市杜集区人民法院将于近期在淘宝网司法拍卖网络平台上进行公开网络拍卖(拍卖日期以网络拍卖平台拍卖公告为准)。
一、拍卖标的:淮北市相山区濉溪路东侧,庆相桥南,溪苑苑小区8#609室,建筑面积1166.08m²,起拍价:577826元。
二、拍卖地点:淘宝网司法拍卖网络平台sf.taobao.com
三、报名时间:自公告发出到拍卖开始前。
四、竞买手续:有意竞买者登陆sf.taobao.com/0560/04,报名竞标并缴纳保证金。
五、其他事项:与上述有关的案件当事人,担保物权及其他优先购买权人届时应参加本次拍卖会,如缺席,则丧失相关权利,本公告视为送达担保物权人及其他优先购买权人。
六、详情请查看淘宝网司法拍卖网络平台公告,竞买须知。
辅助机构:安徽金帆拍卖有限公司
咨询电话:13195616755
淮北市杜集区人民法院
2024年3月1日

声明

淮北通航物流有限公司以下车辆营运证遗失,登报声明作废。车牌号如下:
皖FJ329挂 皖FF370挂
皖FJ056挂 皖FJ872挂
皖FL182挂 皖FF463挂
皖FK151挂淮北通航物流有限公司
2024年3月4日

声明

淮北市矿山博物馆原法人李绪凯印章遗失,声明作废。

淮北国家矿山博物馆遗失中国工商银行股份有限公司淮北牡丹支行开户许可证,核准号:J3660001398601,声明作废。

淮北市易久运输有限公司遗失皖F32868车辆营运证,声明作废。

许小红、梁书芝遗失淮北粤恒置业有限公司恒大中央公园1#1003室购房发票,编号:19755596,金额:249000元,声明作废。