



Huabei Daily
2022年12月7日

星期三

淮北日报

公众视野
民生情怀

相山周刊 增期

党报热线：18656110010
新闻热线：3053832
网 址：www.hbnews.net
总第 493 期

中共相山区委宣传部 淮北日报 讲文明树新风 公益广告

学习雷锋 奉献他人 提升自己

盘存量 拓增量 提质量 相山区精准施策盘活闲置低效土地

■ 首席记者 肖干 通讯员 郑言

本报讯 近年来，相山区创新实施“盘存量、拓增量、提质量”工作法，扎实推进闲置低效土地盘活再利用。今年前三季度，全区累计处置“工业低效用地”企业22家，盘活土地959.65亩，成效明显。

明确标准，盘存量。根据安徽省批而未供、闲置和低效土地全域治理攻坚行动方案，推动工业经济高质量转型发展意见等文件精神，相山区明确四大类九种情形的“工业低效用地”的界定范围，为“工业低效用地”处置工作明确标准，提供方向。自2021年开始，先由各企业初步摸排报送闲置及低效用地相关情况，相山经济开发区、经信局依据基础资料进行整理后，再深入地块开展全面调查，

摸清现状利用、土地权属、建筑质量、环境品质、生产运营等信息，科学认定低效用地。在摸清底数的基础上，建立健全低效用地台账，形成摸底调查数据库，实行动态管理和更新，年底开展一次低效用地补充更新调查。

纾困解难，拓增量。对具有一定经营规模、品牌价值和市场前景，暂时陷入困难的企业，相山区开展“一企一策”精准帮扶，推动一批低效企业恢复正常生产经营。淮北市联旭新能源科技有限公司因资金紧张陷入停产状态，在区营办和开发区的多次协调下，申请获得建设银行550万元贷款渡过难关。鼓励采取整体收购、租用结合、双方合作等方式，“腾笼换鸟”推动闲置土地和厂房向优质企业转移，实现“增资增效不增地”。原淮北市淮甬工贸有限公司地

块面积11.67亩，厂房5000平方米，前期由淮北合众机械租赁该厂房生产经营，后因企业搬迁，此地块闲置。相山区通过招商引资引入格乐玛智智能制造项目，项目总投资2.6亿元，全面投产后产值2.8亿元以上，上缴税收1200万元以上。对有发展意愿的企业，全力协助解决企业开发建设资金、报批程序等相关困难。如安徽雷根生物技术有限公司，因原厂址面积较小、生产规模受限，无法满足市场需求，急需扩大产能。相山经济开发区和相关部门积极与企业沟通协调，促成雷根生物签订租赁协议，成功盘活凤凰实业收购的原安徽协辰饮品有限公司地块，并给予企业免去3个月装修期间租赁费用的优惠政策。

强化监管，提质量。相山区出台区工业企业亩均效益综合评价工作

实施办法，积极推行“标准地改革”和“亩产效益”评价，对新上投资项目全面实行“标准地”模式，严格落实投资强度、亩均税收、违约责任，从源头上防范新的低效用地产生。鼓励有条件的企业建设功能齐全、设施先进的三层及以上的高标准厂房，支持标准厂房建设融合生产、研发、设计、经营等多种功能、复合利用。如原安徽华朗生物技术有限公司，厂房面积8000平方米，目前已重新招商引资入驻，计划打造人力资源产业园，服务区企业招工。建立健全土地供后监管机制，制定《项目跟踪管理卡》，从项目用地的土地出让金缴纳、土地交付、建设项目竣工等各环节跟踪监管，早发现、早制止、早教育、早报告、早处置，确保辖区内违法用地“零增长”。

三堤口街道人大推动代表建议高质量办理

■ 记者 俞晓萌 通讯员 王莉

本报讯 推动代表建议办理提质增效是践行和发展全过程人民民主的重要途径和形式。今年，三堤口街道人大认真落实“内容高质量、办理高质量”的要求，切实解决重形式轻内容、答复轻落实问题，在代表建议办理工作中出实招、求实效。

街道人大紧扣社会关注热点，紧贴群众“急难愁盼”，广泛搜集问题，确

保建议办理的出发点和落脚点与人民同心同向。要求代表通过“听、看、访”，深入基层听取群众建议、意见，摸清实际情况，掌握第一手资料，每人每月至少提出一条可行性的建议。把代表为民代言情况作为代表履职考核的主要依据，鼓励代表多种形式联系选民，积极参与普法宣传、疫情防控、调研、视察等活动，知晓群众所想所盼，帮助居民解决日常生活中的关键小事。截至目前，三堤口街道人大代表

共提出建议152条，转办4条，已办结148条。

为确保建议提得准、提得实，街道人大激励代表围绕问题积极献良策，不仅提出“真问题”，而且贡献“金点子”，推动代表拓宽视野、开阔眼界，全面提升综合素质。依托代表接待日活动，让代表“动起来”，真实传递“我有问题我要提”的人民心声，切实增强“我当代表为人民”的代表意识，着实提升“代表建议我办理”的根本服务宗

旨，一大批事关百姓生产生活的建议得到了有效落实。

同时，街道人大办公室对代表建议进行梳理分析，列出问题清单，按时间节点推动建议办理，千方百计把事办好、办实。针对工作中存在的办理深度不够、流于形式等短板弱项，严格按照“事事有回应、件件有着落”的要求，对相关督办部门进行跟踪监督，以实际行动赢得人民群众的信任、理解和支持，真正做到为百姓保驾护航。

线上搭平台 线下办实事 “小睦说——街道变化我来说”活动深入开展

二十大精神在相山

■ 首席记者 肖干 通讯员 孟刚

本报讯 近日，东街道围绕深入学习贯彻党的二十大精神，邀请居民群众畅谈近年来的发展变化和幸福民生，扎实开展“小睦说——街道变化我来说”活动，推动党的二十大精神往实里走、往深里走、往心里走。

活动中，东街道组织辖区党员群众、社区工作人员等，以“小切口”共话“大变化”，围绕街道环境提升、民心工程中的老年学校、老年食堂、安心托育等工程、小区基础设施提升、文化街巷改造、加装电梯等具体内容，谈变化、话心得、提建议。以此为契机，及时了解群众关心的堵点难点问题，全方位收集群众诉求、意见和建议，推动解决群众的急难愁盼问题。通过“东街e睦邻”微信小程序，设置“活动吧”“邻里互助”“党员帮办”等栏目，及时“打包”提供各类服务，线上搭平台、线下办实事，实现在线报事、议事、评事。目前，该活动已举办3期，近40名群众参与。

坚持在发展中保障和改善民生，不断实现人民对美好生活的向往。与此同时，东街道还搭建“睦邻集市”，开办“东街睦邻”公益集市16期，筹集义卖资金近5000元，推动12个民生项目解决落地，开展“睦邻洁”美丽家园PK挑战赛11期，创新打造系列文明创建示范点，努力实现“陌邻”向“睦邻”的转变，不断提升基层治理能力水平。

激发参建人员主人翁热情和创造活力 大学科技园三期项目劳动竞赛落幕

■ 首席记者 肖干 通讯员 王影丽

本报讯 为深入贯彻落实相山区委、区政府统筹疫情防控和经济社会发展部署安排，加快推进大学科技园三期项目建设，相山经济开发区以“当好主人翁 奋进新征程”为主题，积极开展大学科技园三期项目劳动竞赛。

此次活动旨在充分发挥创先争优劳动竞赛的创新创造、聚力激励和教育引导功能，组织动员全体参建人员，创先争优、建功立业，激发职工主人翁热情和创造活力，保证大学科技园项目快速、优质、安全高效推进。活动开展以来，各参建单位人员以工程质量、安全生产、工程进度、科学管理贡献发展等为内容持续创先争优。主办方按照“有组织、有制度、有载体、有活动、有成效”的要求，每季度组织一次综合考评、检查验收，采取互学互比、经验交流、成果评价等方式进行。

近日，此次劳动竞赛优胜项目名单出炉，安徽傲得半导体科技有限公司、淮北亿恒光电科技有限公司、淮北博光光电科技有限公司分别获评一、二、三等奖以及相应物质奖励。

下一步，主办方将认真总结竞赛活动的经验，广泛宣传开展劳动竞赛的重要意义，充分发挥劳动竞赛的激励作用，形成社会各界关心、支持、参与重大项目建设的良好社会氛围。

相山区外卖送餐行业严把安全关

■ 记者 詹岩 通讯员 刘雪

本报讯 近一段时间以来，相山区外卖送餐行业党委充分发挥党建引领作用，向全区外卖送餐行业发出《致外卖送餐企业和骑手的一封信》，全力保障居民物资配送，严格落实疫情防控各项措施，严把外卖安全关。

区外卖送餐行业党委坚决督促外卖送餐企业以身作则，展现“防疫先锋”风采。要求严格遵守核酸检测相关规定，做好个人防护；做好配送工具的清洗消毒工作，遵守不接触送餐等疫情防控要求。指导外卖送餐企业完善疫情防控工作方案及应急预案，备足防疫物资，加强健康监测，强化人员管控。

指导各站点设立健康状况台帐，每天对骑手的健康状况保持跟踪登记。对骑手的送餐箱进行统一消杀，送餐前检查商家餐品的密封性，严格落实“食安封签”使用，全面实行无接触配送。

积极组织外卖骑手参与疫情防控工作，全力做好物资配送、核酸检测、卡点值守等志愿服务工作。组建服务队，引导外卖骑手当好食品安全“公益宣传员”“流动网格员”“文明劝导员”。

充分发挥党建引领作用，加大对外卖送餐行业疫情防控工作指导和监督检查力度，督促送餐企业严格落实疫情防控主体责任，引导“外卖小哥”积极融入基层治理，为疫情防控工作贡献“红色”力量。

曲阳街道党员干部 “疫”线上书写初心答卷

■ 记者 詹岩 通讯员 赵思

本报讯 疫情就是命令，防控就是责任。本轮疫情发生以来，曲阳街道党员干部联动辖区在职党员，充分发挥党员先锋模范作用，坚持把疫情防控各项工作落实落细，“疫”线上书写初心答卷。

“我是党员，我先上。”街道党员干部当好一线的“排头兵”，主动请缨投身到疫情防控最需要的地方，向居民宣传防疫知识，积极参与执勤值守，为群众

桂苑社区前移服务窗口把好事做实 “流动办公桌”入选全省优秀社区工作法

■ 首席记者 肖干
通讯员 赵梦丽 摄影报道

本报讯 近日，在各地逐级审核推荐、专家评审基础上，省民政厅发布全省优秀社区工作法评选结果公示，相山区南黎街道桂苑社区“流动办公桌”入选。

近年来，桂苑社区着眼于凝聚群众、引导群众、服务群众，结合辖区

社区新时代文明实践站平台载体作用，将服务居民窗口前移，推出“流动办公桌”办公方式，为辖区内17个居民小区提供更暖心的服务。文明实践站志愿者利用工作日中午、傍晚等居民在家时间，让“流动办公桌”走进各小区入口处或人员较为集中场地，现场解答居民关注的准生证办理、城乡居民医疗保险、低保申请、外地返淮人员登记以及核酸检测等问题。对居民提出的问题，能现场解决的立即办理，难解决的

上报后跟踪办理。

“流动办公桌”既是解读政策的“宣传桌”，也是暖民心的“调解桌”。最近，帝景翰园小区两户业主就深有体会。小区某号楼102室、202室两家因房屋漏水产生矛盾纠纷，202室业主买的是二手房，由于管道是上任房主改造成房屋漏水的，故不愿意承担责任，也不愿意赔偿。问题反映到“流动办公桌”后，社区物业管理委员会先后5次调解沟通，最终达成了协议：102室的维

修费由202室业主和物业各承担一半。

结合“流动办公桌”接收到的加强物业管理的呼声，桂苑社区引导4个小区成立物业管理委员会。社区新时代文明实践站还定期邀请公安、人社、法院、司法等部门工作人员充实到“流动办公桌”，结合困扰居民的各种“疑难杂症”，现场普及法律知识，宣传惠民帮扶政策，提供帮办代办服务，以“流动办公”的形式把好事做实。



“流动办公桌”把服务送到“家门口”。

防震减灾宣传在行动。



有些人说工作忙，没时间学习。我认为问题不在工作忙，而在你愿不愿意学习。要学习的时间是有，会不会挤时间。问题是当我们不再善于挤，就不愿意学。

机，及时了解群众关心的堵点难点问题，全方位收集群众诉求、意见和建议，推动解决群众的急难愁盼问题。通过“东街e睦邻”微信小程序，设置“活动吧”“邻里互助”“党员帮办”等栏目，及时“打包”提供各类服务，线上搭平台、线下办实事，实现在线报事、议事、评事。目前，该活动已举办3期，近40名群众参与。

坚持在发展中保障和改善民生，不断实现人民对美好生活的向往。与此同时，东街道还搭建“睦邻集市”，开办“东街睦邻”公益集市16期，筹集义卖资金近5000元，推动12个民生项目解决落地，开展“睦邻洁”美丽家园PK挑战赛11期，创新打造系列文明创建示范点，努力实现“陌邻”向“睦邻”的转变，不断提升基层治理能力水平。

科学管理贡献发展等为内容持续创先争优。主办方按照“有组织、有制度、有载体、有活动、有成效”的要求，每季度组织一次综合考评、检查验收，采取互学互比、经验交流、成果评价等方式进行。

近日，此次劳动竞赛优胜项目名单出炉，安徽傲得半导体科技有限公司、淮北亿恒光电科技有限公司、淮北博光光电科技有限公司分别获评一、二、三等奖以及相应物质奖励。

下一步，主办方将认真总结竞赛活动的经验，广泛宣传开展劳动竞赛的重要意义，充分发挥劳动竞赛的激励作用，形成社会各界关心、支持、参与重大项目建设的良好社会氛围。

此次活动旨在充分发挥创先争优劳动竞赛的创新创造、聚力激励和教育引导功能，组织动员全体参建人员，创先争优、建功立业，激发职工主人翁热情和创造活力，保证大学科技园项目快速、优质、安全高效推进。活动开展以来，各参建单位人员以工程质量、安全生产、工程进度、科学管理贡献发展等为内容持续创先争优。主办方按照“有组织、有制度、有载体、有活动、有成效”的要求，每季度组织一次综合考评、检查验收，采取互学互比、经验交流、成果评价等方式进行。

此次劳动竞赛优胜项目名单出炉，安徽傲得半导体科技有限公司、淮北亿恒光电科技有限公司、淮北博光光电科技有限公司分别获评一、二、三等奖以及相应物质奖励。

下一步，主办方将认真总结竞赛活动的经验，广泛宣传开展劳动竞赛的重要意义，充分发挥劳动竞赛的激励作用，形成社会各界关心、支持、参与重大项目建设的良好社会氛围。

科学管理贡献发展等为内容持续创先争优。主办方按照“有组织、有制度、有载体、有活动、有成效”的要求，每季度组织一次综合考评、检查验收，采取互学互比、经验交流、成果评价等方式进行。

近日，此次劳动竞赛优胜项目名单出炉，安徽傲得半导体科技有限公司、淮北亿恒光电科技有限公司、淮北博光光电科技有限公司分别获评一、二、三等奖以及相应物质奖励。

下一步，主办方将认真总结竞赛活动的经验，广泛宣传开展劳动竞赛的重要意义，充分发挥劳动竞赛的激励作用，形成社会各界关心、支持、参与重大项目建设的良好社会氛围。

科学管理贡献发展等为内容持续创先争优。主办方按照“有组织、有制度、有载体、有活动、有成效”的要求，每季度组织一次综合考评、检查验收，采取互学互比、经验交流、成果评价等方式进行。