

GONGGAOGONGYI

濉溪县自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

(濉自然资告字[2023]009号)

经濉溪县人民政府批准,濉溪县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让2(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:濉自然挂(2023)52号,宗地总面积:13333.56平方米,宗地坐落:濉溪县乾隆湖片区淝河南路、经二路西,出让年限:70年,容积率:大于或等于1并且小于或等于1.5,建筑密度(%):小于或等于22,绿化率(%):大于或等于35,建筑限高(米):,主要用途:城镇住宅—普通商品住房用地,区位,土地用途明细,用途名称:城镇住宅—普通商品住房用地,面积:13333.56,土地级别:三级,投资强度:万元/公顷,保证金:1010万元,估价报告备案号,现状土地条件:,起始价:2020万元,加价幅度:20万元,挂牌开始时间:2023年05月18日08时00分,挂牌截止时间:2023年05月31日09时00分。

宗地编号:濉自然挂(2023)59号,宗地总面积:46666.07平方米,宗地坐落:濉溪县乾隆湖片区淝河南路、经二路西、金沙路北,出让年限:40年,容

率:大于或等于1并且小于或等于2,建筑密度(%):小于或等于40,绿化率(%):大于或等于25,建筑限高(米):,主要用途:零售商业用地,区位,土地用途明细,用途名称:零售商业用地,面积:46666.07,土地级别:三级,投资强度:万元/公顷,保证金:2725万元,估价报告备案号,现状土地条件:,起始价:5450万元,加价幅度:50万元,挂牌开始时间:2023年05月18日08时00分,挂牌截止时间:2023年05月31日09时00分。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

1、申请书;2、境内外法人和其他组织合法存在的文件和有效证明;3、组织机构代码证;4、法定代表人证明书;5、法定代表人身份证;6、委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证;7、竞买保证金;8、竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺;9、联合竞买的还需提供联合申请各方共同签署的申请书;10、各方的有效身份证明文件;11、

联合竞买协议要规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。12、居住用地需提供商业银行出具的《资信证明》和中国人民银行出具的《征信报告》;13、本次挂牌活动,被中国执行信息网和安徽省自然资源信用管理系统列为失信惩戒对象的竞买人,不得参与土地竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年04月28日至2023年05月29日到濉溪县土地储备发展中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2023年05月18日至2023年05月29日到濉溪县土地储备发展中心向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2023年05月29日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2023年05月30日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在濉溪县公共资源交易中心进行。

各地块挂牌时间分别为:濉自然挂(2023)52号地块:2023年05月18日08时00分至2023年05月31日09时00分;

濉自然挂(2023)59号地块:2023年05月18日08时00分至2023年05月31日09时00分。

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本次出让方式为挂牌出让,竞买人应详细阅读本次出让土地挂牌文件、自行实地踏勘拟出让的地块。竞买人参加竞买,即表明已经全面了解了拟出让地块的现状、全部接受了挂牌文件的规定,土地挂牌成交后,由宗地所在镇人民政府负责按期交付出让的土地,协调解决土地交付过程中的相关事宜,并依法解决由此引起的所有纠纷。

(三)本次出让地块,由土地竞得人自行出资委托具有资质的中介机构进行地质灾害危险性评估,地块具

体指标及规划要求详见濉溪县自然资源和规划局出具的正式规划文件,项目投资立项,环保,土地登记、开发建设等手续审批事项按相关规定执行。

(四)本次出让濉自然挂(2023)52号宗地教育设施配套按照《濉溪县人民政府办公室关于新建住宅区配套建设教育设施的补充通知》(濉政办【2014】2号)执行。

(五)本次出让濉自然挂(2023)52号宗地配建要求:幼儿园规模按54名幼儿/千人核算,不低于2778人的住宅区必须单独配备不少于6班幼儿园一座,配建建筑面积不小于150平方米的卫生服务站,地块内住宅按照每百户20-30平方米标准配套建设社区老年活动用房。

(六)本次出让宗地面积以政府最终颁发的《中华人民共和国不动产权证书》为准,出让金根据实际面积进行调整。

(七)土地竞买保证金须按时转入指定银行账户,延迟缴纳或缴错账户不能取得竞买资格。转款时需备注地

块编号和资金性质,如濉自然挂(2023)52号宗地竞买保证金。

(八)本次出让宗地设有保留底价,不底价不成交。

(九)本次出让宗地详细规划及其他条件,见挂牌《出让文件》。

(十)本次出让宗地最终解释权归自然资源和规划局。

八、联系方式与银行账户

联系地址:濉溪县土地储备发展中心(建投集团10楼)

联系人:郑万清 童陆倩

联系电话:0561-7508088

开户单位:濉溪县国库支付中心

开户银行:濉溪农商银行濉溪支行、徽商银行濉溪支行、中国建设银行股份有限公司濉溪县支行、中国农业银行股份有限公司濉溪县支行

银行账户:

20000178430210300000018 (农商)

、1331701021000040787 (徽行)、

34001649108050210665 (建行)、

12613001040003946(农行)

濉溪县自然资源和规划局

2023年4月28日

淮北市相山区人民法院网络拍卖公告

淮北市相山区人民法院将于2023年6月8日上午10时至2023年6月9日上午10时止在淘宝司法拍卖网络平台上进行网络拍卖。

一、拍卖标的:杜集区淮海东路29号滨湖新城(雍景苑)55幢2605室,起拍价:430851元;烈山区望阳路北侧L幢502室,起拍价:242155元;濉溪县虎山南路西侧、东方浴池南侧,起拍价:577369元;相山区相山南路东侧帝景翰园0幢2502,起拍价:907426元;相山区古城路与建安路交叉口西南角综合楼2幢401室,起拍价:1366352元。

二、拍卖地点:淘宝司法拍卖网络平台sf.taobao.com

三、报名时间:自公告发出到拍卖开始前。

四、竞买手续:有意竞买者登录sf.taobao.com/0560/02,报名竞标并缴纳保证金。

五、其他事项:与上述有关的案件当事人,担保物权及其他优先购买权人届时应参加本次拍卖会,如缺席,则丧失相关权利,本公告视为送达担保物权人及其他优先购买权人。

六、详情请查看淘宝司法拍卖网络平台拍卖公告,竞买须知。

咨询电话:18130690678

淮北市相山区人民法院
2023年5月5日

淮北市相山区人民法院网络拍卖公告

相山区人民法院将于2023年6月5日上午十时至2023年6月6日上午十时在淘宝司法拍卖网络平台上进行网络拍卖。

一、拍卖标的:淮北市杜集区滂汪工业园区国有土地使用权(淮土国用2007字第73号)、杜集区开发区腾飞路12号101(房地产权证淮房字第200925945号)、杜集区开发区腾飞路12号1幢101(房地产权证第201107379号)、2幢101(不动产权证书号:11007672号)及地上建筑物、构筑物、其他附属物。起拍价:9561674.5元。拍卖地点:淘宝司法拍卖网络平台sf.taobao.com

二、报名时间:自公告发出到拍卖开始前。

三、竞买手续:有意竞买者登录sf.taobao.com/0560/02,报名竞标并缴纳保证金。

四、其他事项:与上述有关的案件当事人,担保物权人及其他优先购买权人届时应参加本次拍卖会,如缺席,则丧失相关权利,本公告视为送达担保物权人及其他优先购买权人。

五、详情请查看淘宝司法拍卖网络平台拍卖公告,竞买须知。

咨询电话:19556111556

二、报名时间:自公告发出到拍卖开始前。

三、竞买手续:有意竞买者登录sf.taobao.com/0560/02,报名竞标并缴纳保证金。

四、其他事项:与上述有关的案件当事人,担保物权人及其他优先购买权人届时应参加本次拍卖会,如缺席,则丧失相关权利,本公告视为送达担保物权人及其他优先购买权人。

五、详情请查看淘宝司法拍卖网络平台拍卖公告,竞买须知。

咨询电话:19556111556

淮北市相山区人民法院

2023年5月5日

仓储用房五年期使用权拍卖公告

一、拍卖标的及竞买保证金:

淮北市三堤口库区1、3、5、8号仓等4项房地产五年期使用权,仓库面积约为408㎡/

仓。保证金:2万元/仓。

二、拍卖时间:2023年5月15日(星期一)上午9:00

拍卖地点:中拍平台

三、标的展示:拍卖日前两天,标的所在地

四、登记手续:请于2023年5月14日17:00前持下列手续办理竞买登记:

1、法人或自然人有效身份证件(原件及复印件)。

2、竞买保证金缴纳凭证(账户名称:淮北市金诚拍卖有限责任公司;账号:1305018109022113168;开户行:工行淮北相山区支行)。

3、手续资料费:贰佰元/仓

提示:买受人须向中拍平台支付成交价金额的1.5%的软件使用费。

联系电话:0561-3881918 13615618997

公司地址:淮北市相山区桂苑路A栋104广

淮北市金诚拍卖有限责任公司

2023年5月5日

关于刊登各类公告、声明的说明

淮北市传媒中心《淮北日报》窗口服务主要办理登报遗失声明、登报声明、各类公告(注销公告、减资公告、解除劳动合同公告等)。

地址:

淮北市古城路153号(二

马路路北日报社旧址一楼)

淮北市南湖路198号(淮

北市传媒中心广告经营部)

咨询电话:3053810

18656109035

教书育人，育人为本；德智体美，德育为先。

加强未成年人思想道德建设，促进未成年人健康成长。

淮北市传媒中心 淮北日报 讲文明树新风 公益广告

文明健康 | 绿色环保

光盘行动 杜绝浪费

淮北市精神文明建设公益广告资源库优秀作品

社会主义核心价值观
富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

淮北市文明办 制