

炎炎夏日 谨防中暑

进入伏天,气温居高不下。每年,很多地方经常发生因高温中暑,导致疾病和死亡的悲剧发生,这也日益成为公众关注的公共卫生问题。提高公众自我防护能力,是预防和减少高温中暑发生的重要干预途径。疾控专家提醒,这份公众高温中暑预防与紧急处理指南,请您认真学习、真正掌握,保护自己和身边人的健康和安。

一、为什么会中暑

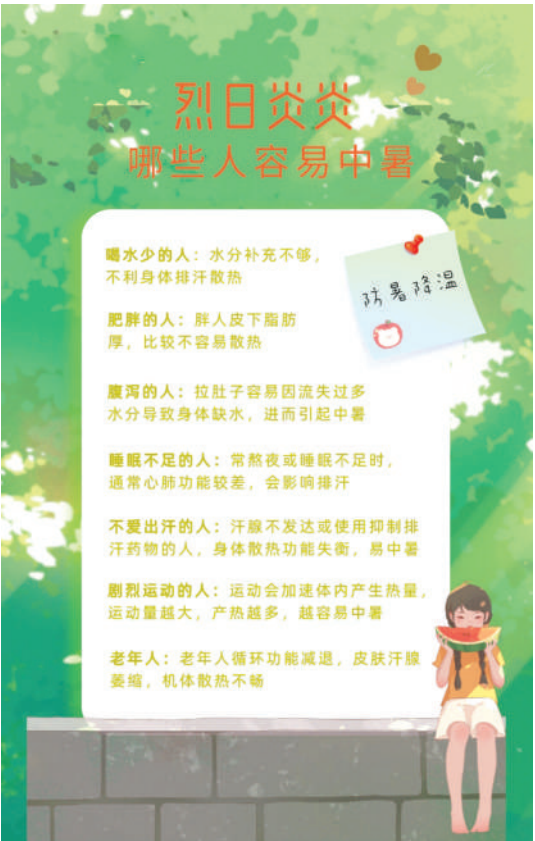
在炎热的夏季,高温、高湿、强热辐射天气可造成人体的体温调节、水盐代谢、循环系统、消化系统、神经系统、泌尿系统等出现一系列生理功能改变,一旦机体无法适应,引起正常生理功能紊乱,则可能造成体温异常升高,从而导致中暑。高温引起的症状包括头痛、头晕、胸闷、恶心、呕吐、大量出汗、脸色苍白、红疹、发热、皮肤疼痛、肌肉疼痛、疲倦,继而抽搐、昏厥、意识障碍等。

值得注意的是,虽然高温而导致的不适,疾病和死亡是可以预防的,但每年仍然有很多人死于高温。因此,如何防止中暑,应当引起大家的重视。

当人们的身体无法及时补偿液体并适当地降温时,高温引起的不适或症状就会出现。当一个人的体温迅速升高时,过高的体温便有可能损害大脑及其它重要器官。在高温的环境中,很多因素可以影响体温的自我调节。当空气湿度较高时,会阻止汗液的正常蒸发,从而妨碍身体迅速释放热量。其它可能的影响因素包括年龄、肥胖、发热、脱水、心脏病、精神病、血液循环不良、晒伤、处方药及饮酒等。此外,睡眠不足、过度劳累、精神紧张也是中暑的常见诱因。

二、什么人群有风险

老年人、婴幼儿、儿童、精神疾病患者及慢性病患者最易中暑。



同时应注意,在高温天气里进行重体力劳动或剧烈的体育运动,即使是健康的年轻人也可能发生高温中暑,甚至死亡。

三、什么是职业性中暑

职业性中暑,是指劳动者在高温作业环境下,由于热平衡和(或)水盐代谢紊乱而引起的以中枢神经系统和(或)心血管障碍为主要表现的急性疾病。

职业性中暑是职业病的一种,所有从事生产劳动(工厂、矿山、农场以及其他露天作业等)、体育竞赛和军事训练时所发生的中暑均属于职业性中暑,属于工伤范畴。

高温天气,即地市级以上气象主

管部门发布的日最高气温35℃以上的天气。高温作业通常包括高温天气作业和工作场所高温作业两种。其中,前者为用人单位在高温天气期间安排劳动者在高温自然气象环境下进行的作业,如室外线路安装、水坝养护、钻井等。当长时间处于高温环境下工作,人体产热和散热失去平衡,导致体温调节障碍,汗腺功能衰竭,就会中暑。

四、职业性中暑诊断及分级标准

根据临床表现,中暑又可分为:中暑先兆、轻症中暑、重症中暑。

中暑先兆(观察对象)是指在高温作业场所劳动一定时间后,出现头昏、头痛、口渴、多汗、全身疲乏、心

悸、注意力不集中、动作不协调等症状,体温正常或略有升高。轻症中暑除中暑先兆的症状加重外,出现面色潮红、大量出汗、脉搏快速等表现,体温升高至38.5℃以上。重症中暑包括热痉挛、热衰竭和热射病,可以表现为这3种类型的混合型,严重可导致死亡。

劳动者一旦在高温作业时中暑,应立即处理,严重时,应立即就医。经过职业病诊断机构的诊断,确认为“职业性中暑”后,就能向当地社会保险行政部门申请工伤认定。

五、出现中暑症状如何处理

搬——转移病人:迅速将病人搬移至阴凉、通风的地方,用扇子和电扇

扇风,同时垫高头部,解开衣领裤带,以利于呼吸和散热。

擦——物理降温:用冷水或稀释至40%的乙醇(酒精)擦身,或用冷水淋湿的毛巾或冰袋、冰块置于病人颈部、腋窝和大腿根部腹股沟处等大血管部位,帮助病人散热。

服——使用药物:在额部、颞部(太阳穴)擦拭清凉油、风油精等提神醒脑药,或服用人丹、十滴水、藿香正气水等解暑药。

补——补充体液:病人苏醒后,给予淡糖盐水以补充体液的损失。

六、用人单位及个人防控措施

1. 定期对工作场所进行高温检测。《职业病防治法》规定:企业应定期

对工作场所进行职业病危害因素检测、评价。违反上述规定,可以给予警告,二十万元以下罚款,甚至责令关闭。

2. 改善工作条件,配备防护设施设备:改进生产设备和操作方法,生产自动化,使工人远离热源、减轻劳动强度;使用隔热材料,尤以水隔热效果最好;采用通风降温,包括自然通风、机械式通风。

3. 健康检查:做好高温作业人员的就业前和入暑前高温职业健康检查,凡有高温禁忌,一般不宜从事高温作业,应给予适当的调岗处理。

4. 提供防护:为高温工人提供耐热、透气性好的织物制成的工作服,并根据不同作业的需求,供给工作帽、防护眼镜、面罩等个人防护用品。

5. 落实待遇:为劳动者提供防暑降温饮料及必需的药品、发放高温津贴。

6. 完善制度:适当调整夏季高温作业劳动和休息制度,可以采取换班轮休、缩短工作时间等方式。

疾控专家提醒,炎炎夏日,广大户外工作者和高温工种的劳动者要记得及时补水,温度过高时及时停止高温作业。用人单位要落实各项防暑降温措施,严格遵守企业职业卫生安全管理制度和操作规程,确保劳动者有健康安全的作业环境。

淮北市疾控中心职业病防治科、宣教科 整理



淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

淮自然资规告字〔2022〕10号

经淮北市人民政府批准,淮北市自然资源和规划局决定挂牌出让七宗土地的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

一、出让地块概况

编号	土地位置	土地用途	土地面积	规划指标要求			竞买起价 (万元)	竞买保证金 (万元)	建设工期	最小加价幅度 (万元)	出让年限
				容积率	建筑密度	绿地率					
淮自然资规挂〔2022〕20号	相山经济开发区相西沟东、凤霞路北	工业用地	69552.74㎡ (104.33亩)	>1.0	≥40%	≤15%	2430	2430	不超过12个月	10	50年
淮自然资规挂〔2022〕21号	相山经济开发区迎凤路西、凤云路南	工业用地	26293.77㎡ (39.44亩)	>1.0	≥40%	≤15%	900	900	不超过12个月	10	50年
淮自然资规挂〔2022〕22号	相山经济开发区迎凤路西、凤云路南	工业用地	25559.36㎡ (38.34亩)	>1.0	≥40%	≤15%	870	870	不超过12个月	10	50年
淮自然资规挂〔2022〕23号	相山经济开发区迎凤路西、凤云路南	工业用地	25498.40㎡ (38.25亩)	>1.0	≥40%	≤15%	870	870	不超过12个月	10	50年
淮自然资规挂〔2022〕24号	相山经济开发区迎凤路西、凤霞路北	工业用地	27309.51㎡ (40.96亩)	>1.0	≥40%	≤15%	930	930	不超过12个月	10	50年
淮自然资规挂〔2022〕25号	相山经济开发区迎凤路西、凤霞路北	工业用地	26860.70㎡ (40.29亩)	>1.0	≥40%	≤15%	920	920	不超过12个月	10	50年
淮自然资规挂〔2022〕26号	淮北高新技术产业开发区土山东、杜庄路南	工业用地	66664.87㎡ (100.00亩)	≥1.2	≥40%	≤15%	2160	2160	不超过12个月	10	50年

具体规划指标要求详见出让文件,土地面积以最终发证面积为准。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规对申请人另有限制的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。本次挂牌活动,被中国执行信息网和安徽省自然资源信用信息管理系统列为失信惩戒对象的竞买人,不得参与土地竞买。

三、竞买申请与登记

竞买人报名时须提供下列材料:1.申请书;2.营业执照(正副本);3.法定代表人证明书;4.法定代表人身份证明(原件和复印件);5.委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证(原件和复印件);6.联合竞买

的需提供联合申请各方共同签署的申请书,各方的有效身份证明文件,联合竞买、竞投协议,协议要规定联合各方的权利、义务(包括联合各方的出资比例,并明确参加竞买的操作人及签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人);7.竞买保证金收据(交款单位名称须与申请人名称一致)。

以上材料必须真实、齐全,提供原件和复印件,复印件一律加盖公司印章。

竞买保证金账户名称:淮北市土地储备发展中心;

1.开户行:徽商银行淮北相阳支行

账 号:1331201021000314696
2.开户行:建行淮北惠黎支行

账 号:34001642208059300000

3.开户行:工行淮北牡丹支行

账 号:1305020029024905793

四、报名、挂牌时间及地点

1.报名截止时间为:2022年8月22日(周一)下午17时30分。

报名地点:淮北市土地储备发展中心(人民路318号)。申请人应在报名截止时间之前,到淮北市土地储备发展中心提交书面申请(同时竞买保证金须足额进入保证金专户)。通过资格审查的,将发放《资格确认书》作为参加竞买的凭证。

2.挂牌时间:2022年8月15日(周一)上午9时至2022年8月24日(周三)上午9时。在挂牌公示期截止前,符合条件的竞买人至少进行一次有效报价,初次报价不得低于起挂

价。竞买人于2022年8月24日(周三)上午9时至淮北市公共资源交易中心出席现场挂牌会,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。挂牌出让最终截止时间以现场主持人宣布为准,在截止时间内可多次报价。

挂牌现场地点:淮北市公共资源交易中心(淮北市人民中路197号,孟山路与人民路交叉口西南角,淮北市招商大厦2楼)。

五、其他出让条件

1.本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者竞得原则确定受让人(不低于底价)。

2.土地竞得人应于签订《成交确认书》之日起10个工作日内,与淮北市自然资源和规划局签订《国有建设

用地使用权出让合同》。土地竞得人逾期不签订合同的,终止供地、不退还定金,定金为总成交价款的20%。

土地竞得人可以自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起一个月内缴清全部土地出让价款,也可选择分二期付款方式支付。分二期支付的,第一期出让价款自签订出让合同之日起1个月内,按照不低于土地总成交价款的50%支付(竞买保证金直接转为首期土地出让价款);第二期出让价款自签订《成交确认书》之日起一年内全部缴清。土地竞得人在支付第二期出让价款时,应按照支付第一期出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让人支付利息。

3.土地开发程度:土地按照现状标高交付,场地平整由竞得人自行负责。出让范围内地下管线(管道)、地下障碍物及其它建(构)筑物等均由竞得人按照有关规定负责勘验并自行出资解决。外部条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。

4.淮自然资规挂〔2022〕20—26号宗地按照《安徽省人民政府关于进一步强化土地节约集约利用工作的意见》(皖政〔2013〕58号)要求,相关部门做好投资强度、容积率、建筑密度、绿地率、行政办公及生活服务设施用地比例、建设工期及亩均税收的控制。拟建设项目设计须符合国家产业政策,各项控制指标按照发改、生态环境等部门批准的内容执行。

5.淮自然资规挂〔2022〕20—26号宗地土地受让人严格按照《淮北市人民政府办公室关于印发淮北市工业用地“全过程全要素”管理暂行规定的通知》(淮政办秘〔2018〕150号)相关规定执行。根据相山区人民政府、淮北高新区管委会提供的情况说明,七宗地均按照“标准地”模式出让,相关控制性指标须满足相山区人民政府、淮北高新技术产业开发区管委会制定的标准,并按照《安徽省自然资源厅 安徽省市场监督管理局关于印发〈安徽省开发区工业项目“标准地”工作指引(试行)〉的通知》(皖自然资

权〔2021〕1号)、《淮北市人民政府办公室关于印发全市开发区“标准地”改革工作实施方案的通知》(淮政办秘〔2021〕6号)相关规定执行。其中:淮自然资规挂〔2022〕26号地“带方案”进行出让,土地竞得方须严格按审定的建设工程设计方案实施建设;淮北高新技术产业开发区管委会督促土地竞得方严格按审定的建设工程设计方案及时开工建设;确需调整设计方案的,按程序申请调整,在不涉及规划设计条件变更的前提下,不再调整土地出让合同。在《国有建设用地使用权出让合同》生效后3个工作日内与项目所在辖区政府、淮北高新技术产业开发区管委会签订《入园工业项目用地“两全”管理协议》《“标准地”使用协议》,履行土地出让合同和“两全”管理协议、“标准地”使用协议相关约定,相山区人民政府、淮北高新技术产业开发区管委会负责对协议履行情况进行监督管理;未履行约定的,由辖区政府、淮北高新技术产业开发区管委会按照“两全”管理协议和“标准地”使用协议约定追究违约责任。

6.淮自然资规挂〔2022〕20—26号宗地实行工业用地预审申请制度,现状出让、现状交付,相山区人民政府、淮北高新技术产业开发区管委会自行向受让人办理土地移交手续。

7.其他要求详见挂牌出让文件,并以出让文件为准。本次挂牌出让的事项如有变更,出让人将在相关媒体刊登变更公告,届时以变更公告为准。

六、联系方式

联系人:周 艳(保证金咨询)
0561—3053689
周 韵(业务咨询)
0561—3053625
网 址:
http://zrghj.huaibei.gov.cn
http://ggzy.huaibei.gov.cn
http://www.landchina.com

淮北市自然资源和规划局
2022年7月22日