

YAOWEN

奏响“三部曲” 服务更优质
——市住房公积金管理中心高质量办好民生实事

■ 通讯员 张振

今年以来，市住房公积金管理中心充分发挥住房公积金在“住有所居、住有宜居”中的保障作用，不断完善使用政策，高质量办好民生实事。持续推动淮海经济区住房公积金数字一体化发展，积极融入长三角公积金一体化，为缴存职工提供更加“温馨、便捷、安全、高效”的品质服务，为促进房地产市场健康平稳发展和支持缴存职工合理住房需求提供了有力保障。

——提取政策更惠民生。无房的缴存职工支付租房提取公积金由每年可提取一次优化为每月可提取一次；购房提取住房公积金时不再需要提供契税完税证明和购房款资金交易流水；购房提取公积金追溯期由原来的一年期内放宽为两年期内；购房提取公积金时，取消房屋产权共有人（仅限于子女和父母关系）必须按其所占房屋产权比例提取住房公积金的限制；老旧小区加装电梯的缴存职工按政策规定可以申请提取住房公积金；淮北与宿州实现两地购房提取“互认互提”；《淮北市重大疾病提取住房公积金管理办法》规定，患有慢性肾衰竭（尿毒

症）、恶性肿瘤（癌症）、重大器官移植手术等9种重大疾病且住院治疗的公积金缴存职工、配偶、子女及其双方父母均可申请办理；《淮北市支持提取住房公积金支付购房首付款暂行办法》的政策实施范围为淮北市辖区内（含三区一县）购买新建商品住房的缴存职工，提供与开发企业签订的网上签约后的《商品房买卖合同》《房地产开发企业承诺书》和缴存职工签字的《委托书》等资料即可办理。1至7月，全市提取住房公积金19.70亿元。

——归集政策更加便民。新修订的《淮北市灵活就业人员个人缴存及使用住房公积金暂行办法》规定，缴存对象凭身份证原件即可办理个人住房公积金缴存登记。快递员、外卖送餐员、货车司机、网约车驾驶员、个体工商户、零工劳动者等灵活就业人员可以自愿缴存及使用住房公积金，享受相应的权益，更好地在淮北安居乐居。2023年度淮北市住房公积金缴存基数上限调整为23789元（单位和个人住房公积金月缴存额上限各为2855元，合计不得超过5710元），缴存基数下限调整为1930元（单位和个人住房公积金月缴存额下限各为97元，合计不得低

于194元）。依托全国住房公积金小程序和全国住房公积金监管服务平台，在住房公积金缴存职工申请开具职工缴存证明、异地贷款缴存使用证明等证明时，向其提供实时在线开具、后台自动查验等服务，以统一“电子码”代替原有3项纸质证明，整合住房公积金个人证明事项，推动“亮码可办”。1至7月，全市新增缴存单位344家，缴存职工1.07万人，缴存住房公积金26.83亿元。

——贷款政策更暖民心。单职工最高贷款额度从40万元提高至50万元，双职工最高贷款额度从50万元提高至60万元；首次使用公积金贷款购买二手房的，最低首付比例统一降低至30%；二次使用公积金贷款购买二手房的，最低首付比例统一降低至40%；首次住房公积金贷款结清后，次月即可申请办理二次公积金贷款；凡是正常缴存公积金的职工，取消购房户籍和工作地限制，在淮北市区域内购房，均可享受淮北公积金贷款政策；房地产开发企业楼盘，由原来的楼盘封顶后才能办理准入申请，改变为在获得预售许可证后即可办理准入申请，实行“不见面”审批，减轻房地产开发企

业资金压力，改善了营商环境；对符合国家生育政策的多子女家庭（含二孩及以上），首次申请住房公积金贷款购买自住住房的，最高可贷额度分别按单方或夫妻双方月缴存额相对应档次的最高贷款限额上浮20%，截至7月底，已为44户多孩家庭发放贷款2239.8万元；淮北市与宿州市签署《宿州淮北住房公积金业务“互认互贷”合作协议》，取消异地贷款限制，两地缴存职工享受购房地同城化待遇；新实施的“绿色建筑”公积金贷款支持政策规定，对开发企业新建商品房可申报绿色建筑标识，对经审核符合绿色建筑标准的，按评定星级的不同，缴存职工在使用公积金贷款购房时最高贷款上限分别上浮，评定为一、二、三星的分别上浮10%、15%和20%。1至7月，全市发放住房公积金个人住房贷款10.88亿元，实现增值收益1.32亿元。

下一步，市住房公积金管理中心将公积金管理和服务落实在“惠民”和“暖心”上，坚持“房住不炒”定位，持续优化缴存使用政策，加大租购并举支持力度，提升管理服务效能，加强资金安全监管，推动住房公积金制度不断完善和创新发展。



市人民检察院考察组到合肥滁州参观考察

■ 通讯员 郭政

本报讯 8月23日至25日，市人民检察院考察组前往合肥市、滁州市学习考察检察机关助力打造法治化营商环境等工作，对标对表学习先进地区的创新改革举措。在合肥，考察组实地考察了高新区检察院，参观了刑事检察办案全流程智能化辅助系统，听取了该院以强化知识产权保护等服务园区高质量发展的经验介绍。在滁州，考察组实地考察了滁州市检察院检察官工作站，听取了保护群众权益、生态环境、历史文物等工作

情况介绍。

考察组还分别与两地检察院开展座谈，就检察机关助力打造法治化营商环境、落实“府检联动”机制、普通刑事犯罪检察等工作进行深入交流。

考察组表示，合肥、滁州两地检察机关干事创业氛围浓厚、工作理念先进、特色亮点突出。下一步，将结合淮北检察工作实际不断创新工作思路、提升案件办理质效、强化人才队伍建设，积极破解难题、寻求突破，以检察工作现代化服务保障淮北高质量发展，为“五宜”幸福城市建设作出检察贡献。

淮北市海宫学校迁址
更名为淮北市第一初级中学

■ 记者 王陈陈 见习记者 王宗鹏
通讯员 蔡晓铭 孙洋洋

本报讯 淮北市海宫学校正式更名淮北市第一初级中学，整校迁址到鹰山北路26号，即淮北一中原校区。8月31日上午，淮北市第一初级中学揭牌仪式举行。

海宫学校始建于1987年，是一所义务教育九年一贯制学校，2008年小学部逐渐分离，改为完全初级中学。随着办学规模不断扩大，原校址无法满足学校可持续发展需要。经过深入研究和充分论证，报经市委、市政府批准后，市教

育局决定将海宫学校搬迁到淮北一中原校区办学。今年7月，经市委机构编制委员会批复，海宫学校正式更名为淮北市第一初级中学，由淮北一中托管，是市教育局直属的一所完全独立初级中学。

海宫学校的迁址更名对于我市扩大优质教育资源总量、优化义务教育资源供给、提升义务教育优质均衡水平、让更多学生享受更加优质公平的教育具有重要意义。

另悉，位于相山区海宫路18号的原海宫学校旧址，已交由古城路小学使用，挂牌为古城路小学（南校区）。

濉溪县大力开展村庄清洁行动
群策群力齐参与 乡村面貌换新颜

■ 记者 王陈陈 通讯员 杨高

本报讯 全面提升村容村貌是一项长期任务。今年以来，濉溪县把改善农村人居环境作为推进和美乡村建设的重要抓手，大力开展村庄清洁行动，打造整洁有序、文明和谐的村庄环境，切实增强广大群众获得感、幸福感。党员带头，汇聚动力。全县各

镇村聚焦农民群众最关心、最现实、最急需解决的村庄环境卫生难题，坚持以上率下、全域推进，通过党员干部带头干，广泛发动村民和各类主体参与到清洁行动中，村容村貌焕然一新，乡风民风向善向好。

德治润心，群策群力。充分发挥“半边天”优势，积极开展“美家美院示范村”“清洁家庭示范户”“最美媳妇”“中国好人”等评选活动，推广

乡村振兴超市积分制。依托全县643个新时代文明实践阵地，定期组织开展村庄清洁志愿服务活动。目前，全县共有“中国好人”59人、“安徽好人”48人，各类爱心志愿服务队不断壮大，为村庄清洁行动有效开展提供了坚实保障。

齐抓共管，共治增美。把村庄清洁行动同政府关心、社会关注、群众关切的相关工作结合起来，强化

统筹协调、协同推进，通过双周考核通报机制，激发全县干群比学赶超的干劲。上半年累计办结各级人大代表、政协委员关于农村人居环境整治的建议提案21件，完成农村人居环境和农村文明创建问题整改519个，完成创建省级美丽宜居行政村3个，完成创建市级美丽宜居自然村庄150个，有力推动村庄环境从干净整洁向和美宜居转变。

我市举办2023届离校高校毕业生专场招聘会暨大学生就业创业论坛

■ 记者 俞晓萌

本报讯 8月31日上午，2023届淮北市离校高校毕业生专场招聘会暨大学生就业创业论坛活动举办。市领导金更华、张香娥、姚珂、李公峰出席活动，并在招聘会现场与企业负责人及求职学生亲切交谈。

活动中，市人社局介绍了我市人才及就业创业政策，已就业大学生代表和2023届高校毕业生代表分别发言，重点企业代表推介求职岗位。

市委常委、组织部部长金更华指出，就业是最基本的民生。要想方设

法搭平台、拓渠道、挖资源、优服务，推动高校毕业生就业创业工作再上新台阶。同时，希望高校毕业生树立正确就业观，通过活动找到心仪工作，为家乡发展贡献一臂之力；希望重点企业、机构拿出优质岗位，用好广阔平台，充实骨干力量，实现更好发展；希望各职能部门树牢“一盘棋”思想，把各项人才政策落实落细落到位，开创我市高校毕业生就业工作新局面。

副市长姚珂主持论坛。论坛结束后，部分“五群十链”重点企业开展招聘活动，与学生对接洽谈。

市人大常委会召开义务教育
优质均衡发展专题询问动员部署会

■ 见习记者 李雯雯

本报讯 8月31日上午，市人大常委会召开义务教育优质均衡发展工作情况调研及专题询问动员部署会。市人大常委会副主任金文，副市长姚珂出席会议。

会议宣读了《市人大常委会关于开展义务教育优质均衡发展工作情况调研及专题询问的实施方案》，市教育局负责同志作表态发言。

金文指出，此次专题询问既是推动中央和省委、市委决策部署落地落实的重要举措，也是推动我市义务教育优质均衡发展的现实需要。要深入

开展调查研究，多方征求意见建议，找准制约我市义务教育优质均衡发展的突出问题。要严格落实工作要求，加强协作配合，做好专题询问联席会议筹备工作。要坚持问题导向，认真研究整改工作中的问题，确保专题询问取得实效。

姚珂介绍了全市义务教育优质均衡发展工作情况，并就积极配合开展调研和专题询问工作对相关部门提出明确要求。

市人大常委会有关委室处负责人，市人大教科委组成人员，市直有关部门负责同志，县人大常委会分管负责人参加会议。

第二届创业安徽大赛
淮北赛区选拔赛成功举办

■ 记者 朱冬
通讯员 方圆

本报讯 8月30日，第二届创业安徽大赛淮北赛区选拔赛在淮北市人力资源服务产业园成功举办。市人大常委会副主任张香娥出席大赛并颁奖。

本届大赛由市人社局主办，发改、科技、经信、财政、市场监管、地方金融监管等六部门协办，旨在为企业和创业者提供一个学习、交流、展示的平台，进一步释放创新创业活力，助力高质量发展，营造浓厚创业氛

围。围绕我市“五群十链”及主导产业发展需要，涉及高科技、产业链短板、“四新”经济、大众创业等领域，征集到304个项目，其中不乏创新性强、市场潜力大的创业项目。

本届大赛以“创业助您成就梦想，淮北与您一起成长”为主题，邀请了国家级创业指导大师、高校教授、天使投资人等7名创业指导专家进行评审。通过赛前辅导、评审会、决赛、争霸赛等环节，最终“转子活塞式空气压缩机产业化”项目、柔感科技项目、智能消防机器人“巡消防管联”一体化项目分获冠亚军。

淮北零碳智慧物流产业园
开工仪式举行

■ 记者 邹晨光

本报讯 8月31日上午，淮北零碳智慧物流产业园开工仪式举行。副市长黄轲参加活动，并下达项目开工令。淮北矿业集团党委副书记、总经理孙方致辞。

淮北零碳智慧物流产业园是淮北矿业集团和淮北天汇建投共同投资建设的市重点项目，对淮北矿业物流贸易板块转型发展具有战略意义，是淮北矿业集团利用关闭矿并对大宗物资供应链进行资源整合和创新应用的重大举措。

作为淮北地区首个零碳智慧物流园区，该园区集大宗物资装卸发运、钢材仓储加工、综合商贸服务、商品汽车到达、公路运输服务、综合能源供应等功能于一体，建成后不仅为淮北矿业集团转型升级提供新支撑，也会为我市高质量转型发展注入新动能。

该物流产业园负责人表示，将全力以赴做好园区建设，积极拓展运营业务，发挥交通区位优势，降低物流成本，提升物流效率，努力打造成长三角地区物流服务“明星企业”。

关于政风行风热线
上线单位变更公告

根据工作安排，自2023年9月开始，政风行风热线节目单2日由市高新区管委会上线，因市高新区管委会首次上线，本次上线暂不接听电话。2023年11月再次上线时，市高新区管委会将接听职责范

淮北市政务公开办公室
2023年8月31日