

# 完善综合评价机制 构建全方位监管体系 杜集区“亩均论英雄”助力产业转型升级

■ 记者 冯冬梅  
通讯员 严梦舟

本报讯 今年以来,杜集区以亩均效益为导向,围绕“推动低效闲置用地高效处置、工业企业提质增效”目标,建立完善综合评价机制,加强评价结果应用,构建全方位监管体系,持续拓展产业发展空间,强力助推高质量发展。今年1-10月份,已处置企业20家,

共盘活低效工业用地1000余亩。

完善综合评价机制,制定《杜集区工业企业亩均效益评价工作的实施意见(试行)》,根据企业在税收贡献、土地利用等方面的实际情况,对全区工业企业进行综合评价,区分4类评价档次,实施差别化待遇。参评的94家定档规模以上企业中,A类企业19家。出台《杜集区支持制造业提质扩

量增效若干政策》,创新奖惩激励举措,2022年培育入规企业16家,今年力争年内培育入规企业20家,持续为企业创新发展提供科技支撑。

制定《杜集区低效工业用地企业整治提升实施方案》,并依据自规局新出台文件,逐类明确定义、处置措施、完成时限、责任单位,科学精准开展处置。建立差别化要素价格机制,实施资源要素差别化价格政策,加大优质

企业价格优惠力度,倒逼末档企业提升土地利用效率。构建集7个流程于一体的环评招商工作机制,推动招商引进项目高产出高效益。紧盯重大产业项目等重点方向,着力引进投资规模大、产业链条长的大项目好项目,推动产业招商从“拼多多”向“大而强”转变,持续提升产值总量。

构建全方位监管体系,成立“横向协作、纵向联动”工作机制,确保工作一体、责任无

缝。对于园区内低效用地推动集约化整改,采取“腾笼换鸟”等方式,积极置换引进一批符合园区产业发展规划的大项目、好项目;对于园区外的低效闲置土地,原则上不再引进工业项目,重点用于公共设施建设、商业办公、创新型产业用地等配套建设。同时,优化用地报批流程,一次性办理施工许可证等证照批文,力促工业项目早开工、早投产、早见效。

# 杜集区人大调研民生实事 人大代表票决制实施情况

■ 记者 冯冬梅 通讯员 段飞

本报讯 近日,杜集区人大组织人员对镇级实施民生实事人大代表票决制情况开展专题调研。

在朔里镇湖北社区、坡里村、段庄村等地,调研组实地察看湖北污水管网提升、坡里村坑塘治理及道路安防、段庄村道路硬化等民生实事项目实施情况。在幸福村居民休闲健身广场,几位居民正在跳广场舞。这个广场的修建,就是镇人大代表王培飞走访时听到群众关于缺少健身休闲场所的声音后提交的建议。历经5个月的施工,全新的健身广场对外开放,受到了群众的欢迎。调研过程中,调研组还针对票决制实施过程中存在的项目前期谋划不够深入、资金筹措不能及时到位、统筹推进不力不够等问题,提出了有针对性的建议和对策。

据介绍,今年以来,杜集区人

大常委会坚持以人民为中心的发展思想,深入实施民生实事项目人大代表票决制,将实事项目的征集、审议、票决、监督、评价等诸多环节,引入到人民代表大会制度上来,通过民主的方式,让实事项目更接地气、更贴心。依托人大代表活动室、“有事请找我”等平台载体,镇级人大面向人大代表、社会公众常态化征集项目线索,通过专题座谈等形式,听取相关领域人大代表和广大群众意见。统筹考虑群众意愿、项目必要性和可行性、财政承受能力等因素,对各方面提出的建议项目进行论证、筛选,初步确定候选项目,结合专项规划以及政府重大投资计划等,前瞻谋划和提出民生实事储备项目,建立民生实事项目储备库,同时持续深化结果评价,开展人大代表满意度测评,测评结果量化排名,推动好事办好、实事办实。



## 相城书房 引领阅读新风尚

11月20日,在矿山集街道六和社区相城书房·城市阅读空间,借阅图书的市民络绎不绝。

近年来,矿山集街道不断丰富市民阅读场所的配套服务供给,积极探索全民阅读发展新路径,激发阅读场所服务效能,让阅读场所真正成为市民“充电”的“黄金屋”。

■ 摄影 通讯员 刘棋

# 高岳街道 三举措强化流动党员管理

■ 通讯员 任迎利

本报讯 党员行千里,组织一线牵。第二批主题教育开展以来,高岳街道积极探索流动党员教育管理新模式,切实抓实流动党员管理工作,让流动党员“流而不失”“流而有学”“流而有为”。

高岳街道强化组织管理,由街道党工委牵头,以各支部为单位,采用上门访问、电话沟通等方式,对流动党员进行全面摸排统计,准确掌握流动党员的联系方式、流入地址、从事工作等信息。每个村(社区)都建立一个流动党员台账,明确专人负责,动态更新,确保流动党员底数清、情况明。对在异地定居或有稳定工作的流动党员,积极引导和帮助其将组织关系转到流入地。对其他流动性较大的流

动党员,加强沟通,强化线上管理,让流动党员“流而不失”。目前,高岳街道共有86名流动党员在册。

搭建沟通平台,让流动党员“流而有学”。今年9月,高岳街道建立“流动党员学习交流群”,依托安徽先锋微讯、淮北先锋微信公众号、杜集先锋微信公众号、学习强国等平台,每日推送政策解读、“主题教育有声书”等学习资源,建立流动党员“指尖课堂”。同时,为流动党员送学上门,并邮寄《党的二十大报告》《中国共产党章程》等学习资料。

聚焦关怀激励,让流动党员“流而有为”。在返乡高峰期邀请流动党员参加创业交流会、学习培训等活动,宣传“十大暖民心行动”、“三公里”就业圈等好政策,动员流动党员为家乡发展建言献策、出智出力,鼓励返乡创业。

# 石台镇党建引领集体经济多点开花

■ 通讯员 王倩雯

本报讯 第二批主题教育开展以来,石台镇充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和广大党员先锋模范作用,积极探索发展壮大村级集体经济的新路径、新模式,进一步因地制宜、找准思路,促进集体增收、群众致富。

深化组织引领,提能培优增强能力。石台镇探索“整村推

进、联片提升”,建立镇领导班子基层党建包保联系点制度,加强镇包村(社区)领导对村级集体经济发展的“点对点”工作指导。实施“头雁领航”工程,培育乡村振兴带头人。镇党委书记孙永超联系窑庄村、刘庄村、学田村,优秀村党组织书记孙永超联系白顶山村。针对各村(社区)集体经济发展个性化需求,收集整理培训意向12条,组织村级

集体经济谋划分析会、村书记大讲堂等,多途径提升村干部能力水平。

强化因村施策,多元发展激活活力。积极争取项目资金,以学田村、窑庄村为试点,建设万亩省级高标准农田,预计今年12月底完工。刘庄村、梧桐村等6个村与高策现代农业签订合作协议书,合作种植芦笋。梧桐村合作社依托梧桐山谷,整合荒山,做好土特

产文章,集中种植榛子、山楂、白术,套种山红薯、花生、菊花。

优化监督护航,规范管理增效力。找准“小切口”,紧盯农村集体经济领域加强监督,促进集体经济健康发展。镇纪委、组织部、农办、财政所等部门联合开展村级集体“三资”管理专项整治,规范村级小微权力。逐村建立固定资产台账、资源台账,充分利用

资产资源增加集体经济。全面推动村级集体经济组织与村(居)民委员会财务分离,充分保障集体成员知情权、参与权、表达权、监督权。同时,树立“多干少干不一样”目标导向,量化考核激励,导向鲜明聚群力,将集体经济发展成效与评优评先、绩效发放等挂钩,强化责任担当,激励村干部创新实干,发展壮大村级集体经济。

# 朔里镇 多措并举扎实推进征收工作

■ 通讯员 张艳

本报讯 征收工作既是为了保障和改善民生,又是为了提升城市品质和发展。今年以来,杜集区朔里镇以项目落地为目标,上下同心、多措并举,扎实推进征收工作顺利开展。

朔里镇强化为民服务意识,坚持“以法为据、以人为本”,主动担当作为。为了保障群众的合法权益,聘请第三方测量机构依法依规实施调查登记,对拟征收土地权属、范围、面积、地面附着物等进行认真细致地调查,精准无误登记,保障群众利益最大化、公正化。

针对项目涉及地块,朔里镇科学谋划,周密部署,以问题为导向,认真摸底,研究制定可行方案。强化政策宣传引导,积极组织镇、村干部挨家挨户面对面、多角度

宣传征收政策等相关法律法规,专人解答群众的各种疑惑问题,将政策道理讲清讲透,引导广大群众主动配合、积极支持征收工作,及时破解征迁“症结”,确保土地征收工作有序推进。

朔里镇定期召开重点项目工作推进会,落实主体责任。明确相关人员职责范围,对制约征迁和重点项目落地的瓶颈问题,第一时间汇报,及时复盘总结,共同商讨解决,确保征收工作有序推进。坚持“一把尺子量到底、一个政策管到底”原则,对征收方案、征收范围、补偿标准等信息及时公开,严格执行征收政策和补偿标准,及时张榜公示征迁面积、补偿金额,真正做到征收补偿公开透明、征收程序规范公正,妥善解决征收领域的矛盾纠纷和群众反映强烈的问题,落实落细土地征收工作。

# 构建“1+2+N”的办学格局 杜集区打造省级乡村干部实训基地

■ 记者 冯冬梅 通讯员 韩梦

本报讯 近日,在杜集区高岳街道双楼村乡村干部实训基地,100余名学员在此参训,为今后更好开展工作充电赋能。今年以来,杜集区积极构建“1+2+N”的办学格局,全力打造省级乡村干部实训基地。

双楼村乡村干部实训基地是安徽省第一批按照省级乡村干部实训基地标准打造的省级示范基地,坐落在“全国开放式村部”发源地双楼村境内,现有综合报告厅1个,面积200平方米,可容纳140人开展教学培训,教学设施完善,配备食宿健全。2008年,双楼村创新性提出,推倒村部“围墙”、消除群众“心墙”,建设了全国第一个开放式村部。杜集区坚持以高起点、高标准、高质量打造省级乡村干部实训基地,探索建立“1+2+N”的办学格局,“1”是指省级乡村干部实训基地,“2”是指坚持全区党员干部教育培训基地与乡村振兴实践基地一盘棋谋划、一体化建设,“N”是指若干个村级现场教学点,推动党员干部教育走深走实。



双楼村乡村干部实训基地。

据介绍,在培训课程设置上,开发各具特色、务实管用的

送教“菜单”,采取党员干部“点单”,党组织按需“下单”,讲师点对点“接单”的形式。既设置全面推进乡村振兴等方面的理

论课,又开发抓党建、促发展、优治理等方面的案例课,开发了一批“接地气、听得懂、可借鉴”的乡土课,累计开设3类44

节课程,有效提高党员干部教育培训的针对性和实效性。

在开发教学资源上,构建以双楼村乡村干部实训基地为中心,向四周发散布局的“中心辐射”模式,整合出多条实地观摩线,沿线既纳入双楼村内三产融合生产基地、双楼花海等5个特色教学资源,又纳入美丽乡村示范梧桐村、集体经济优质旗楼村、小朱庄战斗烈士陵园、牛眠村万人坑遗址等6个成熟现场教学点,着力打造一个个“有看点、有亮点”的实训基地。

在师资队伍建设上,优先从各级领导干部、行业部门业务骨干、乡村发展带头人中择优选聘了政治立场坚定、业务功底深厚、实践经验丰富的10名“先锋讲师”。外引内育双向发力,杜集区依托与徐州市铜山区党建结对共建优势,“外引”3名基层党务干部、优秀村党组织书记等来课堂上交流分享经验,打造一支专家教授为支撑、乡村干部为主体的师资队伍。

# 段园镇群众“小”诉求 收获代表“大”回音

■ 通讯员 朱萌萌

本报讯 “进村道路是村民出行的主干道,来来往往车辆多不安全……”“支路上电瓶车快速驶入主道,驾驶员措手不及……”11月20日下午,段园镇“人大代表之家”内,人大代表集中接待选民日活动有序开展,选民代表积极反映诉求,人大代表耐心倾听解答。

活动结束后,3位镇人大代表和部分居民代表来到刚刚反映的隐患道路、交叉路口进行查看。“我们一定会持续跟进排查存在交通安全隐患的路段,村民关心的事,就是我们最密切关注的。”镇人大代表主席马明明当场表态。

为更好地推动人大代表密切联系群众,帮助解决群众反映的热点、难点问题,段园镇人大积极开展人大代表集中接待选民日活动,听民声、解民忧、暖民心。针对此前群众反映的问题,段园镇人大联合相关职能部门,分批对辖区内的道路、路口情况进行了全面排查,并针对确实存在视野盲区、人车流量大但缺少交通安全设施的路口进行建档立册,形成段园镇交通设施安全需求清单。截至目前,已按照各需求点完成安装减速带25处、凹凸镜14处,交通警示牌2处。