

ZONGHE

市住建局创新新房交付模式

“先验房后收房”让业主无后顾之忧

■ 记者 詹岩
 通讯员 武佩佩

本报讯 今年以来,市住建局紧紧围绕“民生诉求”精准把脉,针对群众反映强烈的新建住宅交付标准、质量等问题,创新打出开展“业主开放日”、严格分户验收等“组合拳”,探索出一套“先验房后收房”的新房交付模式,有效降低工程质量问题发生和信访投诉数量,获得购房者频频点赞。

住宅工程质量事关百姓切身利益,也是购房者最关心的问题。为切实维护购房者合法权益,提前化解工程质量纠纷,市住建局全面推行住宅工程“业主开放日”制度,前置验房交付环节,增加房屋验收透明度,由建设单位在新房交付前通知业主对新房进行认真检查并现场“挑毛病”,建设、施工、监理、物业须对业主提出的合理质量问题拿出具体解决方案,处理合格后方可最终交付。“业主开放日”现场同时设立“咨询台”,耐心细致为业主答疑解惑,提前将“投诉”变为“咨询”,质量问题早发现早整改,

不断提高群众获得感、参与感。今年4月至6月,我市共有8个住宅项目组织“业主开放日”活动,实际受益业主2000余人。
 聚焦“我为群众办实事”,市住建局将住宅“业主开放日”与党建活动相结合,真正把群众的“问题清单”变成党员干部的“履职清单”。今年以来,严格分户验收等工作,倒逼各参建单位落实主体责任,将分户验收的内容、检查部位、关键环节的数据进行上墙,并普及住宅工程质量相关知识及政策法规,解决传统新房交付操

作层面的诸多“难点”和“堵点”,从源头降低住宅工程质量投诉事项产生数量,彻底改变传统的“交付后维修”做法。
 不仅如此,市住建局源头把控住宅工程交付品质,以智慧监管平台为核心,利用信息化手段将各项碎片化监管转变为系统性监管,结合信用评价体系成果应用,进而实现质量安全生产规范、农民工欠薪问题源头化解、建管工作系统联动、工程建设良性循环,营造了良好营商环境,带动全市建筑业产值快速增长。

作层面的诸多“难点”和“堵点”,从源头降低住宅工程质量投诉事项产生数量,彻底改变传统的“交付后维修”做法。

不仅如此,市住建局源头把控住宅工程交付品质,以智慧监管平台为核心,利用信息化手段将各项碎片化监管转变为系统性监管,结合信用评价体系成果应用,进而实现质量安全生产规范、农民工欠薪问题源头化解、建管工作系统联动、工程建设良性循环,营造了良好营商环境,带动全市建筑业产值快速增长。

谨防“高温杀手”热射病

市120急救中心发布提醒



■ 记者 俞晓萌 通讯员 孙云云

本报讯 高温天气下,全国各地已有多人确诊“热射病”,有的患者因此昏迷甚至死亡。究竟什么是“热射病”?应该如何预防?日前,市120急救中心发布提醒:预防热射病要做好“降温”和“补水”;一旦出现重症中暑,及时拨打120及时就医。

热射病是最危险、最严重的中暑,会导致中枢神经系统、肌肉组织、凝血功能、肝肾功能、呼吸功能、心血管功能等全身性问题,极易引发多器官衰竭,死亡率高达70%-80%。热射病的主要表现是体温高,一般核心温

度会超过40℃,同时出现意识不清、晕厥、幻觉,甚至抽搐,主要为劳力型热射病和经典型热射病两种类型。长期在高温高湿环境下工作和锻炼的人群,以及体质较弱的老人、小孩、孕产妇或者有慢性基础疾病或免疫功能受损的个体等容易患病。

热射病并不是一蹴而就的,会有一个由轻到重的连续过程。市120急救中心急救医生专门提醒,中暑前期及时处置和治疗,可最大程度地避免热射病的发生。

一旦出现头晕恶心、胸闷心悸等中暑症状时,可以按照“三要、三不、一紧急”的口诀处理,即:要通风,要补水,要降温;不要大量饮用含咖啡因的饮料,不要大量饮用或使用冰水,不要一次性大量饮水;出现危急状况紧急送医。补水时,一次喝水最好不要超过300毫升,否则会加速出汗,加快脱水进程,有条件的可以补充运动饮料或淡盐水。此外,也可以用自来水、酒精等擦拭额头、颈部、腋下、大腿根部等大血管位置,帮助快速降温。

工行淮北分行助力经济稳增长

■ 记者 王陈陈 通讯员 密恒昕

本报讯 今年以来,工行淮北分行认真贯彻落实助力经济稳增长工作要求,积极开展“服务实体经济百大走访”“个贷百日会战”专项活动,为有资金需求的机构和企业提供全面精准的信贷支持和金融服务。

据了解,专项活动旨在进一步做好对专精特新和高新技术企业、规模以上企业、全市工业企业纳税五十强、全市优质民营企业、农业经营主

体、纳入我市重点项目库名单客户的金融对接全覆盖,同时坚持“房住不炒”的定位,积极支持购房者的合理住房需求,高质量实现个人住房按揭贷款市场增量第一目标。

为确保活动有效开展,工行淮北分行制定完善考核办法,开设两个专项活动专栏,定期通报、按周调度、按月评价。活动开展以来,市行领导挂帅走访、相关部门通力配合,支行行长、分管行长、客户经理逐级落实,累计走访客户2811户。截至6月末,该行各项贷款增速11.09%。

我市两幅书画作品入选全国展览

■ 记者 刘露

本报讯 记者从市文旅体局获悉,日前,多项全国书画作品展览评审结果揭晓,我市两位名家作品入选。

7月13日,由中国美术家协会主办的“悲鸿风度·首届油画双年展”复

评结果公示,市书画院画家魏渭渭油画作品《茶香·茶语》成功入选。该项展览由中国美术家协会、江苏省文化和旅游厅主办,中国文联美术艺术中心、江苏省美术馆承办,原定为2021年度展览项目,由于疫情原因,展览复评工作推迟至今年7月13日举行,

预计236幅入选书画作品将于江苏省美术馆展出。

7月14日,第十三届中国艺术节全国优秀书法篆刻作品展览初评结果出炉,市书画院书法家姚志军作品《黄山四季有云烟》成功入选。据了解,第十三届中国艺术节由文化和旅

游部联合北京市、天津市、河北省共同主办,截至目前,全国优秀书法篆刻作品展览初评工作已经完成。经展览艺术委员会评选,并报文化和旅游部审核,初评入选作品共293件,姚志军书法作品《黄山四季有云烟》通过初评。展览将于今年9月举办。

外卖小哥兼职网格员

相南街道新就业群体融入基层治理

■ 记者 闫肃 通讯员 梁帅 牛永

本报讯 日前,相南街道举行淮北市外卖送餐行业党支部先锋骑手志愿服务队授旗仪式,向12名先锋骑手志愿者颁发社区兼职网格员聘书,为基层社会治理注入新活力。

相山区相南街道党建引领新业态新就业群体融入基层治理,落实非公党建属地管理责任,选派1名党员干部为外卖送餐行业党支部非公党建指导员,指导开展“三会一课”、主题党日活动等组织生活,致力于将“骑手”打造成“旗手”。2名党员带头,挑选10名有责任、讲奉献的骑手,成立先锋骑手志愿服务队,加强党建引领,党员示范,提升行业的文明程度和素质。

先锋骑手志愿者“兼职”社区网格员后,充分发挥走街串巷、工作机动性

强的优势,争当政策法规宣传员、社情民意收集员、困难群众服务员、食品安全监督员、文明创建观察员“五员”先锋,激发参与基层社会治理内生动力。依托相南街道红网满格“1+2”社区治理模式,以及构建问题“发现—认领—处置—反馈”闭环工作机制,骑手在日常工作中“随手拍”问题直报微信群,社区联络员主动认领问题,网格内部处置问题,并反馈问题办理情况。志愿服务积分还可兑换实物或服务优惠卡,进一步激发体融入、参与基层治理的积极性和主动性。

依托社区党群服务中心、红色益站、部分企业等设立28个益新空间,相南街道完善设施,为外卖小哥提供临时休息、饭菜加热、手机充电、应急药箱、读书看报等服务,着力解决外卖小哥“饮水难、吃饭难、休息难”实际问题。

辖区共建单位淮北美年大健康益新空间还充分发挥企业特色功能,为外卖小

哥免费提供测量血压、健康咨询,向12名先锋骑手赠送一次健康体检。



向先锋骑手志愿者颁发社区兼职网格员聘书。

■ 摄影 通讯员 孟书贞

疫情防控显担当

7月17日上午,市司法局党员志愿者在社区核酸检测点维持秩序。

当天,市司法局党员志愿者分别前往所在社区报到,按要求引导群众有序排队,做好提前扫码、体温测量、登记咨询等工作,共筑城市安全防护墙。

■ 通讯员 刘泽超

安大学子在淮开展红色教育实践活动

■ 通讯员 吴奕锐

本报讯 7月16日,安徽大学暑期实践队伍成员前往相山区烈士陵园,开展红色教育实践活动。

此次活动,是安徽大学暑期实践队“开展新时代构建红色文化与

英烈保护普法宣传阵地的研究与创新活动”的重要内容。在烈士陵园,大学生们认真聆听英雄故事,表达无限敬意与追思,纷纷表示要以青春之我,担时代之责,讲好革命故事,传承红色基因,不断激发青年人爱党爱国爱家乡的情怀。

中国电信 CHINA TELECOM
 满额提速 10分倍率
 1000M
 电信千兆宽带 更快更稳更智能
 更快 Wi-Fi的高速连接 全光组网全覆盖
 更稳 游戏/海外/视频... 细分市场专业保障
 更智能 全屋智能一站升级 万物互联安全守护
 广告

ICBC 中国工商银行 淮北分行
 淮北城泊
 工行手机银行
 城泊停车立减 满4元立减1-2元
 关注“中国工商银行淮北分行”微信公众号,了解活动详情和更多优惠活动。