

# 淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

淮自然资规告字[2023]10号

经淮北市人民政府批准,淮北市自然资源和规划局决定挂牌出让三宗土地的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

## 一、出让地块概况

编号	土地位置	土地用途	土地面积	规划指标要求			竞买起价(万元)	竞买保证金(万元)	建设工期	最小加价幅度(万元)	出让年限
				容积率	建筑密度	绿地率					
淮自然资规挂[2023]30号	杜集经济开发区腾飞路西、胜利大道北	工业用地	37786.50m <sup>2</sup> (56.68亩)	>1.0	≥40%	≤15%	820	820	不超过12个月	10	50年
淮自然资规挂[2023]31号	杜集区杨河路西、孙梧路南	工业用地	34704.81m <sup>2</sup> (52.06亩)	>1.0	≥40%	≤15%	770	770	不超过12个月	10	50年
淮自然资规挂[2023]32号	杜集区杨河路西、双楼村村委会土地北	工业用地	87607.19m <sup>2</sup> (131.41亩)	>1.0	≥40%	≤15%	1840	1840	不超过12个月	10	50年

具体规划指标要求详见出让文件,土地面积以最终发证面积为准。

## 二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规对申请人另有限制的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。本次挂牌活动,被中国执行信息网和安徽省自然资源信用信息管理系统列为失信惩戒对象的竞买人,不得参与土地竞买。

## 三、竞买申请与登记

竞买人报名时须提供下列材料:1.申请书;2.营业执照(正副本);3.法定代表人证明书;4.法定代表人身份证件(原件和复印件);5.委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证件(原件和复印件);6.联合竞买的需提供联合申请各方共同签署的申请书,各方的有效身份证明文件,联合竞买、竞投协议,协议要规定联合各方的权利、义务(包括联合各方的出资比例,并明确参加竞买的操作人及签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人);7、竞买保证金收据(交款单位名称

须与申请人名称一致)。

以上材料必须真实、齐全,提供原件和复印件,复印件一律加盖公司印章。

竞买保证金账户名称:淮北市土地储备发展中心:

1、开户行:建行淮北惠黎支行

账 号:34001642208059300000

2、开户行:徽商银行淮北相阳支行

账 号:1331201021000314696

3、开户行:工行淮北牡丹支行

账 号:1305020029024905793

四、报名、挂牌时间及地点

1. 报名截止时间为:2023年11月20日(周一)下午17时30分。

报名地点:淮北市土地储备发展中心(人民路318号)。申请人应在报名截止时间之前,到淮北市土地储备发展中心提交书面申请(同时竞买保证金须足额进入保证金专户)。通过资格审查的,将发放《资格确认书》作为参加竞买的凭证。

2. 挂牌时间:2023年11月13日(周一)上午9时至2023年11月13日(周一)下午17时30分。

22日(周三)上午9时。在挂牌公示期截止前,符合条件的竞买人至少进行一次有效报价,初次报价不得低于起始价。竞买人于2023年11月22日(周三)上午9时至淮北市公共资源交易中心出席现场挂牌会,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。挂牌出让最终截止时间以现场主持人宣布为准,在截止时间内可多次报价。

挂牌现场地点:淮北市公共资源交易中心(淮北市人民中路197号,孟山路与人民路交叉口西南角,淮北市招商大厦2楼)。

## 五、其他出让条件

1. 本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得原则确定受让人(不低于底价)。

2. 土地竞得人应于签订《成交确认书》之日起10个工作日内,与淮北市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。土地竞得人逾期不签订合同的,终止供地、不退还定金,定金为总成交价款的20%。

土地竞得人可以自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起一个月内缴清全部土地出让价款,也可选择分二期付款方式进行支付。分二期支付的,第一期出让价款自签订出让合同之日起1个月内,按照不低于土地总成交价款的50%支付(竞买保证金直接转为首期土地出让价款);第二期出让价款自签订《成交确认书》之日起一年内全部缴清。土地竞得人在支付第二期出让价款时,应按照支付第一期出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让方支付利息。

3. 土地开发程度:土地按照现状标高交付,场地平整由竞得人自行负责。出让范围内地下管线(管道)、地下障碍物及其它建筑(构)筑物等均由竞得人按照有关规定负责勘验并自行出资解决。外部条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。

4. 淮自然资规挂[2023]30-32号宗地按照《自然资源部关于发布<工业项目建设用地控制指标>

的通知》(自然资发[2023]72号)要求,相关部门做好投资强度、容积率、建筑密度、绿地率、行政办公及生活服务设施用地所占比重、建设工期及亩均税收的控制。拟建设项目建设须符合国家产业政策,各项控制指标按照发展改革、生态环境部门批准的内容执行。

5. 淮自然资规挂[2023]30-32号土地受让人严格按照《淮北市人民政府办公室关于印发淮北市工业用地“全过程全要素”管理暂行规定的通知》(淮政办秘[2018]150号)相关规定执行。根据杜集区人民政府提供的情况说明意见,三宗地均按照“标准地”模式供地,相关控制性指标须满足杜集区人民政府制定的标准,并按照《安徽省自然资源厅安徽省市场监督管理局关于印发<安徽省开发区工业项目“标准地”工作指引(试行)>的通知》(皖自然资规[2021]1号)、《安徽省自然资源厅安徽省市场监督管理局关于印发<工业项目用地投入产出监管合同示范文本(试行)>的通知》(皖自然资用[2023]2号)、《淮北市人民政府办公室关于印发全市开发区“标准地”改革工作实施方案的通知》(淮政办秘[2021]6号)相关规定执行。在《国有建设用地使用权出让合同》生效后3个工作日内与项目所在辖区政府签订《入园工业项目用地“两全”管理协议》《工业项目用地投入产出监管合同》,履行土地出让合同和“两全”管理协议、工业项目用地投入产出监管合同相关约定,杜集区人民政府负责对协议、合同履行情况进行监督

管理;未履行约定的,由杜集区人民政府按照“两全”管理协议和投入产出监管合同约定追究违约责任。

6. 土地竞得方按相关规定自行出资委托具有资质的中介机构做好地块内地质勘察、地质灾害评估及地基稳定性评价等工作,并按照报告及评价结果自行出资做好处理工作,消除安全隐患,确保建筑施工和使用安全,涉及相关问题由辖区政府负责协调解决。规划出让范围内地下如有管道及其它建筑(构)筑物,由土地竞得方自行出资解决。房地产开发项目具体要求按照《原市房地产管理局等部门关于实行<房地产开发项目建设条件意见书>的通知》(淮房[2018]113号)执行。

7. 淮自然资规挂[2023]30-32号土地出让后,实行工业用地预申请制度,现状出让、现状交付,杜集区人民政府自行向受让人办理土地移交手续。

8. 其他要求详见挂牌出让文件,并以出让文件为准。本次挂牌出让的事项如有变更,出让方将在相关媒体刊登变更公告,届时以变更公告为准。

## 六、联系方式

联系人:陈灵莉(保证金咨询)0561-3053689  
周韵(业务咨询)0561-3053625  
网址:<http://zrghj.huaibei.gov.cn>

<http://ggzy.huaibei.gov.cn>  
<http://www.landchina.com>

淮北市自然资源和规划局

2023年10月23日

## 淮北市大气污染防治量化考核周排名

(第41周10月8日-10月14日)

表一:全市各县区量化考核排名表

县区	空气质量(36)	问题管控(20)	交办反馈(8)	网格员调度(8)	预警落实(8)	园区、镇街(20)	得分
相山区	31.53	12.00	8.00	8.00	8.00	14.18	81.71
濉溪县	34.75	6.00	8.00	7.68	8.00	16.17	80.60
烈山区	28.43	3.33	8.00	8.00	8.00	15.53	71.29
杜集区	27.95	4.44	8.00	8.00	8.00	14.19	70.58

表二:全市镇街颗粒物浓度倒数排名表

排名	镇街	所属县区	PM2.5	镇街	所属县区	PM10
平均值			56	平均值		101
1	渠沟镇	相山区	101	渠沟镇	相山区	180
2	刘桥镇	濉溪县	81	临涣镇	濉溪县	143
3	临涣镇	濉溪县	76	铁佛镇	濉溪县	136

表三:全市重点区域点位颗粒物浓度倒数排名表

排名	重点区域点位	镇街	PM2.5
平均值			49
1	濉溪镇人民政府	濉溪县濉溪镇	123
2	曲阳街道办事处	相山区曲阳街道	102
3	三堤口街道办事处(梅苑西路)	相山区三堤口街道	101

排名	重点区域点位	镇街	PM10
平均值			77
1	曲阳街道办事处	相山区曲阳街道	135
2	三堤口街道办事处(梅苑西路)	相山区三堤口街道	134
3	平山电厂煤场	烈山区宋疃镇	133

注:PM2.5、PM10浓度单位为微克/立方米。

## 淮北市公共资源交易中心进场项目开标公告

(2023年10月23日至10月27日)

序号	日期	项目名称	交易方式	建设(采购)单位
1	周一 10.23	淮北市城市排水防涝提升一职教园区排涝泵站建设工程	公开招标	淮北市重点工程建设管理处
2	周二 10.24	淮北职业技术学院车辆拍卖	网络竞价	淮北职业技术学院
3	周二 10.24	淮北市烈山区古饶镇新风花园小区夜市建设工程	竞争性磋商	淮北市烈山区古饶镇人民政府
4	周三 10.25	淮北市总工会所属文化宫地下室房屋三年期经营权拍卖公告	网络竞价	淮北市总工会

序号	日期	项目名称	交易方式	建设(采购)单位
5	周四			