

ZONGHE

实现工程质量和群众满意度双提升

我市“先验房后收房”新房交付模式见实效

■记者 詹岩 通讯员 屈强 实习生 盛古月

本报讯 住宅工程质量事关百姓切身利益，也是购房群众最关心的问题。今年以来，市住建局深入开展“找差距、改作风、强担当、争先进”专项行动，聚焦群众反映强烈的新建住宅交付标准、质量等问题，创新探索“先验房后收房”新房交付模式，有效降低工程质量问题，打破住宅工程“交付即维权”困局，实现工程质量和群众满意度双提升。

市住建局坚持“党建+”统领，发挥社会监督新格局。将开展住宅工程“业主开放日”活动与党建活动相结合，前置验房交付环节，增加房屋验收透明度，真正把群众的“问题清单”变成党员干部的“履职清单”，倒逼各参建单位落实主体责任，将分户验收的内容、检查部位、关键环节的数据进行上墙，从源头降低住宅工程质量投诉事项产生数量，彻底改变传统的“交付即维修”做法。

针对群众反映多、投诉集中的房屋质量情况，市住建局坚持“法治+”推进，在充分总结行业经验的基础上，主动宣贯《安徽省关于推行住宅

工程业主开放日制度的通知》《住宅工程质量分户验收规程》《住宅工程质量常见问题防治技术规程》以及房屋质量管理相关法律法规，营造“政府重视质量、企业追求质量、社会崇尚质量、人人关注质量”的浓厚氛围。同时，在“业主开放日”活动中，现场设立“咨询台”，耐心为业主开展法律咨询、答疑解惑，提前将“投诉”变为“咨询”，质量问题早发现早整改，全面保障业主合法权益。

该局坚持树立标杆，选取优秀工程项目组织开展观摩活动，重点观摩工程质量管理体系、项目管理信息

化技术应用、工程建设新技术应用、工程质量常见问题治理、优秀施工工法等内容，掀起一股“质量热”，吹起一股“质量风”，有效提升各方参建责任主体及相关从业人员的质量意识，提高工程质量常见问题专项治理水平。

下一步，市住建局将立足为民办实事，继续创新思路举措，开展多种形式、不同节点的“业主开放日”活动，提前发现问题、解决问题，督促各参建主体规范建设行为、履行质量承诺，强化工程质量过程管控，完善工程质量保证体系，推动我市建筑工程质量再上新台阶。

“我与公交车的故事”征文和征集摄影作品评选结果揭晓

■记者 余婷

本报讯 11月29日，“我与公交车的故事”征文和征集摄影作品评选结果揭晓，经过专家初审、复审，结合投票结果，6幅摄影作品、6篇征文作品分获一、二、三等奖。

在深入学习贯彻二十大精神之际，为庆祝淮北公交公司成立60周年，市交通投资控股集团主办、市传媒中心承办“我与公交车的故事”征文和征集摄影作品活动。征集活动自11月5日启动，得到广大市民的积极响应。

评选中，市公交公司特邀市传媒中心文字与摄影专家组成专家评审

组，对“我与公交车的故事”投稿作品进行评审。专家评委一致认为，参赛作品无论从架构、选材、立意方面都非常精彩、敢于创新，获奖作品展现了公交与市民之间深厚的情感，折射出淮北公交的发展过程和变迁。

“希望通过这次活动，能够展现出公交在城市发展过程中起到的巨大作用，同时也挖掘出公交人和市民之间的暖心故事，拉近公交和市民之间的距离。”淮北市交通投资控股集团党委委员、副总经理戚晓静表示，“今后，我们要不断提升自己的服务质量，不断提升市民乘坐公交出行的满意度和幸福感，为淮北高质量发展贡献公交力量。”

相山区东街道织密战“疫”微网格 服务群众不打烊

■首席记者 肖干 通讯员 纵蕊琳

本报讯 本轮疫情发生以来，相山区东街道广大党员干部主动下沉一线，严格落实最小网格单元防控责任，织密战“疫”微网格，服务群众“不打烊”。

东街道建立完善街道—社区—网格员“一键响应”管理体系，5个应急工作组责任到点、到位、到人，确保各类政策信息一键下达、及时办理、总结复盘，实现疫情防控工作在线督办、实时跟踪和远程指导。以网格为单位，常态化与网格内居民建立联系，即时转发核酸检测、疫情防控等相关信息，做好风险提示、心理疏导。

街道发挥线上“e治理”平台作用，找准找实“人、事、地、物”等详情，着重摸清重点人群底数和情况，加速

建立一网格一清单，一楼一策、一居一表。线下设立党员先锋岗32个，百余名在职党员配合做好疫情防控工作。发挥“铁脚板+小喇叭”作用，进街入户，巡网入户，落实宣讲防控政策、动员核酸检测、疏散聚集人群等，做到疫情防控不漏死角、不留盲区。

东街道坚持防控物资最先保障基层，共发放市委老干部局、市教育局、市工商联等“大工委”成员单位及商会、爱心企业捐赠物资2.3万余元。集聚街道社区党员干部、街道“大工委”、在职党员、志愿者等多方力量，下沉网格参与疫情防控志愿服务，化身核酸检测信息员、核酸查验守门员、秩序维护劝导员、防疫政策宣传员、生活物资快递员，确保服务“不打烊”，需求不断档，群众不担忧。

干群同心共筑抗疫防线

■记者 王陈陈

本报讯 疫情防控期间，濉溪县双堆集镇沈湖村广大党员群团结一心，用坚守诠释初心，用行动践行使命，全力守护人民群众身体健康和生命安全。

沈湖村第一时间启动应急预案，从组织体系、核酸筛查、物资保障、信息宣传等方面压实责任，严格落实各项防控措施。该村积极调动广大干群力量，全力做好物资保障，有序开

展核酸检测，摸排掌握网格组底数，了解群众生活需求，帮助特殊困难群众排忧解难。积极做好疫情防控宣传，让村内广播响起来、宣传车跑起来、宣传标语挂起来，进一步提高广大村民思想认识，更好掌握个人防护知识。同时，在主要交通路口安排志愿者24小时值守，坚持“外防输入、内防反弹”，做好居家隔离人员服务保障，既守住疫情防控的“严”，也尽显了管理的“暖”。

相山区东山街道一户一策 为残疾人量身打造“梦想之家”

■记者 詹岩 通讯员 郭素云 李传铃

本报讯 马庄社区居民李凡英肢体残疾二级，进行家庭养老床位改造后，起身、翻身便利许多；家住方顶社区的陶淑芬老人平时一个人居住，家庭适老化改造后，出行更方便、更安全……今年以来，相山区东山街道把居家适老化改造作为一项重要民生工程积极推进，坚持“一户一策”，为残疾人量身打造“梦想之家”。

适老化改造不是普通的家庭装修，而是要根据不同老年人的居家环境和生活习惯分类改造、量身定制。东山街道考虑到辖区内老旧房屋成

套率低的实际情况，结合实际对老年人身体状况、自理能力、居家环境等因素进行评估，围绕“居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配”三个方面功能，主要针对卧室改造为每户家庭制定个性化改造方案。其中，改造项目包括配置护理床、安装床边护栏（抓杆）、折叠助浴椅、卫生间呼叫器、框式助行器、智能拉绳警报按钮等多项基础服务，着眼于从细微处关爱老年人，方便老年人居住。

据悉，目前东山街道19户适老化改造项目已全部完成并投入使用，提升了老年人生活质量，增强了老年人的幸福感、获得感、安全感。

朝源煤矿“三步法”为职工办实事解难题

■记者 徐志勤 通讯员 李继峰

本报讯 “职工说了算，矿上马上办。我前几天刚提出想吃番茄炒鸡蛋，这不，今儿在餐厅就吃上了，幸福感瞬间爆棚。”11月27日，中煤矿建三十工程处朝源煤矿综采队支架工陈军因为一盘香喷喷的菜，感受到归属感。今年以来，朝源煤矿启动“开口说出温馨话、伸手办好温暖事”活动，明确“找病灶”“开处方”“除病根”的“三步法”，多措并举构建和谐劳动关系，为企业聚人、增活力、促发展。

“找病灶”即通过开展座谈会、调查研究、与班组长等谈话的方式，梳理日常存在的潜在问题，了解职工的需求；“开处方”即围绕“爆粗口、冷暴

力”等问题，开出“治病药方”；“除病根”即围绕企业关心的用餐服务、劳动保护、考核奖励、劳动纠纷等问题，进行一对一精准解读，开展心理疏导服务。

“结合冬季到来，我们超前调整饭菜供应，更换菜单，精准满足职工各种需求。”矿党支部书记赵斌介绍，针对采掘一线职工劳动强度大、作业环境艰苦、工作易脏易累等情况，后勤服务中心加大洗衣房洗衣频次，保证职工工作服一天一换、一天一洗。针对部分干部员工受疫情思想波动较大，矿上还通过线上、线下相结合的方式，为126名职工提供了心理咨询，及时祛除病灶，化解潜在风险，真正为职工解难题、办实事。



寒潮来了

11月30日，受寒潮影响，气温骤降，市民纷纷身着厚棉服出行。我市最低气温降至零下5℃，市民“全副武装”御寒出行。

■通讯员 张伟

“村嫂车间”托起乡村妇女致富梦

■记者 吴永生 通讯员 祝天琪

本报讯 “现在我有活干有钱赚，又不耽误带孩子，真的非常感谢政府给我提供的这个机会。”濉溪县韩村镇淮海村的陈师有两个孩子，无法外出打工，村党总支书记纪萍得到这一情况后，主动介绍她到村里的“村嫂车间”上班，方便照顾家人还能有稳定收

入。近年来，在巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接工作中，韩村镇淮海村把工作着力点放到促进留守妇女就业上，通过引入企业进村办加工车间，让留守妇女在家门口就能找到工作。

去年底，淮海村“两委”和驻村工作队主动到濉溪经济开发区部分企

业走访，并与其中一家劳动密集型企业负责人达成产品外包加工意向。随后，该企业与淮海村经济合作社签订了订单合同，由村里提供场地设立“村嫂车间”，前来打工的“村嫂”最多时每月能拿到3000多块钱。

“村嫂车间”正式运营后，淮海村“两委”持续与做好企业对接，给“村嫂车间”提供更多来料加工订单。一

年多来，“村嫂车间”规模不断扩大，就业的“村嫂”由最初的20人发展到目前的50余人，厂房面积由不足30平方米增加到400余平方米。



烈山区宋疇镇垃圾分类点“靓”幸福生活

■记者 刘露 通讯员 张超慧 实习生 钱思佳

本报讯 日前，烈山区宋疇镇马场社区新建一处崭新的生活垃圾分类房，印有“有害垃圾”“可回收垃圾”“易腐垃圾”标识的垃圾桶整齐摆放在亭内，垃圾桶上还用简单的图案标明了能够承装的常见垃圾种类，简单易懂、一目了然。

“以前乱糟糟的垃圾桶换成了整

齐干净的垃圾分类房，干净美观。现在，大家都有意识地进行垃圾分类，分不清的还可以咨询志愿者，十分方便。”在马场社区，不少居民向记者介绍。

垃圾分类，利国利民。宋疇镇因地制宜在全镇开展垃圾分类试点工作，今年以来，在辖区设置三分类垃圾指引架26个，垃圾分类亭4个、垃圾房1个。通过试点，加深村民对垃圾分类重要性的认识，进一步提升农

村生活垃圾分类水平。

“在乡村，推广垃圾分类最大的障碍就是解决群众不知道如何分类垃圾的问题，为此，我们镇积极开展垃圾分类主题宣传活动，通过发放传单发，在主要街道、社区广场、垃圾分类设施旁开展垃圾分类宣传活动等，向村民宣传垃圾分类的相关知识，倡导绿色、低碳、环保的生活方式，推动垃圾分类习惯潜移默化，深入人心。”宋疇镇有关负责人表

示，通过一段时间的宣传，越来越多的居民自觉进行垃圾分类，还有的家长带着小朋友一起学习，垃圾分类成效初显。

据介绍，宋疇镇将以垃圾分类试点工作为引领，通过设置垃圾分类设施、开展垃圾分类宣传、强化垃圾转运保障，推动群众认识从“让我分”到“我要分”，提高全员做好垃圾分类的自觉性和准确性，助力村庄人居环境大提升。

狠抓风险隐患排查 严守质量安全底线

市市场监管局持续开展燃气相关产品排查整治

■记者 徐志勤 通讯员 姬扬

本报讯 今年以来，市市场监管局持续对液化石油气、燃气灶、管、阀等燃气相关产品开展监督检查和排查整治。截至目前，全市市场监管系统开展执法检查120余次，共检查燃气相关产品经销户554家次，发现质量不合格及经营行为不规范等问题25条，均已要求整改。

市市场监管局突出重点区域治理。将盛世商贸城、东湖商贸城、久兴批发市场、濉溪县烈山路以及偏远农村、城乡结合部的燃气相关产品经营户列为整治重点，加大监督检查频次和力度，同时积极配合相关部门开展联合检查。持续加大监督检查力度，严格后处理。在对燃气相关产品实施年度监督检查的基础上，实施“两节”打假抽查、专项抽查。截至目前，全市系统共计对

燃气相关产品开展监督检查67家96批次；对不合格产品企业均已按程序开展后处理整改和行政处罚；立案查处16件，到位罚没款1.08万元。

全市市场监管系统强化宣传引导，坚持监督检查和宣传教育双管齐下。设计印发图文并茂的宣传单1万余份，发放到经营户和消费者手中。引导经营户签订承诺书，自觉承诺严格履行产品质量义务，不销售不

符合国家标准的燃气相关产品。同时，利用辖区商场大屏、微信公众号等大力普及安全知识，营造安全有序、齐抓共管的良好社会氛围。行动以来，开展安全宣传教育120余次，警示教育13次。

下一步，该局将多措并举、精准发力，进一步压实行业监管责任和企业主体责任，狠抓风险隐患排查整改，坚决守牢燃气相关产品质量安全底线。