

GUANGGAOGONGYI

# 濉溪县自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

濉自然资告字[2022]25号

经濉溪县人民政府批准,濉溪县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让8(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	濉自然挂(2020)83号	濉自然挂(2022)95号	濉自然挂(2022)70号	濉自然挂(2022)73号	濉自然挂(2022)79号	濉自然挂(2022)81号	濉自然挂(2022)86号	濉自然挂(2022)87号
坐落	濉溪县原202省道西、滨河西路南	濉溪县南大街北、龙脊山东	濉溪县孙疃镇郭集村	濉溪县南坪镇桃花村	濉溪县南坪镇太平村	濉溪县南坪镇太平村	濉溪县南坪镇香山村	濉溪县南坪镇香山村
宗地面积	22823.51平方米	59732.84平方米	449.99平方米	449.99平方米	306.25平方米	306.25平方米	449.99平方米	449.99平方米
出让用途	城镇住宅-普通商品住房用地	其他商服用地	公用设施用地	公用设施用地	公用设施用地	公用设施用地	公用设施用地	公用设施用地
出让年限	70年	40年	50年	50年	50年	50年	50年	50年
容积率	大于1并且小于或等于2	小于或等于0.6	≥0.1	≥0.1	≥0.1	≥0.1	≥0.1	≥0.1
建筑密度	小于或等于22	小于或等于35	≥10%	≥10%	≥10%	≥10%	≥10%	≥10%
绿地率	大于或等于35	大于或等于25	/	/	/	/	/	/
起挂价	4656万	13950万	20万	20万	14万	14万	20万	20万
竞买保证金	2328万	6975万	10万	10万	7万	7万	10万	10万
加价幅度	20万	100万	2万	2万	2万	2万	2万	2万

定执行。(四)濉自然挂(2020)83号宗地配建建筑面积不小于80平方米的公厕一座。(五)本次出让宗地面积以政府最终颁发的《中华人民共和国不动产权证书》为准,出让金根据实际面积进行调整。(六)本次出让宗地设有保留底价,不达成底价不成交。(七)按照《淮北市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室〈关于印发淮北市推行“交房即办证”服务改革实施方案(试行)的通知〉(淮建审改办[2020]31号)方案要求,土地竞得人建设的新建商品房等项目通过联合验收后,向自然资源和规划部门申请办理国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记时,一并提交“交房即办证”申请。(八)本次出让宗地详细规划及其他条件,见挂牌《出让文件》。

### 八、联系方式与银行账户

联系地址:濉溪县土地储备发展中心(建投集团10楼) 联系人:郑万清 董陆倩  
联系电话:0561-7508088  
开户单位:濉溪县国库支付中心  
开户银行:濉溪农商银行濉溪支行、徽商银行濉溪支行、中国建设银行股份有限公司濉溪县支行  
银行账号:20000178430210300000018(农商)、1331701021000040787(徽行)、34001649108050210665(建行)

濉溪县自然资源和规划局  
2022年10月31日

### 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

1.申请书;2.境内外法人和其他组织合法存在的文件和有效证明;3.组织机构代码证;4.法定代表人证明书;5.法定代表人身份证;6.委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证;7.竞买保证金;8.竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺函;9.联合竞买的还需提供联合申请各方共同签署的申请书;10.各方的有效

身份证明文件;11.联合竞买协议要规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。12.居住用地需提供商业银行出具的《资信证明》和中国人民银行出具的《征信报告》;13.本次挂牌活动,被中国执行信息网和安徽省自然资源信用信息管理系统列为失信惩戒对象的竞买人,不得参与土地竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人

可于2022年10月31日至2022年11月30日到濉溪县土地储备发展中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2022年11月21日至2022年11月30日到濉溪县土地储备发展中心向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年11月30日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2022年12月01日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活

动在濉溪县公共资源交易中心进行。各地块挂牌时间为:濉自然挂(2020)83号、濉自然挂(2022)70号、73号、79号、81号、86号、87号、95号地块2022年11月21日08时00分至2022年12月02日09时00分。

七、其他需要公告的事项:  
(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(二)本次出让方式为挂牌出让,土地挂牌成交后,由宗地所在镇人民政府负责按期交付出让的土地,协调解决土地交付过程中的相

关事宜,并依法解决由此引起的所有纠纷,土地按照现状标高交付,场地平整由竞得人自行负责。出让范围内地下管线(管道)、地下障碍物及其它建(构)筑物等均由竞得人按照有关规定负责勘验并自行出资解决。外部条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。(三)本次出让地块,由土地竞得人自行出资委托具有资质的中介机构进行地质灾害危险性评估,地块具体指标及规划要求详见濉溪县自然资源和规划局出具的正式规划文件,项目投资立项、环保、土地登记、开发建设等手续审批事项按相关规



中国移动 5G+ 星级服务 让爱连接

## 移动5G生活节

石化联合会员 购书会员 手机视频会员 电费会员

畅享流量包: 10元30GB 抖音流量包, 10元30GB 爱优腾芒果B站流量包, 10元50GB 咪咕视频流量包

畅享数字家庭: 10元 升千兆, 10元 办WiFi, 10元 办监控/门铃

畅享美好生活: 9.9元 享加油/购书会员, 19.9元 享手机视频会员, 20元 享电费会员

扫码参与活动



# 公交行万里 品牌到万家

淮北市传媒中心全权独家运营全市公交车广告资源

广告投放热线 0561-3366180

# 紧密团结在以习近平总书记为核心的党中央周围!

淮北市传媒中心 | 讲文明树新风 | 公益广告



## 作为一名吃货 光盘是种基本操作

食物多样搭配 拒绝餐饮浪费

中央文明办 宣

漫画作者: 林帝尧