

# 公积金“商转公”为市民房贷减负

## 1至2月,我市办理26笔,贷款总额983.1万元

记者 俞晓萌

本报讯 公积金“商转公”一直备受市民关注。记者近日从市住房公积金管理中心了解到,“商转公”是商业性个人住房贷款转公积金贷款业务的简称,今年1月1日至2月27日,市住房公积金管理中心已办理“商转公”业务26笔,贷款总额983.1万元。

据了解,公积金“商转公”是惠及民生、保障民生的有力举措。公

积金贷款比起商业贷款利率更低,该举措进一步发挥住房公积金制度作用,支持职工解决自住住房问题,减轻了购房职工还贷资金压力。早在2009年,我市就开始受理“商转公”业务,2023年全年“商转公”业务共办理464笔,贷款总额17012.2万元。

市住房公积金中心工作人员算了一笔账:一笔50万元25年期的首套房贷款,按照等额本息还款方式,从商贷转到公积金贷款,可节省7万

余元利息。市民王女士今年刚申请办理了“商转公”业务,她表示,转为公积金贷款后,以后每个月可以少还几百元,一年几千元,十年就是几万元,大大减轻了还款压力,让她得到了实惠。

如何才能进行“商转公”呢?市住房公积金管理中心相关科室负责人告诉记者,“商转公”申请人应符合正常缴存住房公积金满6个月(含)以上,所购房屋是自住住房、已办妥房屋产权证(他项权证)且未还

清商业贷款,夫妻双方及其共同借款人只能同时享受一次本项贷款等其他符合住房公积金贷款的相关规定。异地缴存职工也可与本地缴存职工以同等条件申请办理“商转公”贷款。

下一步,市住房公积金管理中心将继续简化“商转公”业务流程,及时收集、及时解决业务运行中的各类问题,持续优化贷款业务流程,切实减轻职工房贷压力,让职工感受到实实在在的便利。



## 签约家庭医生 守护百姓健康

2月26日,濉溪县双堆集镇吴井村卫生室主任张桂珍,走进该村家庭医生签约的留守老人、慢性病患者家中,检查血压、心率和血糖,询问老人们近期的身体状况,耐心地为他们提供用药指导。据了解,濉溪县推行家庭医生签约服务以来,基本实现“小病首诊在乡村、大病在区内、康复治疗回基层”的良性格局,让老百姓真切享受到了“家门口”的健康医疗服务。

摄影 通讯员 范胜明

## 我市新增16座太阳能数字公交站牌

记者 刘星 通讯员 俞冰清

本报讯 近日,淮北公交公司新安装的16座太阳能数字站牌,陆续亮相淮北主干道,为市民出行带来便利。

据了解,此次安装的电子站牌尺寸小巧,采用悬挂式设计,便于市民查看信息。电子站牌通过自带的太阳能电池板供电,能耗低、通信流量少、低压供电安全性好、故障率低,真正实现低碳节能、绿色出行,解决了公交站台取电难的问题。安装的公交电子站牌分别位于“巴黎印象”“现代花园”“中医院”“行政服务中心”“体育馆”等,站牌主体部分已经

安装到位,开始试运行。

智能电子站牌不仅能显示公交线路、公交站名、候车时间,还能对公交车位置动态和公交车进站情况进行语音播报。贴心的到站语音提示,让市民出行更从容,让公共交通更暖心。

淮北公交始终把以人为本的理念贯穿数字化转型的全过程,各领域,持续在智慧公交、数字公交领域着力、聚力、发力,用数字化新技术,巧解乘客“急难愁盼”。努力为市民乘客提供高品质、多样化、个性化的出行服务,让广大乘客可感、可知、可及,不断推动公交系统数字化转型升级。

## 护航开学季,“移”键开启新学期

记者 尹明瑛 通讯员 史静

近期,大中小学陆续迎来开学季,安徽移动淮北分公司充分发挥信息化优势,从做好“开学季”网络保障、构建智慧校园、反诈宣传进校园等方面深入提供优质服务,助力广大学子在校生活更加便利,校园环境更加安全。

近日,高校师生陆续返校,各大高校热闹非凡,学校网络负荷激增。在淮北大学城,网络优化人员正在校园开展信号测试。安徽移动淮北分公司网络部成立校园网络保障小组,开展“信号升格”行动,对高校周边的汇聚机房、基站、

传输线路、光交箱等,开展设备线路隐患排查、天线扩容、千兆带宽升级等活动,确保各类通信设施设备处于良好运行状态。工作人员对附近高校进行多轮网络测试,确保宿舍、食堂、教室等人流密集区域的手机通话畅通。

开学季也是网络诈骗高发季,多种新型诈骗方式层出不穷。迎新期间,安徽移动淮北分公司组织青年志愿者走进校园,在介绍并提供通信服务的同时,积极开展反诈知识宣传,服务人员面对面地与新生交流,进一步增强学生反诈意识,助力提升学生和家长的安全感。

## 污水外溢横流近两月 金汇花园小区居民苦不堪言



污水横流,居民苦不堪言。

记者 徐志勤 摄影报道

“这里污水泛滥已经很长一段时间的,迟迟不能解决……”2月27日,家住相山区金汇花园小区的马先生打来热线电话反映,他们居住的小区好几栋居民楼的水道出现了堵塞情况,导致污水横流,给居民生活带来了极大的困扰,并且问题迟迟没能解决,让他们苦不堪言。

当日,记者来到金汇花园小区6号楼看到,大量的污水聚集在楼栋前的绿化带里,由于面积过大,已经形成了一个“小湖”,水面上漂浮着垃圾和杂物,还散发着难闻的气味。居民们拿铁铲和扫帚等工具给记者探了探,最深处大概30厘米。而6号楼和7号楼之间的道路上,也满是污水,影响居民的正常出行。

“这是污水管道爆裂,致使大量污水外溢,不仅是路面,就连我们的地下室负二层停车场也无法进入,污水就要淹没电梯了。”马先生焦灼地说。

记者跟随居民们来到小区地下室负二层,在去往停车场的通道里,污水已经积满,水里垒着一块块石头,过往的居民只能小心翼翼地踩着石头通过。停车场内的墙壁上,污水渗人的痕迹十分明显,地面也出现了积水。居民们告诉记者,这种情况已经持续好长时间了。

采访过程中,不少居民找到记者说,小区不仅存在着污水问题,电梯故障也十

分频繁,大家在乘坐电梯时都有些胆战心惊。

污水和电梯问题给大家的生活和出行带来了极大的不便,为什么一直没人出面解决呢?小区居民朱先生介绍,这个问题已经存在近两个月,找到物业,他们也不管。也向相关部门反映,均无果。

带着问题,记者首先找到了小区物业的相关负责人朱经理。他说,小区现在属于凤凰实业公司,但是他们只接了之前物业公司的保洁和保安。对于污水外溢的问题,他也曾带人处理过。“8号楼业主来找,我已经给他们通了污水管。现在是主管道堵了,没法通,那个眼那么小,工具根本进不去,这必须得挖,用挖掘机挖。如今污水外溢的问题,已经不是我能力范围之内的事了,我已经形成了书面材料,往上反映过此事。”

金汇花园小区居民们希望社区能够帮助协调解决这个问题,记者随后来到了金汇花园小区所属的相山区曲阳街道濉河社区。工作人员告诉记者,负责此事的社区党总支副书记王学岚正在街道开会,商谈解决此事。记者电话联系了她。

“可能是小区的配套设施没到位,现在就是排查。先协调环卫部门到那去除污。”电话里,王学岚介绍,关于该小区电梯的维修保养问题,也已经在着手解决。

## 故意购买过期食品“索赔” 杜集区法院驳回诉求

记者 徐志勤 通讯员 顾婷婷 夏莹莹

本报讯 在某便利店买到了过期食品,市民周某将商家告上法庭索赔。审理后,杜集区法院驳回了周某的赔偿请求。

周某在杜集区某便利店购买商品共计9元,后微信支付9元并备注商品名称。一小时后,周某便电话告知便利店经营者,其购买的某商品超过保质期。该超市经营者未予否认与周某互加微信协商解决,并按该商品价格4元多加10倍向周某转账44元,周某未予同意只表示应按法律规定处理。

随后,周某向杜集区法院提起诉讼,主张按照《食品安全法》中惩罚性赔偿的规定,要求商家返还其商品价款4元并赔偿1000元。

法官认为,《食品安全法》赋予消费者要求惩罚性赔偿权利的目的,在于通过提高食品生产经营者的违法成本,引导食品经营者依法经营,净化食品市场环境。消费者以不符合食品安全标准为由主张惩罚性赔偿系行使法律赋予之权利,但通过民事诉讼主张权利,亦应遵循民事诉讼之诚实信用原则。如以牟利为目的,试图通过诉讼获取高额赔偿的行为则不符合该法的立法精神。周某曾多次以类似的情形进行诉讼,有意图通过购买小额商品,获得数十倍的赔偿款为自身牟利之目的。

从周某购买商品付款时备注商品名称、购买后短时间内联系商家并录音、向

法院诉讼主张惩罚性赔偿金的行为,再结合其不愿意接收商家已向其转账的44元赔偿款,不难看出,即使已获赔10倍,周某仍不能满足,其逐利之目的尤为明显。同时,周某亦未能提供证据证明其购买的涉案商品给其带来如其主张的身体及精神造成重大阻碍。故,对于周某的该项诉讼请求不予支持。

不过判决也指出,食品经营者应当按照保证食品安全的要求贮存食品,定期检查库存食品,及时清理变质或者超过保质期的食品。本案涉案食品超过保质期,法院依法认定为不符合食品安全标准的食品。该案涉商家明知涉案食品已过保质期仍然销售,依法应当承担相应的违约责任,故对周某要求退还货款4元的请求,法院予以支持。对于涉案商品,因超过有效期限时间较长,周某可自行销毁。

法律不是牟利的“工具”,不能让“打假”成为“假打”。但换句话说,打铁还需自身硬,只有商家合法合规地进行经营活动,最大限度避免对消费者的权益造成损害,那么职业打假人自然也就无从下手。



## 助就业 入企探岗

2月28日,市总工会“入企探岗”直播团队在直播介绍用工企业产品。

连日来,市总工会推出“入企探岗”模式,将直播间开进企业,通过可视化的沟通方式,为求职者提供生产流程、操作规范、作息时间、薪资福利等直接、透明、丰富的岗位信息,方便求职者精准对接岗位,满足企业招工引才需求。

摄影 记者 梅月 通讯员 张锋

