

YAOWEN

# 我市构建常态化 自建房屋安全管理体系 推动实现专项整治“回头看”全覆盖

■ 首席记者 肖干 通讯员 陈勇

本报讯 根据市委、市政府统一部署,近日,我市扎实推进全市经营性自建房安全专项整治“回头看”,积极构建常态化自建房屋安全管理体系,全力保障人民群众生命财产安全。

压实责任,分级抽测。按照谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁许可谁负责、谁主管谁负责的原则,市自建房督查组督促各地各部门等全面

落实“四方责任”,持续开展全面自查(房屋所有权人)、基层排查、县区核查、市级抽查、行业检查,系统排查风险隐患,真正做到经营性自建房安全专项整治“回头看”全覆盖。建立市、县(区)、乡镇(街道)、村(社区)数据质量分级抽测机制,对平台录入数据进行不间断实地现场复核,加强排查录入数据质量全过程管控,发现问题及时上报汇总,确保数据精准可靠。

试点先行,示范带动。督查组

认真总结前期排查发现问题,从账号管理、设置专员、数据修正等方面,全面强化工作落实。以相山区为试点,设定专员全时段审核数据录入质量及线下排查情况,对新增减问题及时建立台账并组织技术人员及时复核,对不符合要求的进行二次修正。同时,规范账号使用,加强专业培训,杜绝乱错录入情况。截至10月18日,相山区率先完成经营性自建房“回头看”线下排查和系统录入工作。

下沉一线,持续督导。9月19日至10月14日期间,市自建房督查组连续开展4次督查,对相山区三堤口街道、南黎街道、东山街道、西街道、相南街道、渠沟镇以及烈山区古饶镇共35栋经营性自建房进行“回头看”专项督导。排查人员及专家调取房屋归集信息,与现场情况、台账信息进行比对,现场对发现问题提出整改要求,确保经营性自建房系统归集数据真实、准确。切实形成部门合力,及时杜绝风险隐患。



## 劳模当“导师” 助企新发展

10月19日,市总工会为18名劳模工匠颁发劳模工匠“创新导师”聘书。

据了解,受聘的劳模工匠“创新导师”将通过技术培训、业务交流、师徒结对、技能一带一等方式,为职工开展技术攻关、技能比武,以及群众性技术创新活动提供指导,帮助企业解决发展中遇到的技术难题,助力企业高质量发展。

■ 记者 梅月 通讯员 张锋

## 相山区水权确权登记试点 通过验收

■ 记者 王陈陈  
通讯员 郝书芳

本报讯 10月14日,相山区水权确权登记试点通过验收。选取相山区开展水权确权登记试点工作,旨在探索在皖北地区形成可推广、可复制的水权确权工作经验。相山区水权确权登记工作重点是明确相山区区域用水权益,制定水资源行业配置方案;对纳入取水许可管理的取用水户(工业、生活、农业等)进行水权确权;对未纳入取水许可管理的取用水户(农业、农村集体经济组织的水库塘坝等)进行水权确权;建立水权确权登记相关制度办法;建立水权确权登记数据库系统。

按照《安徽省水权确权试点登记工作方案》要求,在充分借鉴省内外水权试点取得的经验做法基础上,结合实际,编制完

成《相山区水权确权登记试点实施方案》;发动镇、街道按照实施方案提出的重点任务和um作要求,召开水权确权登记试点工作动员会。技术支持服务单位跟随基层水管人员与村干部一同开展宣传发动、调查摸底、申请公示、签订协议、发放权证等工作,完成全区区域内分行业水权确权工作。

据了解,来自省水利学会、省水利厅、省水文局、中水淮河规划设计研究有限公司、市水务局等单位专家组成的验收组,深入渠沟镇工业确权点、农业确权点,通过现场提问、查阅资料、复核成果等方式进行查勘,形成评估验收意见。相山区后续将围绕完成确权发证、初步建立水权确权制度、加强宣传培训、加大监控计量、加快水权交易等五个方面,持续做好水资源节约保护、优化配置和高效利用。

## 用督导检查推进专项行动

丁京

全市“找差距、改作风、强担当、争先进”专项行动开展以来,各地各部门立即行动,各项工作取得阶段性成效。但也不同程度存在目标定得不高、问题找得不准、措施落得不实等问题。这就要求我市有关部门认真开展督促检查、具体指导,以进一步推进专项行动的开展。

扫除作风之弊、行为之垢,既要靠内因,也要靠外因。内因就是内力驱动,各单位党委是专项行动开展的“动车组”,一把手是“火车头”,只有思想上自觉、行动上主动,才能释放出源源动力。外因就是外力推动,通过有力、有效的检查督促、精心指导,形成解决问题、改进作风的外在压力,才能推动专项行动走深走实、取得实效。

井无压力不出油,人无压力轻飘飘。抓好督导检查是专项行动顺利开展的重要保证。无论查摆问题,或者整改落实、建章立制,都需要有关部门坚持原则、坚守底线,敢于“唱黑脸”“当包公”,对思想认识上不去的

不放过,查摆问题不聚焦的不放过,自我剖析不深刻的不放过,整改措施不到位的不放过,群众不满意的不放过。只有这样,才能确保各个环节不虚、不空、不偏、不走过场,确保专项行动踏石留印、抓铁有痕。

从这个意义上说,加强督导工作,既是一个传导外部压力的过程,也是一种激发内生动力的过程。这就要求突出指导的针对性,帮助被督导单位尤其是主要领导找准需要解决的突出问题,也要突出督查的严肃性,从严要求、从严把关,还要突出沟通的及时性,对活动中遇到的普遍性问题,及时通气、共同商量。这些工作做好了,才能让被督导单位认真对待问题,积极落实要求,形成上下齐抓、内外联动、活力迸发的良好态势。



## 市住建局多措并举加快推进信用体系建设 促进房地产市场平稳健康有序发展

■ 记者 詹岩 通讯员 赵媛丽  
实习生 陈汀芷

本报讯 近年来,市住建局通过加强制度建设、平台建设、结果运用,持续推进房地产行业信用体系建设,引导企业诚信自律,促进房地产市场平稳健康有序发展。



加强制度建设,出台《淮北市房地产开发企业信用管理办法》,强化房地产开发企业信用管理;出台《淮北市房地产经纪机构信用管理暂行办法》和《淮北市房产测绘机构信用等级评定暂行办法》,强化房地产中介市场和房产测绘市场信用管理;出台《淮北市物业服务机构及项目负责人信用信息管理办法》(试行),强化物业服务市场信用管理。一系列文件政策的出台,为依法依规加强房地产市场信用管理奠定制度基础。

加强平台建设,将信用管理子系统作为“智慧房管”项目中一项重要内容。目前,房地产开发企业信用管理子系统已开发完成,正在调试和试运行阶段;房地产经纪机构信用管理子系统和房产测绘信用评级子系统正在研发中,预计年底前将全部运行使用。建成智慧物业信用管理平台,在县区物管部门的协作下,目前已登记135家物业企业基本信息并参与信用考核。

加强结果运用,让守信者受益,失信者受限。由专人负责房地产开

发企业信用材料收集审查、良好信用信息审查核定、不良信用信息收集、信用等级评定初审核定等工作;对9家因违规、不诚信被通报的房地产开发企业,进行不良信用信息扣分,在淮北市住宅与房地产信息网网站进行信息公示;实行信用评价结果与房地产开发企业办理业务直接挂钩,引导企业持续加强自身信用建设。每季度开展物业服务质量第三方测评,测评结果计入物业信用管理平台,作为物业服务企业入驻和清退市场的有力依据。

## 汪继宏调研濉溪县文明创建工作

■ 记者 刘露

本报讯 10月19日上午,市委常委、秘书长、宣传部部长、市文明委常务副主任汪继宏,率队调研濉溪县文明创建工作。

汪继宏一行先后来到濉溪县碱河路三堤口街、闸河路时代之光小区、闸东社区、县政务服务中心以及濉溪县医院,调研县区接合部、物业管理小区、社区及周边、人流密集地区交通秩序管控等文明创建工作开展情况,就专项整治提升行动落实开展实地督查,并针对发现的短板弱项和下一步工作提出要求。

汪继宏强调,各级各部门要进一

步拉高工作标杆,提高工作质效,以创建全国文明城市为抓手,以重点场所及周边环境整治提升为关键,以点带面、提质扩面,促进全域环境和城市品质整体提升。要坚持把群众满意度作为考量工作成效的重要评价标准,常态化开展问题排查、举一反三抓好问题整改,不断完善体制机制,让创建成果更多更好地惠及人民群众。要广泛动员群众参与,积极营造群策群力、共建共享的良好氛围,从解决群众最直接、最关心、最迫切的问题入手,用心用情用力抓好创建各项工作,努力让人民群众的获得感成色更足、幸福感更可持续。

## 陈英调研河长制和重点水利工程

■ 通讯员 史孝庭

本报讯 10月18日下午,副市长陈英带队调研河长制及重点水利工程。

陈英一行先后来到濉溪县雁鸣水厂、闸河省级幸福河湖建设现场、化家湖水库、岱河淮海东路桥,实地察看工程进度,详细了解岱河水质及岸线管理等情况。

陈英强调,要深入贯彻落实习近平

生态文明思想,高度重视河长制工作,落实主体责任,实行清单闭环调度,持续改善河流生态环境。要加强协调联动,落实定期巡河制度,严厉打击水环境违法行为,形成共治共管的治水护河合力。要抢抓施工黄金期,倒排工期,加快工程建设进度,确保如期完成建设任务。要规范施工管理,牢牢守住安全底线,突出重点环节和关键部位把控,着力打造精品亮点水利工程。

## 两单位通过2022年度 安徽省工程研究中心评审认定

■ 记者 闫肃 通讯员 魏晓宇

本报讯 近日,省发改委公示了2022年度安徽省工程研究中心评审认定结果,我市两家单位上榜,分别为依托临涣焦化股份有限公司的安徽省煤焦化清洁生产工程研究中心和依托淮北师范大学的安徽省西瓜甜瓜生物育种工程研究中心。

本年度全省通过评审认定74家工程研究中心,我市共计通过2家,临涣焦化在专家评审中高分予以通过。临涣焦化股份有限公司是目前煤化工基地唯一获批“双中心”的高科技企业,对园区内其他企业起到了良好示范引

领作用。煤化工基地高度重视创新平台建设与发展,坚持超前谋划、细化推进,围绕企业积极做好引导服务,促进基地高质量创新发展。

淮北师范大学生命科学学院实验设备完善,拥有瓜菜、果树、花卉研究方向的完备的人才队伍,主要从事园艺作物种质评价与生长发育调控、园艺作物遗传改良与生物技术育种、园艺作物新品种新技术产业化推广等方面的工作,在蔬菜栽培、新品种选育、技术开发与产品推广方面具有较强的科研实力,目前该科研团队已在西甜瓜研究领域取得了较为丰硕的研究成果。

## 市应急管理部门开展夜查行动 筑牢企业安全生产防线

■ 记者 黄旭 通讯员 岳洋

本报讯 10月17日,市应急管理局安全生产监察支队联合濉溪县应急管理局成立检查组,以“四不两直”方式对濉溪开发区开展夜查行动。

为深入贯彻落实省、市关于安全生产大检查“回头看”工作部署,进一步做好安全生产执法检查工作,推动企业落实安全生产主体责任,有效预防夜间生产安全事故发生,检查组以

“严执法、强监管”为原则,聚焦重点企业、重要时间节点和重点环节,直插生产现场,针对企业领导夜间带班、值班值守、安全设施运行、应急处置机制建立等情况组织突击检查。

检查组先后检查了富润再生资源、银丰铝业、裕康铝业等多家企业,坚持执法与服务并行,对检查发现的问题隐患以及违法违规行为,指出整改措施,要求企业及时整改,确保安全生产形势持续稳定。



## 道德评议会“议”出新风尚

10月14日,杜集区石台镇梧桐村开展2022年三季度道德评议会。今年以来,杜集区各乡镇通过召开道德评议会,引领村民创“星”追“星”,以道德评议的力量,推动移风易俗、破除陈规陋习,让道德评议会成为基层治理新方式。

■ 摄影 记者 黄鹤鸣