

ZONGHE

# 我市不动产登记便民利企服务再升级

## 创新推出二手房“带押过户”登记新模式

■首席记者 王守明

本报讯 3月22日下午，记者从市自然资源和规划局召开的新闻发布会上获悉，为持续优化营商环境，进一步贯彻落实《中华人民共和国民法典》相关规定，不断深化“不动产+金融”领域合作，该局协同多个相关部门，深入对接金融机构，积极探索“带押过户”登记新模式，最大限度便民利企。

去年，市自然资源和规划局在全省率先实现“不动产司法查控自动化在线办理”，完成“远程视频公证+不动产登记”“验收即拿证”和“交地四证齐发”等多项创新举措。今年，该局为让群众和企业享受更便利的登记服务，针对不动产交易过程中多部门分开办理时间长、买卖交易风险高、资金成本高等问题，协同金融机构积极探索，创新推出二手

房“带押过户”登记新模式。“带押过户”是指针对有抵押的二手房交易，买卖双方与银行达成有关协议后，无需提前归还旧贷款、注销抵押登记，即可完成预告登记、过户、再次抵押和发放新贷款，提高交易安全，降低交易成本，缩短交易时间。

2月16日，该局印发施行《全面推行不动产登记“带押过户”》的通知，明确不动产登

记“带押过户”的工作内容、工作任务和保障措施，并制定二手房“带押过户”材料清单，设立国有建设用地使用权及房屋所有权带押转移登记新流程。通过召开和金融机构对接交流会、学习先进地市的工作经验等方式，实现带抵押房产过户转移登记和抵押权登记手续同步办理，优化解押、过户、抵押登记流程，省去传统二手房交易登记中买卖双方

多次跑路办理的繁琐流程，实现二手房交易、登记、抵押贷款“无缝衔接”。

下一步，该局将继续加强与金融机构等相关部门的沟通联系，全面推广“带押过户”服务模式，通过流程再细化，材料再简化，不断提高登记效率，扩大适用范围，切实发挥惠民利企政策实效，助企纾困优化营商环境，让企业和群众获得最优的登记服务便利。

# 市市场监管局聚焦企业发展难点堵点痛点

## “党建益企直通车”助企发展

■记者 徐志勤 通讯员 吴增艳

本报讯 “关于小微企业，本年度新成立的未参加年报的企业，以及应年报的存续企业判定方法不同……”3月21日，市市场监管局“小个专”党建工作人员来到淮北市大昌汽车销售公司，就企业电话咨询的政策面对面解答，回应企业关切的问题。这也是该局开展“党建益企直通车”活动的一个缩影，也是采取“党建+服务”的有效举措。

今年以来，市市场监管局聚焦企业发展的难点、堵点和痛点，无事不扰、有需必应、益企直通，驱动党建红色引擎，赋能服务提质增效。自3月份以来，围绕民营企业发展面临的困难，选取生产、销售、服务业三大类别，在业态上选取食品、药品、铝制品、广告、外卖送餐等65户市场主体，进行全

方位的调研，深入分析民营企业党建工作面临的新形势和新要求。

找准问题，及时分析研判。通过与部分企业出资人、主要负责人、党组织书记、职工群众等，采取个别谈话、座谈交流、实地调研、问卷调查形式，分析了民营企业党建工作现状、存在问题以及工作重点。同时，根据企业党建示范引领的需求，与市委非公工委联合开展了全市“小个专”党建工作示范街(区)、共产党员先锋岗、共产党员模范经营户、党组织示范点创建活动，根据企业人才、资金等政策需求，对接市创建一流营商环境工作领导小组办公室收集惠企政策105条进行多形式宣传。根据企业反映的问题，畅通办理渠道，涉及市场监管部门的自办，涉及相关部门的转办，助推企业发展“加速度”。

# 杜集区开展送法进企活动

■通讯员 申正亮 刘萍

本报讯 为深入学习宣传贯彻党的二十大精神，推动习近平法治思想进企业，进一步优化营商环境，3月17日上午，杜集区司法部门组织集律师咨询、法律援助、法治宣传、惠企政策宣讲为一体的法律服务团，走进经开区淮北凯瑞矿山设备有限公司，开展以“法治引领和护航高质量发展，大力营造法治化营商环境”送法进企业活动。

此次活动，安徽北方之光律

师事务所赵涛律师以物权、合同为主题，深入浅出、生动有趣地讲解法律知识。通过解剖典型、以案释法，提出法律风险防范建议，指导企业依法维护自身合法权益，帮助企业规范经营，护航企业健康发展，现场律师与企业员工互动，就生产经营和生活中遇到的具体法律问题进行详细解答，增强员工们的法律意识。

活动中，该区司法工作人员向企业发放《宪法》《民法典》《法律援助法》等法治宣传资料200余份。

# 交通事故造成路面堵塞

## 公路部门紧急处理促畅通

■记者 刘星 通讯员 张理

本报讯 3月14日下午，淮北公路直属分中心接到钟楼道班报告电话：国道237上一辆大货车发生交通事故，造成路面堵塞。因事发突然，道班应急保障人员第一时间内无机工具进行切割，只能先将树木移到路肩处，并在道路两头维护交通，确保过往车辆行车安全。

接到报警后，淮北公路直属分中心立即派人员和机械赶往现场，协同钟楼道班应急保障人

员清理。经勘查，此次事故损坏标牌1块、损毁树木7棵。直径约半米粗的大树倾倒在路边，堵塞交通。应急保障人员立即用机动链锯对大树进行切割方便转移，清理路面散落的残枝。应急保障人员加班工作至凌晨，最终将所有树木安全移出路面，并对路面残枝进行清理，恢复了道路交通。

据介绍，这次应急救援行为充分发挥了直属分中心应急保障职能，及时消除了公路安全隐患，获得了过往司机和附近群众的一致好评。

# 童亭矿中心社区

## 举办口腔义诊活动

■记者 刘露 通讯员 陶丽萍

本报讯 为更好地关注儿童口腔健康，增强爱牙护牙意识，预防龋齿的发生，3月21日，烈山应急保障人员第一时间内无机工具进行切割，只能先将树木移到路肩处，并在道路两头维护交通，确保过往车辆行车安全。

活动现场，老师组织小朋友在教室认真聆听医生科普爱牙护齿小知识，医生以通俗易懂的

语言及生动形象的事例，让大家认识到牙齿疾病的危害和保护牙齿的方法。通过视频和现场演示的形式，向小朋友们普及正确的刷牙方法，并告知大家要养成早晚刷牙，饭后漱口的良好习惯。随后，童亭矿医院医护人员给小朋友进行口腔健康检查，为小朋友们建立了口腔档案，详细记录了口腔状况，将检查结果与家长沟通，反馈孩子口腔健康信息，及时采取有效的防治措施。

# 声 明

路俊泽，出生医学证明遗失，编号：O 340790795，声明作废。

濉溪县天元法律服务所杨英(身份证号:340621\*\*\*\*\*084X)遗失基层法律服务工作者执业证，证号：31202012100148，声明作废。

张广田在方山公墓管理所购买的墓穴，墓穴排位：福园二区5排14号(已安葬张义明、杨士英)，公墓安葬证号:0001748，安葬证书遗失，声明作废。

韩雅乔遗失(涡阳县中医院)安徽省医疗住院收费票据，住院时间：2023年3月8日至2023年3月12日，住院号:23031501，票据编号:0001578400，金额:2419.19元，声明作废。

# 志愿服务

## 促党建

3月21日，相山区东山街道开展“弘扬雷锋精神、践行时代新风”主题活动，为居民提供理发、修鞋、义诊、法律咨询等多项公益服务。活动旨在通过党建引领，结对共建的形式，不断深化党建为民服务的内涵。

■摄影 记者 冯树风 通讯员 郭素云



# 淮北矿业志愿者建元村里献爱心

■记者 吴永生 通讯员 杨晓华

本报讯 “谢谢哥哥姐姐们送我们的书包和学习用品，我们可以背着新书包上学了，我太高兴了。”近日，濉溪县韩村镇建元村小学一年级学生陈艺鸣接过淮北矿业集团青年志愿者许多递上的新书包，脸上洋溢着开心的笑容。

按照淮北矿业集团公司《关于开展“学习二十大、青春志愿行”学雷锋志愿服务活动的通知》要求，碳鑫科技、临涣焦化、童亭矿、临涣选煤厂等淮北矿业集团四家单位团员青年组成的“太阳石”青年志愿服务队，来到该集团定点帮扶村濉溪县韩村镇建元村，为留守儿童和困难党员送去书包、学习

用品、体育器材、慰问物资等，送上企业的关心和问候。

“我们要学习雷锋精神，争做新时代好少年……”活动中，淮北矿业集团“8090”青年讲师团成员黄婵婵为现场30余名小朋友讲述雷锋的故事。生动的讲解，让小朋友们对雷锋精神有了新的认知，并纷纷表示要争当新时代“小雷锋”。

随后，志愿者们通过角色扮演的方式与孩子们一起做游戏、认真倾听孩子们的心声，帮助孩子们克服与人交流的胆怯心理，提升自身的参与感和满足感。为鼓励孩子们快乐学习，志愿者们把绘画本、小玩具、笔记本、牛奶等学习和生活用品，以奖品的形式发到孩子们手中，激发他们参与活动的

热情和积极向上的乐观品质。

从学校出来后，青年志愿者们分别前往建元村6位老党员家中进行走访慰问，为他们送去米、面、油等生活物资，详细询问他们的身体状况、生活状况和实际困难，并留下了联系方式，叮嘱他们保重身体，生活上如遇到困难可随时联系，志愿者将力所能及提供帮助。

# 用气报装快速化高效化便民化

# 淮北华润燃气全面实行“全程代办”

■记者 詹岩 通讯员 宗帆

本报讯 今年以来，淮北华润燃气想用户之所想、急用户之所急，在深入开展优化内部流程等工作的同时，全面实行“全程代办”服务，不断提升燃气服务质效，实现用气报装快速化、高效化、便民化。

为了推动工作落实落地，

淮北华润燃气多次召开营商环境专题会议，成立工作小组，针对梳理、查找的问题，积极探索创新服务举措，因地制宜推行“项目经理责任制”“首问负责制”的管理制度，依托工改平台建立的水气报装系统，扎实开展“全程代办”服务。

同时，淮北华润燃气在政务服务大厅、党校、惠黎、濉溪

等营业大厅，实行一窗一站式服务。当用户有用气需求时，只需告知企业名称、用能需求及地址，工作人员即可根据用户提供的信息进行帮填代办。

不仅如此，淮北华润燃气公司以提升用户满意度为目标，通过水气报装系统自动获取的企业开办、项目立项、施工

许可等信息，结合实际情况，依法依规对企业、商业用户通气项目进行代办服务，减少了办事环节，缩短了办理时限，切实提高了工作效率，受到燃气用户一致好评。

据了解，近期，已有安徽相泰汽车底盘部件有限公司燃气工程、安徽相情原浆啤酒供水工程等等共9个项目通过“全

代办”服务进行并联报装。

下一步，淮北华润燃气将进一步优化内部业务流程及责任清单，完善具有业务线上流转数据统计的平台系统，用创新举措为燃气服务注入新动能，打造“手续最简、服务最优、成本最低、效率最高”的样板工程，切实用一流服务打造一流营商环境。

# 关于刊登各类公告、声明的说明

淮北市传媒中心《淮北日报》窗口服务主要办理登报遗失声明、登报声明、各类公告(注销公告、减资公告、解除劳动合同公告等)。

地址：淮北市古城路153号(二马路淮北日报社旧址一楼)

淮北市南湖路198号(淮北市传媒中心广告经营部)

咨询电话：3053810 18656109035


**中国移动**  
 China Mobile


**5G+**


 心级服务  
 让爱连接

# 好宽带 选移动

## 2亿家庭的共同选择

**宽带**  
**1000M宽带**  
 网速更快，可在市内任意  
 地点异地安装

**电视**  
**爱家畅享电视**  
 内容更好，畅享影视、教育、  
 体育等八大频道

**WiFi**  
**全家WiFi**  
 定制组网服务，无线信号  
 覆盖更广

**安防**  
**移动看家**  
 影像随时回看，家庭安防，  
 安全可靠

**存储**  
**移动云盘**  
 安全云存储，共享照片、  
 视频等

**服务**  
**专业工程师团队**  
 超4000名认证智慧工程师  
 随时上门服务


**中国移动千兆 2亿家庭的共同选择**

具体套餐和营销活动详情请咨询当地移动营业厅或10086，活动时间：2022年12月1日至2023年12月31日。

www.10086.cn 10086 10086 广告

淮北市南湖路198号(淮北市传媒中心广告经营部)