

新增3500亿元抵押补充贷款释放哪些信号？

■新华社记者 吴雨

新华社北京1月4日电 中国人民银行日前发布消息，2023年12月，国家开发银行、中国进出口银行、中国农业发展银行净新增抵押补充贷款3500亿元。这是2023年2月以来，三家政策性银行第二次增加抵押补充贷款，释放了哪些信号？

什么是抵押补充贷款？
2014年4月，中国人民银行创设抵押补充贷款(PSL)，为开发性金融支持棚改提供长期稳定、成本适当的资金来源。后来，PSL的支持领域不断拓宽，用于棚户区改造、地下管廊建设、重大水利工程、“走出去”等重点领域，发放贷款的对象也不仅限于国家开发银行，而是拓展至中国进出口银行和中国农业发展银行。

“作为结构性货币政策工具之一，抵押补充贷款的期限最长可达5年，且成本

较低。”上海金融与发展实验室主任曾刚表示，中国人民银行经常运用中期借贷便利、抵押补充贷款等工具，加大中长期流动性投放力度，改善市场流动性预期，满足实体经济中长期融资需求。

根据抵押补充贷款的相关要求，对属于支持领域的贷款，中国人民银行按贷款本金的100%予以资金支持。截至2023年12月末，三家政策性银行的抵押补充贷款余额为32522亿元。

回顾2023年，三家政策性银行只在2月净新增17亿元抵押补充贷款，其余月份多以持平或净归还为主，直到12月净新增3500亿元抵押补充贷款。而上一次三家政策性银行的净新增抵押补充贷款突破3000亿元还是在2022年11月，当时三家银行净新增抵押补充贷款3675亿元。

“在2023年底，中国人民银行通过抵押补充贷款加大净投放力度，有助于呵护

年末资金面。”招联首席研究员董希淼表示，此举相当于央行投放基础货币，兼具总量和结构双重功能。通过向政策性银行提供资金，来支持特定项目，以达到精准滴灌的目的。自创设以来，抵押补充贷款在支持重点领域和重大项目、稳住和引领投资等方面发挥了积极作用。

专家认为，此次抵押补充贷款投放符合此前市场预期，或可为保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”提供中长期、低成本资金支持，有利于房地产市场平稳健康发展。

记者了解到，抵押补充贷款采取质押方式发放，政策性银行一般将高等级债券资产和优质信贷资产作为抵押品向中国人民银行申请贷款，因此资金成本通常较低。经过多次调降，抵押补充贷款利率已降至目前的2.4%。与此相比，前11个月企业贷款利率为3.89%，可见抵押补充贷

款的资金成本确实较低。

专家表示，抵押补充贷款是央行利率调控体系的一部分。目前，中国人民银行已构建了一个从隔夜到长期利率的利率调控体系，抵押补充贷款利率可对长期利率进行引导，提升中国人民银行利率调控能力。

近年来，中国人民银行陆续推出17个结构性货币政策工具，向特定金融机构、行业或领域精准投放流动性，促进金融资源更多流向经济和社会发展的重点领域、薄弱环节。中国人民银行行长潘功胜多次表示，持续发挥好结构性货币政策工具作用，加大对小微企业、绿色发展、科技创新等的支持力度。

专家表示，应继续用好结构性货币政策工具，加大逆周期和跨周期调节力度，进一步提高货币政策的前瞻性、针对性和精准性，为2024年宏观经济加快恢复和回升创造更加适宜的货币金融环境。

中共中央政治局常务委员会召开会议

《<<上接第1版

会议强调，今年是新中国成立75周年，是实现“十四五”规划目标任务的关键一年，全国人大常委会、国务院、全国政协、最高人民法院、最高人民检察院党组要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，全面贯彻党的二十大精神，坚持党中央集中统一领导这个最高政治原则，紧紧围绕推进中国式现代化这个最大的政治，不

忘初心、牢记使命，锐意进取、敢作善为，在党中央统一指挥下形成合奏，紧扣一个“实”字抓好党的二十大的战略部署的贯彻落实，为推进强国建设、民族复兴伟业作出更大贡献。

会议强调，新的一年，中央书记处要围绕中央政治局、中央政治局常委会部署要求，全面贯彻党的二十大精神，牢固树立“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，全面贯彻党的二十大精神，坚持党中央集中统一领导这个最高政治原则，紧紧围绕推进中国式现代化这个最大的政治，不

我国将开展“信号升格”专项行动

■记者 张辛欣 王悦阳

据新华社北京1月4日电 记者从工业和信息化部获悉，工业和信息化部、国家发展改革委等十一部门近日联合印发《关于开展“信号升格”专项行动的通知》，提出到2024年底，超过8万个重点场所实现移动网络深度覆盖，2.5万公里铁路和35万公里公路、150条地铁线路实现移动网络连续覆盖。

工业和信息化部有关负责人表示，当前，我国4G网络已全面覆盖城乡，5G网络覆盖逐步从“市市通”到“县县通”并持续

向乡镇、行政村等延伸。推动“信号升格”，不仅有利于满足群众美好生活需要，还将进一步助力行业数字化转型。

通知分别从加强重点场景网络覆盖、加快重点业务服务提升、强化资源要素高效协同、促进监测评测水平提升等方面提出了四个主要任务，明确了2024年和2025年的主要目标。其中，到2025年底，超过12万个重点场所实现移动网络深度覆盖，3万公里铁路和50万公里公路、200条地铁线路实现移动网络连续覆盖。移动网络卡顿、时延等主要业务指标全面优化。

比学赶超显特色 凝心聚力助发展

《<<上接第1版

“非常荣幸能够参加这次争先创优评比活动。”马小玉告诉记者，所得税科主要负责组织实施企业所得税、个人所得税征收管理工作，包括具体业务问题的解释和处理、落实相关税收优惠政策、日常管理检查等。2023年，科室发挥税务部门密切联系企业的职能优势，深入企业开展多形式宣传辅导，帮助企业落实各项税费优惠政策。“2023年前三季度科技减税额5.68亿元，增速排名全省第二位。后续，我们将结合这次争先创优评比活动，精准服务、助企发展，为淮北经济建设贡献税务力量。”

同样作为驻淮单位参评科室，淮北海关综合业务科自活动开展以来，围绕营商环境优化，全

面落实“两步申报”“提前申报”等通关便利化措施，提高了通关效率，降低了企业通关成本，我市外贸企业本地报关量、报关率均呈大幅增长态势，位居全省前列。科长郭荣荣告诉记者：“为了让企业更好地知惠、用惠、享惠，科室针对企业关注的报关单规范申报、RCEP、AEO、加工贸易等开展政策宣传、答疑解惑，也进一步提升了企业获得感。”

市委督查考核办公室考核一科科长李宸介绍，2023年是我市第二年开展争先创优评比活动。活动广泛邀请在淮企业和办事群众对参评科室进行评价，发挥优秀典型的示范带动作用，激励党员干部实干苦干快干，提升工作效能，更好优化营商环境，在全市转型发展大局和“五宜”幸福城市建设中贡献力量。

企业生产忙 力争开门红

1月4日，在山东省枣庄市永安镇一家吉他生产企业，技术人员在生产吉他产品。新年伊始，各地企业开足马力赶订单、忙生产，冲刺首季“开门红”。
■新华社发 摄影 孙中喆



《<<上接第1版

为了办好群众天天有感的关键小事，进一步提升基层治理水平，相山区围绕深化城市基层党建，引领提升基层治理效能，积极探索“红网满格1+2”模式，促进党建与网格化治理深度融合，走出一条党建引领城市基层治理的新路径。

“我们通过单独组建、联合组建等形式成立网格党组织292个，覆盖率达100%，吸收党员2900余名；成立红色业委会235个，覆盖率达80.5%。”相山区委组织部相关负责人介绍，该区拓展充实“社区党组织—小区(网格)党支部—党小组(楼栋长)”三级组织体系，把网格建在群众中，注重吸纳业主委员会成员、物业服务企业管理人员、“两代表一委员”等进入小区(网格)党支部，实现人在格中走，事在格中办。社区网格员以小区为面，网格为

块、楼栋为点，有事没事去小区走一走、逛一逛，到居民家看一看、帮一帮，全方位了解网格内的生活圈、工作圈，听取居民的需求与心声，解决居民反映的大事小事。

畅通居民反映渠道 推动服务水平提升

在相山区东街道供电社区党总支书记李秋贤的工作记录本上，密密麻麻地记录着垃圾清运、施工噪音等问题，这都是李秋贤在参加每月一次的小区(网格)党支部、业主委员会、物业服务企业三方联席会议上记录的。为解决小区在治理体系、参与力量、协同机制等方面凸显的问题，相山区建立三方协商议事机制，定期召开社区党组织领导下的小区(网格)党支部、业主委员会、物业服务企业三方联席会议，互相通报工作进展。实行民主事项党组织先议制度，对业主关注度较高的事项，小区(网格)党支

部提前介入，牵头组织召开听证会，将问题“摆上台面”，集中研究、协调解决。加强社区党组织对物业服务企业的监督管理，小区(网格)党支部日常直接监督辖区物业服务企业，督促物业服务水平提升。

凝聚治理合力 把问题化解在基层

“我们每天都要骑电动车上下班，接送孩子，电动车充电太费劲了，雷书记这次协调在小区安装便民充电桩可算是解决了一大难题。”家住相南街道华松小区的邢冬梅对小区内安装的充电桩连连夸赞。“大家都比较信任我，有什么问题就到我这说事拉理室说。”雷云告诉记者，上至房产证办理、商户卫生整治、噪音污染等群众牵挂的难事，下到邻里吵架拌嘴、家庭老人赡养、电动车停放等群众困扰的烦心事，都能到“雷云说事拉理室”里说一说。

基层治理问题看似简单，处理起来难度不小。为切实解决基层治理过程中的问题，相山区积极深入发掘各社区资源，吸纳“三报到”党员、驻区单位、有调解经验和热情的党员、“三官一师一律”等资源力量，不断扩“大社区”朋友圈。

同时，通过挖掘社会资源、街道资源，引入优秀的社会组织、街道部门工作人员等专业资源，进一步提升社区服务的专业化水平。相山区“雷云说事拉理室”便是其中一个。雷云在退休后发挥人熟、地熟、情况熟的优势，协助街道、社区积极化解各类矛盾纠纷和信访隐患，通过用好“党支部、家庭党校、说事拉理室”三个平台，引导居民依法维权、促进问题圆满解决，构建出邻里和睦的社区共同体，提升了社区治理能力和治理水平。前不久，雷云还荣获“全国模范人民调解员”称号，是全市唯一获此殊荣的调解员。

淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

淮自然资规告字〔2024〕1号

经淮北市人民政府批准，淮北市自然资源和规划局决定挂牌出让一宗土地的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下：

一、出让地块概况

编号	土地位置	土地用途	土地面积	规划指标要求			竞买起价(万元)	竞买保证金(万元)	建设工期	最小加价幅度(万元)	出让年限
				容积率	建筑密度	绿地率					
淮自然资规挂〔2024〕1号	杜集经济开发区纬二路南、开发路东	工业用地	77523.41 m ² (116.29亩)	>1.0	≥40%	≤15%	1670	1670	不超过12个月	10	50

具体规划指标要求详见出让文件，土地面积以最终发证面积为准。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规对申请人另有限制的除外)，申请人可以单独申请，也可以联合申请。本次挂牌活动，被中国执行信息网和安徽省自然资源信用信息管理系统列为失信惩戒对象的竞买人，不得参与土地竞买。

三、竞买申请与登记

竞买人报名时须提供下列材料：1.申请书；2.营业执照(正副本)；3.法定代表人证明书；4.法定代表人身份证(原件和复印件)；5.委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证(原件和复印件)；6.联合竞买的需提供联合申请各方共同签署的申请书，各方的有效身份证明文件，联合竞买、竞投协议，协议要规定联合各方的权利、义务(包括联合各方

的出资比例，并明确参加竞买的操作人及签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人)；7.竞买保证金收据(交款单位名称须与申请人名称一致)。

以上材料必须真实、齐全，提供原件和复印件，复印件一律加盖公司印章。

竞买保证金账户名称：淮北市土地储备发展中心；

1.开户行：建行淮北惠黎支行 账号：34001642208059300000
2.开户行：徽商银行淮北相阳支行 账号：1331201021000314696
3.开户行：工行淮北牡丹支行 账号：1305020029024905793

四、报名、挂牌时间及地点

1.报名截止时间为：2024年2月2日(周五)下午17时30分。

报名地点：淮北市土地储备发展中心(人民路318号)。申请人

应在报名截止时间之前，到淮北市土地储备发展中心提交书面申请(同时竞买保证金须足额进入保证金专户)。通过资格审查的，将发放《资格确认书》作为参加竞买的凭证。

2.挂牌时间：2024年1月26日(周五)上午9时至2024年2月4日(周日)上午9时。在挂牌公示期截止前，符合条件的竞买人至少进行一次有效报价，初次报价不得低于起报价。竞买人于2024年2月4日(周日)上午9时至淮北市公共资源交易中心出现场挂牌会，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。挂牌出让最终截止时间以现场主持人宣布为准，在截止时间内可多次报价。

挂牌现场地点：淮北市公共资源交易中心(淮北市人民中路197号，孟山路与人民路交叉口西南

角，淮北市招商大厦2楼)。

五、其他出让条件

1.本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得原则确定受让人(不低于底价)。

2.土地竞得人应于签订《成交确认书》之日起10个工作日内，与淮北市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。土地竞得人逾期不签订合同的，终止供地、不退还定金，定金为总成交价款的20%。

3.土地开发程度：土地按照现状标高交付，场地平整由竞得人自行负责。出让范围内地下管线(管道)、地下障碍物及其它建筑(构筑物)均由竞得人按照有关规定负责勘验并自行出资解决。外部条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。

4.按照《自然资源部关于发布<工业项目建设用地控制指标>的

通知》(自然资发〔2023〕72号)要求，相关部门做好投资强度、容积率、建筑密度、绿地率、行政办公及生活服务设施用地所占比重、建设工期及亩均税收的控制。拟建设项目设计须符合国家产业政策，各项控制指标按照发展改革、生态环境部门批准的内容执行。

5.淮自然资规挂〔2024〕1号土地土地受让人严格按照《淮北市人民政府办公室关于印发淮北市工业用地“全过程全要素”管理暂行规定的通知》(淮政办秘〔2018〕150号)相关规定执行。根据杜集区人民政府提供的情况说明意见，该宗地按照“标准地”模式供地，相关控制性指标须满足杜集区人民政府制定的标准，并按照《安徽省自然资源厅安徽省市场监督管理局关于印发<安徽省开发区工业项目“标准地”工作指引(试行)>的通知》(皖自然资权〔2021〕1号)、《安徽省自然资源厅安徽省市场监督管理局关于印发<工业项目用地投入产出监管合同示范文本(试行)>的通知》(皖自然资用〔2023〕2号)、《淮北市人民政府办公室关于印发全市开发区“标准地”改革工作实施方案的通知》(淮政办秘〔2021〕6号)相关规定执行。在《国有建设用地使用权出让合同》生效后3个工

作日内与项目所在辖区政府签订《入园工业项目用地“两全”管理协议》《工业项目用地投入产出监管合同》，履行土地出让合同和“两全”管理协议、工业项目用地投入产出监管合同约定，杜集区人民政府负责协议、合同履行情况履行监督管理；未履行约定的，由辖区政府按照“两全”管理协议和投入产出监管合同约定追究违约责任。

6.淮自然资规挂〔2024〕1号宗地实行工业用地预审申请制度，现状出让、现状交付，杜集区人民政府自行向受让人办理土地移交手续。

7.其他要求详见挂牌出让文件，并以出让文件为准。本次挂牌出让的事项如有变更，出让人将在相关媒体刊登变更公告，届时以变更公告为准。

六、联系方式

联系人：陈灵莉(保证金咨询)0561-3053689

网 韵(业务咨询)0561-3053625

网 址：http://zrghj.huabei.gov.cn

http://ggzy.huabei.gov.cn

http://www.landchina.com
淮北市自然资源和规划局
2024年1月5日