

# 淮北日报

HuaiBei Daily

2022年12月14日 星期三  
农历壬寅年十一月廿一  
总第11653期 今日8版



中共淮北市委主管主办  
淮北市传媒中心出版 国内统一刊号: CN34-0009  
Http://www.hbnews.net

责任编辑 丁京 朱斌 邮箱: zbhbrb@163.com 视觉编辑 鲁广如 校对 刘吉平

股票代码 603589

## 口子窖

多曲并用 自然兼香



30年型 建议零售价 1688元/瓶

党报热线: 18656110010 新闻热线: 3053289

## 厚植投资兴业“沃土” 激发高质量发展新活力 我市不断优化自然资源领域营商环境

首席记者 王守明

本报讯 今年以来,市自然资源和规划局在创优营商环境方面不断发力,创新工作举措,拓展工作思路,针对不同项目类型,套餐式制定各项改革举措,为优化营商环境持续优化,厚植投资兴业“沃土”,激发高质量发展新活力发挥示范带头作用。

在土地要素保障方面,持续推进“标准地”改革。在全市开发区全面推行“标准地”制度,印发《淮北市自然资源和规划局关于执行工业用地“标准地”制度的函》,协助指导各园区按照“标准地”模式供地,拟定国有建设用地使用权出让方案,报市政府批准后,发布“标准地”招拍挂出让公告,组织实施土地出让工作。政府按标出让,企业对标拿地,充分发挥工业用地生产要素作用,促进土地节约集约利用。推动工业用地“带方案”出让。印发《关于开展工业用地带方案出让的通知》,明确工作内容、适

用范围及工作程序。工业用地招拍挂出让前即确定好设计方案,企业报建过程中不再对设计方案进行审核,大大简化审批流程和环节,将用地审批环节由“接力跑”变为“一起跑”,企业拿地后可即时办理开工前手续,实现“拿地即开工”,用最快的速度让最好的项目获得最优的自然资源要素保障。推行“用地清单制”改革。工业用地出让前由园区完成各类评价评估,形成用地清单,在土地出让时交付给受让方,减少受让方办理行政审批事项、缩短审批时间,确保土地出让后就能够开工建设。

在优化规划审批方面,临时建筑物可先行开工。对房地产开发项目先行确认临时建筑物总平面图后,即可先行开工建设施工用房、售楼处、施工围墙等临时建筑物,临时建筑物一并纳入建设项目修建性详细规划方案,办理建设工程规划许可。告知承诺办理规划许可。工业、仓储物流、医疗教育和低等级道路等

公共工程项目,书面告知申请人规划许可办理条件和要求后,申请人承诺按照审查通过的修建性详细规划方案进行建设,直接办理建设工程规划许可证。签订土地出让合同与用地规划许可合并办理。通过数据共享和内部联动,协调市发改委等部门调整项目立项备案审批时序,通过前置介入服务和系统优化,实现以“招拍挂”方式取得建设用地的房屋建筑工程项目签订土地出让合同与《建设用地规划许可证》同步办理。远程评审提升评审效能。充分利用信息化技术、网络化等技术,采取线上“专家函审”或腾讯视频会议等方式进行方案审查,项目指定专人跟踪服务,确保评审质量。

在提升不动产登记方面,开启“交地即发证”。通过全链条流程优化再造,利用内部数据共享,变“串联审查”为“并联办理”,企业在完成土地出让合同签订并缴纳相关税费后即可同步申请并取得建设工程项目地块的不动产权证书,不动产登

记跑出交地拿证“新速度”。实施“验收即办证”。以往工业厂房需在完成验收手续后再申请办理不动产登记,企业需来回跑多个部门,费时费力,影响项目投入使用。日前,市自然资源和规划局不动产登记中心按照“便民、服务、高效”的原则,启动实施“验收即办证”,即在工程建设项目联合验收合格的同时办理不动产权证书,节省企业办理时间,提升“登记速度”,大大降低企业的各项成本。实现“交房即领证”。借助互联网、人脸识别、在线支付等技术,依托一体化集成平台,群众进行线上缴税,工作人员完成内网审核后,在交房现场就能领取不动产权证书,实现“交房即领证”无缝对接。



## 钱界殊赴商协会宣讲党的二十大精神 并开展“优环境 稳经济”调研活动

记者 詹岩

本报讯 12月13日下午,市政协党组书记、主席,市委政法委书记钱界殊赴部分商协会宣讲党的二十大精神,并开展“优环境、稳经济”调研活动。市委常委、统战部副部长,市政协党组副书记顾山竹,市政协副主席、市工商联主席胡守斌参加活动。

钱界殊一行先后来到市建筑装饰协会、淮北市安庆商会、淮北市浙江商会、淮北兆基实业公司、淮北市温州商会、淮北市滁州商会、淮北市江苏商会,与商协会、企业负责人深入交流,详细了解商协会建设、会员企业发展、党建工作开展等情况,对各项工作取得的成绩表示肯定,并看望部分政协协委员。

调研中,钱界殊面对面向商协会

负责人、政协委员、企业员工等宣讲党的二十大精神。他指出,党的二十大精神,为新时代新征程党和国家事业发展指明了前进方向。要深入学习贯彻党的二十大精神,以昂扬的精神状态、务实的工作作风,持续优化营商环境,扎实推进商协会建设发展,促进民营经济发展壮大。商协会要坚持党建引领,树立长远目标,规范自身建设,提升服务水平,开展形式多样的活动,进一步增强凝聚力、向心力、号召力,团结带领会员企业坚定信心、抢抓机遇、做大做强;要充分发挥桥梁纽带作用,积极宣传推介淮北,聚焦“五群十链”大力开展“双招双引”,为推动淮北高质量转型发展作出新的更大贡献。

市委统战部、市工商联有关负责同志参加上述活动。

## 操隆山督导 基层新冠医疗诊治能力工作

记者 俞晓萌

本报讯 12月13日下午,市委书记操隆山深入濉溪县部分基层医疗卫生机构,督导基层新冠医疗诊治能力工作。

“发热门诊诊室有几间?”“医院有多少重症监护床位?”“目前疫苗接种情况如何?”操隆山先后来到濉溪县中医院、百善镇卫生院、四铺镇卫生院,详细了解发热门诊建设、重症医疗资源配置、老年人疫苗接种、常用药品储备等情况。他指出,要始终坚持人民至上、生命至上,严格落实国务院联防联控机制要求,强化医疗救治工作,全力守护人民群众生命安全和身体健康。

操隆山强调,要认真对照“新十

条”优化措施,进一步加强和规范发热门诊的建设与管理,优化发热患者就诊流程,科学分类做好医疗救治安排。要完善基层医疗服务体系,明确分级诊疗流程,提升基层医疗机构防治病能力,保障正常医疗服务开展,促进形成有序就医格局。要建立常用药品应急保障工作机制,加大采购力度,统筹做好药品储备、配送、销售和监管工作,做到有备无患、常备不虞,保障群众基本购药需求。要持续推进老年人疫苗接种工作,发动宣传,摸清底数、细致筛查,建立目标人群台账,及时准确掌握接种进度,确保符合条件的人群“应接尽接”,筑牢免疫屏障。

市卫健委主要负责同志、市疫防指专家组参加督导。

## 前11个月 我市进出口总值89.6亿元

记者 黄旭  
通讯员 曹苏峰

本报讯 据淮北海关统计,前11个月,我市进出口总值89.6亿元人民币。其中,出口80.9亿元;进口8.7亿元。11月当月,我市进出口总值5.6亿元。其中,出口4.8亿元;进口0.8亿元。

从企业性质来看,前11个月,民营企业进出口67亿元,占比74.8%。外商投资企业进出口19.8亿元,增长11.1%,占比22.1%。国有企业进出口2.7亿元,占比3.1%。

从贸易方式来看,前11个月,一

般贸易进出口70.2亿元,占比78.3%。加工贸易进出口19.4亿元,增长25.7%,占比21.7%。其中,进料加工进出口10.8亿元,增长33.4%;来料加工进出口8.6亿元,增长17.2%。

从贸易伙伴看,美国、欧盟、韩国为我市前三大贸易伙伴。前11个月,我市对美国进出口20.4亿元,占比22.8%;对欧盟进出口18.5亿元,占比20.6%;对韩国进出口11.2亿元,增长3.0%,占比12.5%。同期,我市对RCEP、“一带一路”沿线国家分别进出口26.6亿元、26.3亿元,分别增长10.2%、7.8%,分别占比29.7%、29.4%。

## 11月份 我市CPI同比上涨2.0%

记者 吴永生 通讯员 蒋雷

本报讯 据国家统计局淮北调查队调查数据显示,11月份我市CPI(居民消费价格指数)同比上涨2.0%,涨幅比上月回落0.5个百分点。其中,食品价格上涨4.9%,非食品价格上涨1.3%;消费品价格上涨2.5%,服务价格上涨1.1%。1至11月平均,我市居民消费价格比去年上涨2.5%。11月份,我市居民消费价格环比继续保持了与上月持平的态势。

从各类商品及服务价格同比变动情况看,我市食品烟酒价格上涨4.6%,影响CPI上涨约1.34个百分点。食品中,畜肉类价格上涨21.2%,鲜果价格上涨17.9%,蛋类价格上涨7.5%,水产品价格上涨2.5%,鲜菜价格下降28.7%。其

他七大类价格同比五涨二降。其中,其他用品及服务价格上涨5.0%,医疗保健价格上涨2.7%,交通通信价格上涨2.5%,教育文化娱乐价格上涨1.4%,生活用品及服务价格上涨0.8%,衣着价格下降2.0%,居住价格下降0.1%。

从各类商品及服务价格环比变动情况看,我市食品烟酒价格下降0.2%,影响CPI下降约0.05个百分点。食品中,鲜果价格上涨6.0%,蛋类价格上涨2.2%,畜肉类价格上涨0.6%,水产品价格下降2.8%,鲜菜价格下降11.8%。其他七大类价格环比五涨二降。其中,其他用品及服务价格上涨1.1%,衣着价格上涨0.6%,生活用品及服务价格上涨0.4%,居住价格上涨0.1%,教育文化娱乐价格下降0.5%,医疗保健价格下降0.1%。

## 爱心温暖 新就业群体

12月12日,相山区西街街道的志愿者为辖区外卖员、快递员等新就业群体从业人员发放“爱心大礼包”。

相山区街道党工委深入学习贯彻党的二十大精神,优化服务阵地,依托社区网格党群服务中心红色益站服务网点阵地,配备贴心药品箱、爱心工具箱、暖心微波炉、安心饮水机、舒心小冰箱、知心书报刊等,提升新就业群体的幸福感、获得感。

摄影 记者 冯树凤  
通讯员 胡文静



## 昔日贫困村,壮大集体经济为什么能?

### ——道口村“逆袭”全市集体经济“第一村”调查

记者 吴永生 田志俊  
通讯员 张明菊

道口村比较低调,但它的淮北集体经济“第一村”头衔确是实至名归。

2017年前,道口村集体经济收入不足5万元,属当地集体经济薄弱村,也是省定全市22个贫困村之一。然而,经过短短几年时间,道口村集体经济收入就从2018年的27万元提升到2020年的214万元。2021年,该村集体经济收入231万元,农民人均可支配收入2.07万元,两项指标在全市名列前茅,成为名副其实的淮北“第一村”。

“截至11月底,村集体收入超230万元,预计全年总收入可达258万元,继续位居全市308个行政村首位。”道口村党总支书记、村委会主任刘超说。

从昔日集体经济薄弱的贫困村到如今的淮北“第一村”,道口村壮大集体经济为什么能?它的“逆袭”密码是什么?

改变源自2017年。这一年,党的十九大报告提出“壮大集体经济”的明确要求。五年来,道口村将发展壮大村集体经济作为重中之重,

大胆突破、先行先试,通过建强组织堡垒、成立龙头企业、激发基层活力,探索一条既与众不同又可借鉴的以“党建+公司+基地+农户”为模式的支部引领合作社促进村级集体经济发展壮大之路。

#### “党建+公司”:找到增收“新门道”

村子富不富,关键看支部。道口村下辖7个自然庄,1033户5155人,其中党员131人,耕地面积9300余亩。2014年,道口村被列为省建档立卡贫困村,2017年实现贫困村出列,2020年全村44户建档立卡贫困户124人全部脱贫。村“两委”带领全体村民持续努力,道口村从昔日的软弱涣散贫困村,一跃成为乡村振兴示范村,实现华丽蜕变。

道口村地处豫皖交界,交通区位优势明显,河道纵横、风景秀丽的自然环境,运河遗址、孝道文化的人文优势,是该村最大资源。道口村以抓好党建促发展,瞄准“幸福道口、美丽道口”奋斗目标,坚持良种繁育和乡村旅游两点发力,双轨并进,推进强村富民。

为更好增加农民收入,刘超带领村“两委”积极探索土地流转经营

和土地承包入股经营,成立种植专业合作社,从信息、技术上扶持,引导农户搞好产业结构调整。道口村改变过去由村“两委”决策让群众干的工作思路,逐步转向致富能手示范干、村干部向致富能手学习带头干,引导群众跟着干,不断发展优质高效现代农业。道口村的良种繁育和蔬菜特色种植美名远扬。

目前,柳丰种业在道口村已流转土地4800余亩,开展小麦良种繁育推广,通过以“合作社+大户+农户”模式,实现村企双赢,带动村民种植良种增收。在村党总支和党员致富带头人引领下,全村从事肉鸡、肉鸽养殖的规模养殖户30余户,组建的村养殖专业合作社统一科学养殖、科学防疫,实现了“公司+合作社+农户”“支部+示范户+农户”的产销模式。2017年,道口村注册成立了淮北柳丰运河旅游开发公司,村委会控股51%,村民、企业资源融资49%。村“两委”抢抓国家实施乡村振兴战略机遇,进一步挖掘乡村旅游资源,依托世界文化遗产柳孜码头遗址,厚植隋唐运河文化内涵,大力发展乡村旅游,精心打造出花海二期、旅游纪念品公司、恐龙园、荷塘月色、蒙古风情园、草莓采摘园等文化旅游

综合体,采用“公司+商家+大户”合作形式,壮大集体经济,吸纳群众就业,促进村民增收,形成以旅游观光、休闲娱乐、生态种养、亲子采摘等为主的网红打卡和摄影基地。

#### “挖掘+培育”:驶入发展“快车道”

“绿水青山就是金山银山”,生态旅游深受市民青睐。2020年,道口村发动村民打造荷塘月色趣园,形成了“西有花海、东有荷塘”的千亩旅游景观带,当年就带动村集体收入50多万元。在统一意见、凝聚共识的基础上,道口村自费前往芜湖、亳州等地考察学习,并三次组织近100名群众代表到河南及本省先进村进行学习,消除大家的顾虑,增强了发展荷塘观光旅游业的信心。为争取更多村民支持,村“两委”还依托“一组一会”载体,村民理事会成员和党员代表挨家挨户宣讲荷塘月色趣园项目,把前景说明、好处说透、问题说清,并召开议事会,广泛听取村民意见建议,对有异议的村民,村“两委”主要负责人主动入户谈心,破解思想疙瘩,引导全村上下形成齐心协力干事创业的良好氛围。

下转第3版