

我市住房公积金贷款政策调整

游客不文明行为 降了景区“颜值”

2月1日起执行,涉及提高贷款额度、降低二手房贷款首付等内容

■记者 闫肃

■记者 余婷

本报讯 日前,市住房公积金管理中心发布《关于调整住房公积金贷款政策的通知》。新政自今年2月1日起开始执行,推出提高住房公积金贷款额度、降低住房公积金二手房贷款首付比例、调整二次住房公积金贷款与首次贷款的时间间隔等惠民举措。

据悉,为贯彻落实党中央、国务院和省省政府决策部署,坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,更好地满足住房公积金缴存人

的住房需求,促进我市房地产市场良性循环和健康发展,根据《住房公积金个人住房贷款业务规范》和《安徽省住房公积金资金流动性风险预警机制实施办法》等文件要求,结合我市工作实际,经淮北市住房公积金管委会同意,我市出台《关于调整住房公积金贷款政策的通知》(以下简称《通知》)。

《通知》明确,自2023年2月1日起,我市职工家庭双方正常缴存住房公积金的,住房公积金贷款最高额度提高到60万元;单方正常缴存住房公积金的,最高额度提高到50万元。最

高可贷额度不超过双方或单方月缴存额相对应档次的最高贷款额度,同时可贷额度不与缴存余额挂钩。双方合计月缴存额在1200元(含)以下,贷款最高额度40万元;月缴存额在1200元以上至2500元(含)以下,贷款最高额度50万元;月缴存额在2500元以上,贷款最高额度60万元。单方月缴存额在1000元(含)以下,贷款最高额度30万元;月缴存额在1000元以上至2000元(含)以下,贷款最高额度40万元;月缴存额在2000元以上,贷款最高额度50万元。

二手房贷款首付比例同时降

低,二手房(房屋使用年限≤34年)贷款首付比例不再按房屋使用年限分档调整,首次公积金贷款购买二手房的,最低首付比例统一调整为30%;二次公积金贷款购买二手房的,最低首付比例统一调整为40%。

市住房公积金管理中心贷款科科长赵晓晨介绍,此次政策的调整,还缩短了首次公积金贷款与二次公积金贷款的时间间隔,将原6个月的间隔期调整为首次住房公积金贷款结清后,次月即可申请二次公积金贷款。

本报讯 大年初五,许多市民抓住假期的尾巴,纷纷选择周边游,享受轻松的假期时光。记者在我市各大景区发现,大部分市民都能遵守秩序、爱护环境,但依然存在乱丢果皮纸屑、攀爬景区设施等不文明现象,煞了“美景”、毁了“心情”。

流水潺潺,碧水蓝天,朔西湖风景宜人,吸引不少游客前来游玩。记者在景区内探访,不时能看到地面上的烟头、饮料瓶、塑料袋等。景区工作人员告诉记者,天气干燥,火灾事故多发,游人随手丢弃的烟头等杂物不仅破坏了环境卫生,还对景区安全造成一定影响。景区组织文明劝导

队开展不间断巡查,及时劝阻公共场所吸烟行为,同时提醒游客做文明人,共同维护景区游玩秩序。在淮北市退役军人主题文化公园,有调皮的孩子在装甲车等装备上攀爬,十分危险,在景区工作人员的劝说下,不文明行为被制止。

文明表现于细节,素养体现于言行。每一名游客都是一处移动的风景,希望广大游客在愉快过节的同时,时刻将文明旅游放在心上,坚持文明出行,争做文明榜样。



春风送暖 促就业

1月29日,求职者在东街道举办的“春风行动”暨就业援助月专场招聘会上,寻找适合自己的就业岗位。相山区积极推进就业促进暖心行动,区人社局联合东街道,组织80多家用人单位及人力资源服务机构提供千余个就业岗位,帮助辖区就业困难人员、登记失业人员等重点群体更好实现就业。

■摄影 记者 冯树风 通讯员 陈晨

黎苑社区为独居老人筑牢安全网

■记者 詹岩 通讯员 李惠子

本报讯 “周阿姨,您一个人在家使用电热毯或‘小太阳’时要注意安全。”春节期间,相山区相南街道黎苑社区工作人员走进独居老人家中拜年,以通俗易懂的方式为老人们讲解安全知识,并为他们提供力所能及的帮助。

“对于辖区内的独居老人,社区格外上心,我们春节前夕就和党员志愿者开展了慰问活动。”黎苑社区党总支书记任艳华告诉记者,社区经常组织

志愿者,楼栋长上门看望独居老人,关注他们的生活状况,并建档在册,做到逐人上门无遗漏。“此次活动中,我们为老人讲解消防常识,宣传正确用电、用气方法和相关注意事项,增强老人的防火意识和自救能力,同时帮助他们解决生活中的困难和难题,让老人切实感受到社区大家庭的温暖。”

据了解,黎苑社区还积极推进红网网格“1+2”工作体系,通过开展“红色串门、暖心敲门”活动暖民心、赢民心、聚民心,用实实在在的行动擦亮为民服务的窗口。

金岩高新加强新入职高校毕业生管理

■通讯员 孙素丽 朱坚强

本报讯 “从金岩高新职代会暨2023年工作会议的筹备,到对大会各类材料的文字校对,再到以高校毕业生代表的身份参与到大会中,我感到无比的振奋和激动。”“往年的列席代表都是层层选拔的先进人物,我们作为新入职高校毕业生,更觉使命在肩”,金岩高新2022届高校毕业生王思妮、孙涛如是说。

为积极践行《淮北矿业集团新入职高校毕业生管理办法》,加快新入职高校毕业生成长步伐,金岩高新党委通过制定实施高校毕业生管理办法,细化完善培养措

施,确定个性化培养方向,精心营造良好氛围,落实好高校毕业生入企的五个“第一”,让高校毕业生在温暖关怀中尽快完成角色转变。

同时,创新“一人一策”培养模式,丰富培养内容,通过让高校毕业生列席一年一度的职代会和工作会议,提升高校毕业生的思想政治素质,加快融入企业的步伐;开展高校毕业生生涯阶段轮岗见习汇报会,开展“两节”期间及春节前的“面对面贴心”交流座谈会,让新入职高校毕业生稳得住脚、沉得下心,吃得苦、干得了事,为实现金岩高新持续高质量发展提供人才支撑。

市军休所助力 军休干部家属就业创业

■记者 刘星 通讯员 李学芳

本报讯 最近,军休干部李必范的孙子回到淮北,还在军休所的帮助下顺利找到了工作。身边有了孙辈照顾,他和老伴脸上有了久违的笑容。

多年来,李必范夫妻俩住在淮北,两人年事已高,身体也大不如前,远在外地的孙子回到他们身边照顾。“孩子为了我们放弃了不少,如果一直找不到工作,我心怀愧疚。”李必范老人将诉求告诉了市军休所的“兵心解忧工作室”。

为了让老人家放下心中的这块大石头,市军休所成立由领导

班子成员、军休干部代表、社工、财务、就业规划等专业人员组成的专业评估小组,就老人孙子的学历、专业、从业经历、初步就业意向等进行综合性评估,并与其进行二次沟通,确定就业方向。

同时,联合市人社局就业指导部门、职业能力建设部门、市人才交流中心、市残联、社会专业机构等部门,建立就业共建“朋友圈”,拓宽就业资源横面向,最终,促成他成功就业。市军休所有关负责同志表示,今后还将对军休干部家属的就业情况建立定期跟踪机制,不断优化服务效能。

小区旧貌换新颜 居民点赞送锦旗

■记者 朱冬 通讯员 崔娟娟

本报讯 “感谢社区尽职尽责,为我们老百姓办实事!”1月28日,相山区相南街道海宫南村居民代表将一面“小区旧貌为百姓 海宫党群心连心”的锦旗,送到海宫社区党群服务中心。

海宫社区属于典型的老旧小区,建成于上世纪80年代,基础设施老化,基本生活设施配套不全,外墙墙皮脱落、楼道没有声控灯、路灯照明差、停车难、门前私搭乱栽乱堆乱放等问题日渐显露,给居民生活带来诸多不便。

“把居民最关心的问题摆在

首位”。海宫社区居民委员会统筹协调多方资源,从供水管网、外墙粉刷、路灯照明、路面硬化、车位规划、增设楼道灯、四网合一、布点绿化等多个方面,对小区进行全面改造提升。社区工作人员协同施工方多次入户走访,逐一实地查看存在的问题,认真听取居民意见,充分尊重改造意愿,合理完善改造方案。“小区改造后,楼栋外观变漂亮了,楼梯扶手更新了,道路拓宽了,路灯也亮起来了,我们的生活质量得到了大大提升,非常感谢党和政府的好政策。”居民们对改造成果赞不绝口。

淮北铁塔公司 做好冬春消防安全工作

■记者 王陈陈 通讯员 蔡明

本报讯 为扎实做好冬春消防安全工作,淮北铁塔公司深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产的重要论述精神,严格落实各项规定要求,统筹推进发展和安全。

淮北铁塔公司层层压实生产责任,定期召开安委会、安全生产专题会,梳理所有涉及安全生产工作的通知文件、办法制度,纪检小组对各专业落实情况开展监督检查,坚决将安全生产工作抓细抓牢抓到位。公司切实把预防为主置于更加突出

的位置,对配电室、油机房、通信基站、变压器等高风险点,开展火灾隐患排查和安全管理情况检查,分门别类建立隐患清单、整改清单、销号清单、制度措施清单,实现动态闭环管理。

针对冬春季节火灾特点,利用各种媒介载体,对外广泛开展电动车火灾防范、初起火灾扑救等方面的宣传提示,特别是针对老人、儿童等特殊群体,有针对性地开展消防安全教育。对内深化消防安全“三提示”和“一懂三会”教育,重点组织消防值班人员参加消防安全培训,培养消防安全管理“明白人”。

胸痹(冠心病)早知道

淮北市中医医院 心病科 花继平主任医师

胸痹 指胸部闷痛,甚则胸痛彻背,气短喘息不得卧为主症的一种。或指冠状动脉发生明显的粥样硬化性狭窄或阻塞,或在此基础上合并痉挛或血栓形成,而造成管腔部分或全部阻塞,导致冠状动脉供血不足,心脏缺血以致栓塞坏死的一系列病变。

诱发因素:高血压、高血脂(血脂异常,血中总胆固醇、甘油三酯、低密度脂蛋白升高,高密度脂蛋白降低。),吸烟(尼古丁和一氧化碳),糖尿病,肥胖(超标准体重20%),职业(脑力劳动/生活节奏紧

张/经常有工作紧迫感者),年龄(≥40岁),性别(男>女,60岁以后女性>男性),遗传(家族史),饮食(高热量/高脂肪/高胆固醇/过大量),缺乏运动。另外,动脉粥样硬化有向低龄发展的趋势。

早期表现:劳累或精神紧张时出现胸骨后或心前区闷痛或紧缩样疼痛,并向左肩、左上臂放射,持续3-5分钟,休息后自行缓解;体力活动时出现胸闷、心悸、气短,休息时自行缓解;饱餐、寒冷或看惊险片时出现胸痛、心悸者;夜晚睡眠枕头低时,会感到胸闷憋气,需

要高枕卧位方感舒适;熟睡或白天平卧时突然胸痛、心悸、呼吸困难,需立即坐起或站立方能缓解;用力排便或者性生活用力时出现心慌、胸闷、气急或胸闷不适;听到周围的锣鼓声或其他噪声便引起心慌、胸闷;反复出现脉搏不齐,不明原因心跳过速或过缓。尤其是目眩、短暂晕厥。

了解了以上知识,您知道自己该如何预防胸痹(冠心病)了吗?



声 明

董浩楠,出生医学证明遗失,编号:M340829911,声明作废。

唐紫涵,出生医学证明遗失,编号:K340150527,声明作废。

中国电信 CHINA TELECOM

电信千兆宽带 畅享数字生活

1000M

·广告·

WiFi6高速连接 千兆网络全家享

全光组网低延迟 全家覆盖不掉线

全屋智能科技家 天翼看家更安心