

ZONGHE

# 我市出台《关于进一步畅通物业专项维修资金应急使用渠道的通知》 紧急情况下物业维修不差钱

■记者 詹岩 通讯员 张瑞

本报讯 日前,我市出台《关于进一步畅通物业专项维修资金应急使用渠道的通知》,明确多种紧急情况下可应急使用物业专项维修资金,进一步提高物业专项维修资金使用效率,畅通物业专项维修资金应急使用“绿色通道”,保障物业共用部位、共用设施设备的维修和正常使用。

《通知》指出,物业保修期限届满后,发生下列紧急情况危及房屋使用及人身财产安全的,可应急使用物业专项维修资金:电梯存在严重安全隐患危及人身安全的;消防设施存在严

重故障需立即维修的;公共护(围)栏破损严重,危及人身、财产安全的;外立面脱落严重危及人身安全的;专用排水设施因坍塌、堵塞、爆裂等造成功能障碍,危及人身、财产安全的;其他危及房屋安全的情形。

《通知》还明确了物业专项维修资金应急使用程序,即报告、认定、抢修、验收、公示、资金拨付。其中,当发生相关情形时,社区居民委员会(村民委员会)、物业服务企业应立即采取应急防范措施,并向街道办事处(乡镇人民政府)进行报告。街道办事处(乡镇人民政府)自接到报告24小时内,会同县(区)物业管理行政主管部门、社区

居民委员会(村民委员会)和业主委员会、相关业主代表、物业服务企业等相关单位进行现场勘查、认定;经审查符合维修资金应急使用范围的,出具《住宅物业专项维修资金现场勘验表》,社区居民委员会(村民委员会)及时将应急维修项目照片、资金使用方案、维修资金现场勘验表等资料在物业管理区域内显著位置进行公告,公告期不少于3日。现场勘查后,社区居民委员会(村民委员会)可自主选择等级靠前的施工单位,按照使用方案立即组织抢修,并接受相关部门的监督和抽查。维修工程竣工后,由相关部门、施工单位、第三方监督服务机构、业主委

员会等进行联合验收并签署验收意见,出具工程验收报告。社区居民委员会(村民委员会)将应急维修项目施工合同、工程竣工验收报告、工程决算费用分摊明细表等资料在显著位置进行公示,公示期不少于7日。公示期满无异议,使用商品房住宅维修资金的,申请人持相关资料向县(区)物业管理行政主管部门申请工程款;使用公有住房维修资金的,申请人持相关资料向市级物业管理行政主管部门申请工程款。

《通知》要求,资金申请受理部门审核通过后,应在3个工作日内,按合同约定将工程款拨付至指定账户。

## 我市农资打假专项治理在行动

■记者 吴永生

本报讯 近日,市农业农村局联合市纪委监委驻局纪检监察组督查农资打假专项治理春季活动开展情况,要求执法机构紧紧围绕“稳粮保供”专项行动,紧盯关键主体、关键环节、关键产品和重要时节,依法严厉打击各类违法行为,及时查处侵害农农违法案件,有效管控农资产品质量,积极维护农民合法权益,为农业生产和农产品质量安全提供有力法治保障。

3月下旬以来,按照全市农资打假工作决策部署,市农业综合行政执法支队执法人员认真谋划、迅速行动,紧紧围绕种子市场专项整治及农药、肥料、饲料、兽药和饲料

添加剂、地膜等农资产品经营,排查种子生产经营备案、农药经营资质、农资产品经营行为是否规范、进货查验是否落实、购销台账记录是否清晰、产品标签标识是否真实,在农资生产、流通、销售和使用等环节加大监督检查力度,严把农资“第一道关口”。

行动中,市农业综合行政执法支队执法人员还对近年来在抽查中暴露问题较多、投诉举报较多的地区开展重点整治,对农村和城乡接合部、市县区交界地段农资门店加大巡查检查力度,打击农资下乡“忽悠团”和流窜式上门推销假劣农资现象,严查严打不规范经营行为,切实维护农资市场经营秩序。

## 古睢书院举办接受图书捐赠暨书院揭牌仪式

■通讯员 文轩

本报讯 5月1日上午,濉溪县老街重要文化标志性工程——古睢书院举办接受图书捐赠暨书院揭牌仪式,我市一批文化学者成为首批捐赠者。捐赠仪式上,古睢书院负责人向捐赠者颁发了捐赠证书,并表示,书院将秉承取之于民,用之于民的原则,对捐赠书目分类编号,上架存储,作为古睢书院永久图书馆藏,免费向广大市民开放。

古睢书院是在濉溪县县委、县政府关心支持下复建的百年书院,建成后将是一个集教学研修、学术研讨、藏书阅读、休闲娱乐于一体的综合性文化场所。为进一步丰富书院图书馆藏,努力打造具有私人

捐赠特色的淮北一流书院图书馆,营造一处自由阅读、放松身心、休闲娱乐的空间,书院决定从5月1日起,接受社会各界同仁、广大市民私人捐赠图书。我市一批文化学者成为首批捐赠者。捐赠仪式上,古睢书院负责人向捐赠者颁发了捐赠证书,并表示,书院将秉承取之于民,用之于民的原则,对捐赠书目分类编号,上架存储,作为古睢书院永久图书馆藏,免费向广大市民开放。

捐赠活动结束后,在市民与游人的见证下,现场举行了“重兴古睢书院记”石碑揭牌仪式。

## 红歌唱响文明新征程

■记者 刘露 通讯员 邵凤玲

本报讯 近日,烈山区杨庄街道新杨社区在工人村体育广场举办“红歌唱响文明新征程——党的二十大精神走进百姓心”文艺汇演活动,用歌声与互动问答的形式宣传党的二十大精神,丰富广大群众的精神文化生活。

汇演中,新杨社区“事事灵”——事事先政策宣传服务队、事事乐文艺演出团精心编排的大合唱《爱我中华》、红歌《劳动托起中国梦》《我和我的祖国》《英雄赞歌》以及党的二十大精神知识问答等节目轮番上演,表达了对党和国家深深的热爱,让观众感受到时代脉动,凝聚起奋进力量。

## 国网淮北供电公司 多项措施护航供电安全

■记者 傅天一

通讯员 蒲建宇 葛成龙

本报讯 为确保“五一”期间供电安全高效,国网淮北供电公司提前制定保供电方案,采取多项措施落实电网安全管理工作,对节日期间的电网运行、应急抢修、优质服务、值班值守、应急物资储备等方面进行安排部署。安排81支应急抢修队,594名抢修人员,35辆抢修车,3辆应急电源车,33台发电机随时待命,24小时受理用户故障抢修,保障电网安全稳定运行和电力可靠供应。

联合值班保安全。组建安监、调控、运检、营销、建设等多专业人员值班管理专班,开展“公司领导+部门中层+管理人员”三方联合值班50余人次。通过“现场+远程”开展安全督查68人次;“保证体系专业巡检+安监体系监督检查”合计开展108人次。按日“提醒+通报”监督,节前召开方案讨论会议3场,审查作业内容,排查作业计划,全部录入风控平台。节日期间按日开展管控,细化到岗到位,突

出节日提级监督,严控高风险作业开展。

“四不两直”督导到位,加强安全监督检查,公司领导带队,开展安全质量进度三维“四不两直”督导。保证体系到岗到位履行岗位主体责任212人次;安全监督体系开展稽查58人次,涵盖现场安全措施、两票执行、工作许可、安全交底、视频球机应用和到岗到位督查等必查内容,查处一般违章31件、严重违章2件。

严控临时和抢修现场管理,分级分层审批,同质化管控突发抢修和临时检修工作。启动应急响应流程,规范信息报送,发布临时电网高风险和雷雨恶劣天气预警。“五一”期间发布临时五级电网风险一项、暴雨蓝色预警一项,及时启动应急响应,完善对上级公司、市发改委、市应急管理局信息报送工作2项。

优化营商环境  
电力在行动

## 青草茵茵绿水流 文明出行靠你我

■记者 傅天一 实习生 吴明慧

本报讯 “五一”小长假期间,全市旅游业大幅度回暖复苏,贴近自然风光的户外露营旅游也成为市民选择放松的方式之一。绿金湖公园因风光秀美,设施完备,出行便利,成为淮北人民这次“五一”放假出行的热门之地。

5月1日,记者在绿金湖公园看到,一辆辆自驾出行的车辆有序进入景点停车场内,机动车和非机动车都在各自的场地内整齐划一停放。游客们携家带口,有的带孩子放风筝,有的带着专业的露营装备和烧烤设备,在草坪上一一铺陈开来。孩子们在草地上快乐地跑来跑去,好朋友们一边野餐一边畅聊,好一片和谐美好的场景。

正带着女儿放风筝的王先生接受采访时表示:“我平时工作很忙,

陪伴家人和孩子的时间也不多,这次‘五一’小长假终于有机会带他们来露营。孩子很开心,我也很开心,以后要抽出更多时间陪伴他们。”

绿金湖公园游人如织,但草地上很少有垃圾和不文明现象。通过调查,记者发现有不少年轻人化身“文明小助手”,礼貌提醒改正各种不文明行为。游客们大都自觉恪守文明出行的行为准则,将垃圾带走或扔进垃圾桶。

随机采访中,有不少外地游客表示,在淮北不光看到了秀丽的风光,享受到了设施齐全的服务体验,还见识到了淮北人民的文明风尚,纷纷竖起了大拇指。

文明旅游  
共建和谐

## “濉溪号”,出发!

4月28日,柳孜运河遗址,观光小火车在进行试运行。

据了解,濉溪县依托柳孜运河遗址资源,充分利用废弃火车道,对大运河柳孜文化观光路线进行规划。“濉溪号”观光小火车全长约4公里,中途设置3处站台,分别为荷塘月色站、柳江口站、薰衣草站,连接各公园和景区,打造集柳孜运河遗址展示等游乐和观光为一体的旅游项目。

■摄影 记者 梅月 通讯员 王文

## 市不动产登记中心 “五一”假期不打烊

■首席记者 王守明

本报讯 5月2日,市民申女士利用“五一”假期办理好了不动产转移登记业务,亲身体验到市不动产登记中心假日不打烊带来的便利。

为深入落实开展不动产登记队伍作风常态化建设工作要求,持续提升登记队伍作风和素质,强化窗口宗旨服务意识,增强人民群众的幸福感和获得感、满意度,市自然资源和规划局不动产登记中心联合税务部门在“五一”节日期间持续开展不动产登记不打烊便民服务等。

“五一”节日期间,市自然资源和规划局不动产登记中心以稳妥有序、便民高效为目标导向,认真分析研究广大务工、经商、就学返乡人员办理不动产登记的业务类型,科学制定服务工作举措的落实方案,并采取领导带班、业务骨干值

班方式,每天安排受理、查询、审核、发证及登记系统后台技术支持,7名各工作流程环节工作人员坚守岗位,为群众和企业办理不动产登记及税务缴纳税务、信息查询和领取证书、税务缴税的预约和咨询等服务。

同时,积极引导群众利用“皖事通”手机APP、“安徽省政务服务网”在线为群众和企业办理相关不动产登记业务,大幅提升了服务效率,提高了群众满意度。

据统计,“五一”节日期间,不动产登记中心共为群众和企业办理各类不动产权登记业务12件次,接听市民咨询答疑电话39人次,现场咨询70多人次。

“节日不打烊、服务不断档”全链条一站式登记服务,有效满足节日期间群众和企业无障碍办理登记需求,得到群众和企业的一致好评。

中国电信  
CHINA TELECOM

### 电信千兆宽带 畅享数字生活

# 1000M

广告

更快 WiFi6高速连接千兆网络全家享  
更稳 全光组网低延迟 全屋覆盖不掉线  
更智能 全屋智能科技家 天翼看家更安心

# 公交行万里 品牌到万家

淮北市传媒中心全权独家运营全市公交车广告资源

广告投放热线 0561-3366180