

濉溪县自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

濉自然资告字[2023]4号

经濉溪县人民政府批准,濉溪县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让15幅地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	濉自然挂(2023)25号、26号	濉自然挂(2023)27号	濉自然挂(2023)28号、32号、33号	濉自然挂(2023)29号	濉自然挂(2023)30号	濉自然挂(2023)31号	濉自然挂(2023)34号	濉自然挂(2023)35号、38号	濉自然挂(2023)36号、37号	濉自然挂(2023)2号
坐落	濉溪县双堆集镇张集村	濉溪县双堆集镇高家村	濉溪县双堆集镇三和村	濉溪县双堆集镇谢店村	濉溪县双堆集镇谢店村	濉溪县双堆集镇谢店村	濉溪县双堆集镇魏圩村	濉溪县双堆集镇大桥村	濉溪县双堆集镇罗集村	濉溪县百善镇宿永路南、胜利大道东
宗地面积	400平方米	400平方米	400平方米	181.02平方米	4587.21平方米	400平方米	400平方米	400平方米	400平方米	7440.35平方米
出让用途	公用设施用地	公用设施用地	公用设施用地	公用设施用地	公用设施用地	公用设施用地	公用设施用地	公用设施用地	公用设施用地	城镇住宅-普通商品住房用地
出让年限	50年	50年	50年	50年	50年	50年	50年	50年	50年	70年
容积率	≥0.1	≥0.1	≥0.1	≥0.1	≤0.5	≥0.1	≥0.1	≥0.1	≥0.1	>1且≤2
建筑密度	≤40%	≤40%	≤40%	≤40%	≤40%	≤40%	≤40%	≤40%	≤40%	≤24%
绿地率	/	/	/	/	≥15%	/	/	/	/	≥35%
起挂价	均为18万	18万	均为18万	8万	197万	18万	18万	均为18万	均为18万	900万
竞买保证金	均为9万	9万	均为9万	4万	99万	9万	9万	均为9万	均为9万	450万
加价幅度	均为2万	2万	均为2万	1万	2万	2万	2万	均为2万	均为2万	10万

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:
1、申请书;2、境内外法人和其他组织合法存在的文件和有效证明;3、组织机构代码证;4、法定代表人证明书;5、法定代表人身份证;6、委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证;7、竞买保证金;8、竞

买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书;9、联合竞买的还需提供联合申请各方共同签署的申请书;10、各方的有效身份证明文件;11、联合竞买协议要规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。12、居住用地需提供商业银行出具的《资信证明》和中国人民银行出

具的《征信报告》;13、本次挂牌活动,被中国执行信息网和安徽省自然资源信用信息管理系统列为失信惩戒对象的竞买人,不得参与土地竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和

具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年03月02日至2023年03月31日到濉溪县土地储备发展中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2023年03月22日至2023年03月31日到濉溪县土地储备发展中心向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2023年03月31日17时00分。经

审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2023年04月03日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在濉溪县公共资源交易中心进行。各地块挂牌时间为:濉自然挂(2023)2号、25号、26号、27号、28号、29号、30号、31号、32号、33号、34号、35号、36号、37号、28号地块:2023年03月22日08时00分至2023年04月04日09时00分;

七、其他需要公告的事项:
(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(二)本次出让方式为挂牌出让,竞买人应详细阅读本次出让土地挂牌文件、自行实地踏勘拟出让的地块。竞买人参加竞买,即表明已经全面了解了拟出让地块的现状、全部接受了挂牌文件的规定,土地挂牌成交后,由宗地所在镇人民政府负责按期交付出让的土地,协调解决土地交付过程中的相关事宜,并依法解决由此引起的所有纠纷。(三)本次出让地块,由土地竞得人自行出资委托具有资质的中介机构进行地质灾害危险性评估,地块具体指标及规划要求详见濉溪县自然资源和规划局出具的正式规划文件,

项目投资立项,环保,土地登记、开发建设等手续审批事项按相关规定执行。(四)本次出让宗地面积以政府最终颁发的《中华人民共和国不动产权证书》为准,出让金根据实际面积进行调整。(五)土地竞买保证金须按时转入指定银行账户,延迟缴纳或缴错账户不能取得竞买资格。转款时需备注地块编号和资金性质,如濉自然挂(2023)2号宗地竞买保证金。(六)本次出让宗地设有保留底价,不达底价不成交。(七)本次出让宗地详细规划及其他条件,见挂牌《出让文件》。(八)本次出让宗地最终解释权归县自然资源和规划局。

八、联系方式与银行账户
联系地址:濉溪县土地储备发展中心(建投集团10楼) 联系人:郑万清 童陆倩 联系电话:0561-7508088 开户单位:濉溪县国库支付中心 开户银行:濉溪农商银行濉溪支行、徽商银行濉溪支行、中国建设银行股份有限公司濉溪县支行、中国农业银行股份有限公司濉溪县支行 银行账户:20000178430210300000018(农商)、1331701021000040787(徽行)、34001649108050210665(建行)、12613001040003946(农行)

濉溪县自然资源和规划局
2023年3月2日

2023年3月3日全国“爱耳日”

科学爱耳护耳

实现主动健康



淮北市爱国卫生运动管理中心

淮北市传媒中心 | 讲文明树新风 | 公益广告

一米一粟来之不易

爱粮节粮从我做起




教书育人,育人为本;德智体美,德育为先。

加强未成年人思想道德建设,促进未成年人健康成长。



淮北市传媒中心 | 淮北日报 | 讲文明树新风 | 公益广告