

GONGGAOGONGYI

濉溪县自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

(濉自然资告字[2022]29号)

经濉溪县人民政府批准,濉溪县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让 11(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	濉自然挂(2022)69号	濉自然挂(2022)71号、72号	濉自然挂(2022)75号	濉自然挂(2022)76号、77号、82号、83号	濉自然挂(2022)84号、85号	濉自然挂(2022)95号
坐落	濉溪县孙疃镇耿圩村	濉溪县孙疃镇尤沟村、燕头村	濉溪县南坪镇大王村	濉溪县南坪镇大王村、蒋湖村、坪西村、朱口村	濉溪县南坪镇葛圩村	濉溪县南大街北、龙脊山路东
宗地面积	4800平方米	均为306.25平方米	449.99平方米	均为306.25平方米	均为306.25平方米	59732.84平方米
出让用途	公用设施用地	公用设施用地	公用设施用地	公用设施用地	公用设施用地	其他商服用地
出让年限	50年	50年	50年	50年	50年	40年
容积率	大于或等于0.1	大于或等于0.1	大于或等于0.1	大于或等于0.1	大于或等于0.1	小于或等于0.6
建筑密度	大于或等于10	大于或等于10	大于或等于10	大于或等于10	大于或等于10	小于或等于35
绿地率	/	/	/	/	/	大于或等于25
起始价	215万元	均为14万元	20万元	均为14万元	均为14万元	13950万元
竞买保证金	108万元	均为7万元	10万元	均为7万元	均为7万元	6975万元
加价幅度	5万元	均为2万元	2万元	均为2万元	均为2万元	100万元

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:1、申请书;2、境内外法人和其他组织合法存在的文件和有效证明;3、组织机构代码证;4、法定代表人证明书;5、法定代表人身份证;6、委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证;7、竞买保证金;8、竞买保证金不用于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书;9、联合竞买的还需提供联合申请各方共同签署的申请书;10、各方的有效身份证明文件;11、联合竞买协议要规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。12、居住用地需提供商业银行出具的《资信证明》和中国工商银行出具的《征信报告书》;13、本次挂牌活动,被中国执行信息网和安徽省自然资源信用信息管理系统列为失信惩戒对象的竞买人,不得参与土地竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年12月05日至2023年01月06日到濉溪县土地储备发展中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2022年12月26日至2023年01月06日到濉溪县土地储备发展中心向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2023年01月06日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2023年01月09日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在濉溪县公共资源交易中心进行。各地块挂牌时间分别为:

濉自然挂(2022)69号、71号、72号、75号、76号、77号、82号、83号、84号、85号、95号地块:2022年12月26日08时00分至2023年01月10日09时00分。

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本次出让方式为挂牌出让,

竞买人应详细阅读本次出让土地挂牌文件、自行实地踏勘拟出让的地块。竞买人参加竞买,即表明已经全面了解了拟出让地块的现状,全部接受了挂牌文件的规定,土地挂牌成交后,由宗地所在镇人民政府负责按期交付出让的土地,协调解决土地交付过程中的相关事宜,并依法解决由此引起的所有纠纷。

(三)本次出让地块,由土地竞得人自行出资委托具有资质的中介机构进行地质灾害危险性评估,地块具体指标及规划要求详见濉溪县自然

资源和规划局出具的正式规划文件,项目投资立项、环保、土地登记、开发建设等手续审批事项按相关规定执行。

(四)本次出让宗地面积以政府最终颁发的《中华人民共和国不动产权证书》为准,出让金根据实际面积进行调整。

(五)土地竞买保证金须按时转入指定银行账户,延迟缴纳或缴错账户不能取得竞买资格。转款时需备注地块编号和资金性质,如濉自然挂(2022)85号宗地竞买保证金。

(六)本次出让宗地详细规划及其他条件,见挂牌《出让文件》。

(七)本次出让宗地最终解释权归县自然资源和规划局。

八、联系方式与银行账户

联系地址:濉溪县土地储备发展中心(建投集团10楼)
联系人:郑万清 童陆倩
联系电话:0561-7508088
开户单位:濉溪县国库支付中心
开户银行:濉溪农商银行濉溪支行、徽商银行濉溪支行、中国建设银行股份有限公司濉溪县支行
银行账号:
20000178430210300000018 (农商)、1331701021000040787 (徽行)、34001649108050210665 (建行)
濉溪县自然资源和规划局
2022年12月5日

电信千兆宽带 畅享数字生活

1000M

更快 WiFi高速连接 千兆网络全家享 | 更稳 全光组网低延迟 全家覆盖不掉线 | 更智能 全屋智能科技家 天翼看家更安心

·广告·

ICBC 中国工商银行 广告

爱购星期五

微信绑定工行信用卡支付

五折优惠

活动时间:2022.11.1-2022.12.31每周五10:00-23:59
活动对象:工行安徽省分行信用卡客户
活动内容:活动期间,工行安徽省分行信用卡客户可扫码进入活动页面参与活动;
活动一、每日可在页面内有机会领取1张5元(满30元可用)通用优惠券(此券每人每月限领8张);
活动二、每周五每人在不同场景最高限领优惠券各1张;即每人有机会领取4张不同场景优惠券;
名额有限,先到先得!
更多细则见活动页面或咨询955588客服及当地工商银行网点

扫描参加活动

淮北市传媒中心 淮北日报 讲文明树新风 公益广告

加强个人防护,落实“定期测核酸、主动扫场所码、尽早接种疫苗”。



淮北市传媒中心 讲文明树新风 公益广告



**作为一名吃货
光盘是种基本操作**

食物多样搭配 拒绝餐饮浪费

中央文明办宣