

淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

淮自然资规告字[2023]12号

经淮北市人民政府批准,淮北市自然资源和规划局决定挂牌出让一宗土地的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

一、出让地块概况

编号	土地位置	土地用途	土地面积	规划指标要求			竞买起价(万元)	竞买保证金(万元)	建设工期	最小加价幅度(万元)	出让年限
				容积率	建筑密度	绿地率					
淮自然资规挂[2023]36号	烈山区梧桐路东、沱河路北	居住用地	119788.05m ² (179.68亩)	>1.0且<1.8	≤28%	≥35%	26390	5280	不超过36个月	10	70年

具体规划指标要求详见出让文件,土地面积以最终发证面积为准。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规对申请人另有限制的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。本次挂牌活动,被中国执行信息网和安徽省政府自然资源信用信息管理系统列为失信惩戒对象的竞买人,不得参与土地竞买。

三、竞买申请与登记

竞买人报名时须提供下列材料:1.申请书;2.营业执照(正副本);3.法定代表人证明书;4.法定代表人身份证(原件和复印件);5.委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证(原件和复印件);6.联合竞买的需提供联合申请各方共同签署的申请书,各方的有效身份证明文件,联合竞买、竞投协议,协议要规定联合各方的权利、义务(包括联合各方的出资比例,并明确参加竞买的操作人及签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受

让人);7.居住用地需提供商业银行出具的《资信证明》和中国人民银行出具的《征信报告书》;8.竞买保证金收据(交款单位名称须与申请人名称一致)。

以上材料必须真实、齐全,提供原件和复印件,复印件一律加盖公司印章。

竞买保证金账户名称:淮北市土地储备发展中心:

1.开户行:建行淮北黎支行

账 号:34001642208059300000

2.开户行:徽商银行淮北相阳支行

账 号:1331201021000314696

3.开户行:工行淮北牡丹支行

账 号:1305020029024905793

四、报名、挂牌时间及地点

1.报名截止时间为:2023年11月28日(周二)下午17时30分。

报名地点:淮北市土地储备发展中心(人民路318号)。申请人应在报名截止时间之前,到淮北市土地储备发展中心提交书面申请(同时竞买保证金须足额进入

保证金专户)。通过资格审查的,将发放《资格确认书》作为参加竞买的凭证。

2.挂牌时间:2023年11月21日(周二)上午9时至2023年11月30日(周四)上午9时。在挂牌公示期截止前,符合条件的竞买人至少进行一次有效报价,初次报价不得低于起始价。竞买人于2023年11月30日(周四)上午9时至淮北市公共资源交易中心出席现场挂牌会,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。挂牌出让最终截止时间以现场主持人宣布为准,在截止时间内可多次报价。

挂牌现场地点:淮北市公共资源交易中心(淮北市人民中路197号,孟山路与人民路交叉口西南角,淮北市招商大厦2楼)。

五、其他出让条件

1.本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者竞得原则确定受让人(不低于底价)。

2.土地竞得人应于签订《成交

确认书》之日起10个工作日内,与淮北市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。土地竞得人逾期不签订合同的,终止供地、不退还定金,定金为总成交价款的20%。

土地竞得人可以自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起一个月内缴清全部土地出让价款,也可选择分二期付款方式进行支付。分二期支付的,第一期出让价款自签订出让合同之日起1个月内,按照不低于土地总成交价款的50%支付(竞买保证金直接转为首期土地出让价款);第二期出让价款自签订《成交确认书》之日起一年内全部缴清。土地竞得人在支付第二期出让价款时,应按照支付第一期出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让方支付利息。

3.土地开发程度:土地按照现状标高交付,场地平整由竞得人自行负责。出让范围内地下管线(管道)、地下障碍物及其它建

(构)筑物等均由竞买人按照有关规定负责勘验并自行出资解决。外部条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。

4.淮自然资规挂[2023]36号宗地规划用地性质为居住用地。建筑高度不宜超过60米,用地范围内合适位置配建一所用地面积不小于5400m²的12班幼儿园(含婴幼儿照顾用房和托育服务设施);结合沱河东路和梧桐路交叉口,配建占地不少于7000m²的街头游园,绿化面积参与地块绿地率指标平衡;地块范围内,东侧应预留并无偿代建一条宽度9至12米支路,并与沱河路和环山支路相连接;结合街头游园,在合适位置配建一所建筑面积不小于100m²的公厕。

5.根据《土地储备管理办法》规定,按照“属地管理”原则及“用地清单制”工作要求,烈山区人民政府征求文物、供水、供电、人防等部门意见,并按各部门反馈意见做好后续事宜的协调处理工作。烈山区人民政府做好土壤污染状况调查,并按程序完成调查报告评审、备案工作。

6.土地竞得方按相关规定自行出资委托具有资质的中介机构做好地块内地质勘察、地质灾害评估及地基稳定性评价等工作,并按照报告及评价结果自行出资做好处理工作,消除安全隐患,确保建筑施工和使用安全,涉及相

关问题由辖区政府负责协调解决。规划出让范围内地下如有管道及其它建(构)筑物,由土地竞得方自行出资解决。房地产开发项目具体要求按照原市房地产管理局等部门《关于实行〈房地产开发项目建设条件意见书〉的通知》(淮房[2018]113号)执行。

7.土地出让后,由烈山区人民政府按照规定的时间交付土地,并依法解决由此引起的所有纠纷。

8.根据营商环境工作要求,土地竞得方建设的新建商品房等项目通过联合验收后,向自然资源和规划部门申请办理国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记时,一并提交“交房即办证”申请。

9.其他要求详见挂牌出让文件,并以出让文件为准。本次挂牌出让的事项如有变更,出让人将在相关媒体刊登变更公告,届时以变更公告为准。

六、联系方式

联系人:陈灵莉(保证金咨询)

0561-3053689

周 韵(业务咨询)

0561-3053625

网 址:<http://zrgj.huaibei.gov.cn>

<http://ggzy.huaibei.gov.cn>

<http://www.landchina.com>

淮北市自然资源和规划局

2023年10月30日

淮北市公共资源交易中心进场项目开标公告

(2023年10月30日至11月3日)

序号	日期	项目名称	交易方式	建设(采购)单位
1	周一10.30	淮北市城市排水防涝提升—职教园区排涝泵站建设工程	公开招标	淮北市重点工程建设管理处
2	周一10.30	淮北市疾病预防控制中心荧光定量PCR仪等实验设备采购项目	公开招标	淮北市疾病预防控制中心
3	周一10.30	淮北市疾病预防控制中心高通量液体处理系统等实验设备采购项目	公开招标	淮北市疾病预防控制中心
4	周一10.30	淮北市疾病预防控制中心大体积全自动液固萃取系统等实验设备采购项目	公开招标	淮北市疾病预防控制中心
5	周二10.31	淮北市烈山区宋疃镇人民政府所涉及废弃石料拍卖	网络竞价	淮北市烈山区宋疃镇人民政府
6	周二10.31	淮北市疾病预防控制中心全自动高精度病毒载量检测系统等实验设备采购项目	公开招标	淮北市疾病预防控制中心
7	周二10.31	淮北市疾病预防控制中心液相色谱三重四极杆串联质谱联用仪(LC/MS/MS)采购项目	公开招标	淮北市疾病预防控制中心
8	周二10.31	淮北市疾病预防控制中心离子色谱仪(KOH系统)等实验设备采购项目	公开招标	淮北市疾病预防控制中心
9	周二10.31	相山经济开发区道路交通设施及路灯采购及安装项目	公开招标	安徽淮北相山经济开发区管理委员会
10	周二10.31	淮北市电子政务云、网、安服务项目	公开招标	淮北市数据资源管理局
11	周三11.1	淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告淮自然资规告字[2023]9号	公开挂牌	/
12	周三11.1	建投悦府项目三期49#-50#铝合金门窗、百叶采购与安装项目(二次)	公开招标	淮北市鹏泰房地产有限公司

序号	日期	项目名称	交易方式	建设(采购)单位
13	周三11.1	淮北市体育中心智慧化改造项目	询价	淮北市体育中心
14	周三11.1	淮北市反腐倡廉警示教育中心物业及餐饮托管二次项目	公开招标	淮北市反腐倡廉警示教育中心
15	周三11.1	淮北市人民医院影像组学平台采购项目(二次)	公开招标	淮北市人民医院
16	周三11.1	淮北市体育设施布局专项规划(2023-2035年)项目	公开招标	淮北市文化旅游体育局
17	周四11.2	段园镇乡村振兴产品综合深加工项目设计施工总承包	公开招标	淮北市段园镇人民政府
18	周四11.2	淮北市天汇污水处理厂项目	公开招标	淮北市天汇建设投资有限责任公司
19	周四11.2	烈山区2023年度省级美丽乡村烈山镇南庄行政村田窝中心村建设工程	公开招标	淮北市烈山区烈山镇人民政府
20	周四11.2	建投悦府三期47#-57#防火门采购及安装项目	公开招标	淮北市鹏泰房地产有限公司
21	周四11.2	淮北市相山区合众中心校薄弱环节改善与能力提升教学设备采购项目	公开招标	淮北市相山区合众小学
22	周五11.3	淮北市机关事务管理中心车辆拍卖公告	网络竞价	淮北市机关事务管理中心
23	周五11.3	淮北市地下水保护利用规划编制项目	竞争性磋商	淮北市水务局

淮北市公共资源交易中心

2023年10月30日



“绿水青山看淮北” 第三届林业摄影大赛征集启事

加快林业建设,让森林走进城市,用绿色装扮城市,这是淮北人共同的梦想与愿望,是我市围绕五大发展理念,建设“五宜”幸福城市的重要环节。近年来,我市立足资源型城市转型发展需要,进一步加大城乡绿化力度,在生态建设、生态产业、生态文化等方面取得了显著成果,森林覆盖率不断提高,生态环境不断改善,呈现出林水相依、林山相依、林城相依、林路相依、林村相依、林居相依的美丽景象。我市先后被评为全国绿化模范城市和国家森林城市。

为探寻我市的生态之美、森林之美、湿地之美,全面展示我市林业建设成果,进一步凝聚全市人民力量,形成全社会林业建设的合力,从2023年4月1日起,市林业局和市传媒中心联合开展“绿水青山看淮北”第三届林业摄影比赛活动。

一、摄影主要内容:在淮北市行政区域内,反映淮北城乡绿化美化、道路河流绿化、村(社区)绿化、生态文化、湿地资源、野生动植物资源、古树名木、林业建设与保护(包括义务植树、林业产业发展、森林防火、病虫害防治)、森林、人与自然和谐的相关

图片。

二、主办单位:淮北市林业局
淮北市传媒中心

三、参赛对象:淮北市范围内摄影爱好者均可参赛。

四、活动时间:2023年4月1日
—2024年3月31日。

五、大赛投稿须知

1. 主题明确,内容健康,富有感染力,黑白、彩色均可。

2. 单幅、组照(组照为5—8张)不限。

3. 作品务必真实,谢绝提供电脑合成作品,不允许作任何改变拍摄主

体的添减。

4. 作品须是2022年以后拍摄的作品。

5. 要求画面清晰,不得加入边框、水纹、签名等修饰。

6. 所有参赛作品为JPG格式提交,每幅作品须附带一份Word文档,填写作者姓名、通讯地址、邮箱、电话,注明作品标题、拍摄时间、地点及人物事件主要内容等相关信息。作品入选后主办单位通知作者提交图片原始文件,不能提供图片原始文件或相关资料信息不全者,主办单位有权取消其参评资格。

六、参赛规则

1. 知识产权、肖像权、名誉权、隐私权等在内的合法权益。凡有违上述保证导致相关纠纷的,相关法律责任均由投稿者本人承担。

2. 该活动的组织单位享有免费使用(公益)参赛作品的权力,并在使用过程中尊重投稿者的署名权。

3. 投稿者均视为知晓并同意以上各条规定。

4.