

淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

淮自然资告字[2023]13号

经淮北市人民政府批准,淮北市自然资源和规划局决定挂牌出让一宗土地的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

一、出让地块概况

| 编号 | 土地位置 | 土地用途 | 土地面积 | 规划指标要求 | | | 竞买起价(万元) | 竞买保证金(万元) | 建设工期 | 最小加价幅度(万元) | 出让年限 |
|-------------------------|--------------|---------|-----------------------------------|-----------|------|------|----------|-----------|-------------|------------|------|
| | | | | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | | | | | |
| 淮自然资 规挂[2023] 37号 | 相山区鹰山路东、梅苑路南 | 商业服务业用地 | 51820.1m ² (77.73亩) | <1.4 | ≤50% | ≥15% | 26360 | 5280 | 不超过 24个月 | 10 | 40年 |
| | | 居住用地 | 36643.2m ² (54.96亩) | >1.0且<1.8 | ≤28% | ≥35% | | | | | 70年 |

具体规划指标要求详见出让文件,土地面积以最终发证面积为准。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规对申请人另有限制的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。本次挂牌活动,被中国执行信息网和安徽省自然资源信用信息管理系统列为失信惩戒对象的竞买人,不得参与土地竞买。

三、竞买申请与登记

竞买人报名时须提供下列材料:1.申请书;2.营业执照(正副本);3.法定代表人证明书;4.法定代表人身份证件(原件和复印件);5.委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证件(原件和复印件);6.联合竞买的需提供联合申请各方共同签署的申请书,各方的有效身份

证明文件,联合竞买、竞投协议,协议要规定联合各方的权利、义务(包括联合各方的出资比例,并明确参加竞买的操作人及签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人);7.居住用地需提供商业银行出具的《资信证明》和中国人民银行出具的《征信报告书》;8.竞买保证金收据(交款单位名称须与申请人名称一致)。

以上材料必须真实、齐全,提供原件和复印件,复印件一律加盖公司印章。

竞买保证金帐户名称:淮北市土地储备发展中心:

1.开户行:建行淮北惠黎支行
账 号:34001642208059300000
2.开户行:徽商银行淮北相阳支行

账 号:1331201021000314696
3.开户行:工行淮北牡丹支行
账 号:1305020029024905793

四、报名、挂牌时间及地点

1.报名截止时间为:2023年12月18日(周一)下午17时30分。

报名地点:淮北市土地储备发展中心(人民路318号)。申请人应在报名截止时间之前,到淮北市土地储备发展中心提交书面申请(同时竞买保证金须足额进入保证金专户)。通过资格审查的,将发放《资格确认书》作为参加竞买的凭证。

2.挂牌时间:2023年12月11日(周一)上午9时至2023年12月20日(周三)上午9时。在挂牌公示期截止前,符合条件的竞买人至少进行一次有效报价,初次报价不得低于起始价。竞买人于2023年12月20日(周三)上午9时至淮北市公共资源交易中心出席现场挂牌会,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。挂牌出让最终截止时间以现场主持人宣布为准,在截止时间内可多次报价。

挂牌现场地点:淮北市公共资源交易中心(淮北市人民中路197号,孟山路与人民路交叉口西南角,淮北市招商大厦2楼)。

五、其他出让条件

1.本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得原则确定受让人(不低于底价)。

2.土地竞得人应于签订《成交确认书》之日起10个工作日内,与淮北市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。土地竞得人逾期不签订合同的,终止供地、不退还定金,定金为总成交价款的20%。

土地竞得人可以自签《国有建设用地使用权出让合同》之日起一个月内缴清全部土地出让价款,也可选择分二期付款方式进行支付。分二期支付的,第一期出让价款自签订出让合同之日起1个月内,按照不低于土地总成交价款的50%支付(竞买保证

金直接转为首期土地出让价款);第二期出让价款自签订《成交确认书》之日起一年内全部缴清。土地竞得人在支付第二期出让价款时,应按照支付第一期出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让方支付利息。

3.土地开发程度:土地按照现状标高交付,场地平整由竞得人自行负责。出让范围内地下管线(管道)、地下障碍物及其它建(构)筑物等均由竞买人按照有关规定负责勘验并自行出资解决。外部条件(道路、水、电、气、等)均以现状为准。

4.淮自然资规挂[2023]37号宗地其中:商业服务业用地51820.1平方米(77.73亩),居住用地36643.2平方米(54.96亩)。建筑高度不宜超过60米;地块范围内原啤酒厂工业遗存厂房和设施设备等,土地竞得方可按照需求予以适当保留或改造。

5.根据《土地储备管理办法》规定,按照“属地管理”原则及“用地清单制”工作要求,相山区人民政府分别征求文物、供水、供电、人防等部门意见,并按各部门反馈意见做好后续事宜的协调处理工作。该宗地由相山区人民政府做好土壤污染状况调查,并按程序完成调查报告评审、备案工作。

6.土地竞得方按相关规定自行出资委托具有资质的中介机构做好地块内地质勘察、地质灾害评估及地基稳定性评价等工作,并按照报告及评价结果自行出资做好处理工作,消除安全隐患,确保建筑施工和使用安全,涉

及相关问题由辖区政府负责协调解决。规划出让范围内地下如有管道及其它建(构)筑物,由土地竞得方自行出资解决。房地产开发项目具体要求按照《原市房地产管理局等部门关于实行〈房地产开发项目建设条件意见书〉的通知》(淮房[2018]113号)执行。

7.土地出让后,由相山区人民政府按照规定的时间交付土地,并依法解决由此引起的所有纠纷。

8.根据营商环境工作要求,土地竞得方建设的新建商品房等项目通过联合验收后,向自然资源和规划部门申请办理国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记时,一并提交“交房即办证”申请。

9.其他要求详见挂牌出让文件,并以出让文件为准。本次挂牌出让的事项如有变更,出让人将在相关媒体刊登变更公告,届时以变更公告为准。

六、联系方式

联系人:陈灵莉(保证金咨询)
0561-3053689
周 韵(业务咨询)
0561-3053625
网 址:<http://zrghj.huaibei.gov.cn>
<http://ggzy.huaibei.gov.cn>
<http://www.landchina.com>

淮北市自然资源和规划局
2023年11月20日

淮北市公共资源交易中心进场项目开标公告

(2023年11月20日至11月24日)

| 序号 | 日期 | 项目名称 | 交易方式 | 建设(采购)单位 |
|----|---------|--|-------|-----------------|
| 1 | 周一11.20 | 淮北高新区锂电产业园南区工程建设监理项目 | 公开招标 | 淮北高新产业投资发展有限公司 |
| 2 | 周一11.20 | 矿山集办事处垃圾分类亭项目 | 竞争性磋商 | 淮北市杜集区矿山集街道办事处 |
| 3 | 周一11.20 | 石台镇2023年度梧桐村、窦庄村、刘庄村农村公益事业项目 | 竞争性磋商 | 淮北市石台镇人民政府 |
| 4 | 周一11.20 | 淮北市公共资源交易市、县一体化信息系统运维服务项目 | 竞争性磋商 | 淮北市公共资源交易中心 |
| 5 | 周二11.21 | 淮北市再生水利用配置试点制度体系建设技术服务项目 | 竞争性磋商 | 淮北市水务局 |
| 6 | 周二11.21 | 淮北市应急管理局应急指挥中心设备采购项目 | 公开招标 | 淮北市应急管理局 |
| 7 | 周三11.22 | 淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告淮自然资规告字[2023]10号 | 公开挂牌 | / |
| 8 | 周三11.22 | 淮北市高铁西站综合开发项目 | 公开招标 | 淮北市交通投资控股集团有限公司 |
| 9 | 周三11.22 | 杜集区应急指挥中心建设项目 | 公开招标 | 淮北市杜集区应急管理局 |

| | | | | |
|----|---------|--|-------|--------------------|
| 10 | 周四11.23 | 淮北市杜集区矿山集街道办事处所属车辆拍卖 | 网络竞价 | 淮北市杜集区矿山集街道办事处 |
| 11 | 周四11.23 | 淮北站交通环境整体规划提升项目(一期)设计施工总承包 | 公开招标 | 淮北市相山区城市更新建设发展有限公司 |
| 12 | 周四11.23 | 2023年度石台镇窦庄行政村张庄中心村省级美丽乡村建设项目 | 公开招标 | 淮北市石台镇人民政府 |
| 13 | 周四11.23 | 淮北市人民医院神经内科监护设备(1拖20)采购项目 | 询价 | 淮北市人民医院 |
| 14 | 周四11.23 | 淮北市人民医院心内二科监护设备(1拖13)采购项目 | 询价 | 淮北市人民医院 |
| 15 | 周五11.24 | 淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告淮自然资规告字[2023]11号 | 公开挂牌 | / |
| 16 | 周五11.24 | 淮北市人民医院宫腔镜冷刀手术系统采购项目 | 询价 | 淮北市人民医院 |
| 17 | 周五11.24 | 淮北市人民医院监护设备(1拖20)采购项目 | 询价 | 淮北市人民医院 |
| 18 | 周五11.24 | 淮北市人民医院监护仪采购项目 | 询价 | 淮北市人民医院 |
| 19 | 周五11.24 | 相山区渠沟镇2023年度美丽乡村瓦房行政村张楼中心村建设项目 | 竞争性磋商 | 淮北市相山区渠沟镇人民政府 |

淮北市公共资源交易中心

2023年11月20日



“绿水青山看淮北” 第三届林业摄影大赛征集启事

加快林业建设,让森林走进城市,用绿色装扮城市,这是淮北人共同的梦想与愿望,是我市围绕五大发展理念,建设“五宜”幸福城市的重要环节。近年来,我市立足资源型城市转型发展需要,进一步加大城乡绿化力度,在生态建设、生态产业、生态文化等方面取得了显著成果,森林覆盖率不断提高,生态环境不断改善,呈现出林水相依、林山相依、林城相依、林路相依、林村相依、林居相依的美丽景象。我市先后被评为全国绿化模范城市和国家森林城市。为探寻我市的生态之美、森林之

美、湿地之美,全面展示我市林业建设成果,进一步凝聚全市人民力量,形成全社会林业建设的合力,从2023年4月1日起,市林业局和市传媒中心联合开展“绿水青山看淮北”第三届时林业摄影比赛活动。

一、摄影主要内容:在淮北市行政区域内,反映淮北城乡绿化美化、道路河流绿化、村(社区)绿化、生态文化、湿地资源、野生动植物资源、古树名木、林业建设与保护(包括义务植树、林业产业发展、森林防火、病虫害防治)、森林、人与自然和谐的相关图片。

中国移动 5G

好宽带 选移动

2亿+家庭的共同选择

宽带 1000M宽带 宽带
电视 聚家畅享电视 电视
WiFi 全家WiFi WiFi
固话 和家固话 固话
存储 移动云盘 存储

中国移动 5G

专业数字印刷服务

平台

数字印刷

SHUZYINSHUA

- ★ 包装设计
- ★ 爆款单张
- ★ 商业印刷
- ★ 个性定制
- ★ 定点投递
- ★ 上门服务

淮北日报出版发行有限责任公司

0561-3053819 18256170018

(3) 提交邮箱:QQ 邮箱 969781193@qq.com

七、评选和奖项设置

主办方将组织媒体资深摄影人和业内专家组成评委会进行评选。评选结果在《淮北日报》上公布。

获奖数量和奖金:一等奖2名,奖金2000元;二等奖5名,奖金1000元;三等奖10名,奖金500元;优秀奖20名,奖金200元。

淮北市林业局
淮北市传媒中心

2023年3月31日