

## 假期学习有了新选择 高校周边悄然兴起共享自习室

■ 记者 吴永生

本报讯 正值暑假,但不少怀着考研梦的大学生选择留校复习。日前,记者在淮北师范大学周边走访时发现,不少商家觅得商机,在暑假期间“转型”办起了共享自习室。走进位于学校附近青和宝地小区的翰林自习室,阵阵凉意扑面而来的同时,更感受到这里浓浓的学习氛围。“乾坤未定,你我皆是黑马”“乾坤已定,那就扭转乾坤”等标语随处可见,书架上还摆放有免费阅览的书籍,自习室内十分安静,所有人都在埋头学习。

负责人张先生介绍,自习室开业不久前来学习的人就络绎不绝,尤其是进入暑期更是一座难求,座位还未空出来就会被在网上订走。其中大多数为大学生,也有准备参加职业考试的白领和考公务员、考教师编的应届毕业生。“自习室提供免费空调、WiFi、纯净水和茶点等”,淮师大大三学生小张告诉记者,不少同学因为“图凉快”和追求学习氛围而选择学校周边的这种共享付费自习室。

走访中,记者在周边看到不少自习室的宣传海报,为了能够适应大多

数会员的学习时间,自习室推出了月卡、季卡、半年卡三种付费模式,还会根据个别考试时间段推出考公、考编、考研等卡型,大部分自习室的收费在每月两三百元。

原天象大学城附近一家名为“贝壳自习室”的共享自习室里,有8名考研学生正在空调房里自习,这已经是“贝壳自习室”开办的第三个年头了。自习室负责人陈先生告诉记者,过去这里是一家网吧,2020年暑期期间他注意到不少大学生正在寻找合适的自习地点,就接手了店面并布置成共享自习室,“多少能挣点钱,还能

为学生提供一个凉爽安静的学习场所”。

采访手记:在这个“内卷”的时代,越来越多人不得不开始主动学习,可如今想要在喧闹的城市中找到一片理想的学习场所也变得越来越难。家里太安逸,图书馆总是排队,咖啡馆太嘈杂……独具特色的共享自习室悄然兴起,迎合了这种新的需求。当你身处在这这么一个充满设计感的高品质空间时,正在努力的你不仅可以拥有一段高效的自主学习时间,也可以收获一段轻松温暖的回忆。



## 百莲百荷 靓乡村

7月11日,“百莲百荷”荷花园内,工人正在清理荷塘里的杂物。杜集区矿山集街道坚持“深改湖、浅造田、不深不浅种藕莲”,昔日采煤沉陷区种植百种荷花和百种莲花,称为百莲百荷项目。该项目总面积1200亩,共有荷莲产业发展、廉政法治教育、休闲旅游三个板块,扮靓乡村面貌,助力乡村振兴。

■ 通讯员 李春辉

## 2.3万平方米老旧沥青路面翻新

■ 记者 詹岩 通讯员 陈洪

本报讯 经过一个多月的紧张施工,由市政市政工程处组织实施的2022年沥青路面维修工程提前完工。改造后的道路通行环境得到明显改善,市民出行更加安全畅通。

为修复道路病害,进一步提升行车舒适度,去年下半年开始,市市政工程处对全市主干道路现状进行全面摸排,并根据道路龟裂、坑洞、下沉等不同病害的严重情况,确定实施2022年沥青路面维修工程。维修路段包括相山路、长山路、沱河路、梧桐

南路、南黎路等路段的病害路面,共计2.3万平方米,具体施工内容包括对病害路面进行洗刨维修、基层处理、铺设沥青等。

工程自今年5月7日开始进场施工,市市政工程处工作人员积极克服天气炎热、现场环境差等困难,主动放

弃节假日休息时间,加班加点连续奋战,严把工程质量关,有条不紊推进各项工作,确保工程高质量提前完工。

市市政工程处持续摸排城区主干道路通行状况,有序组织实施沥青路面维修工程,持续提升道路质量,改善市民出行条件。

## 住房公积金个人委托贷款(二手房),须知内容有哪些?

1. 申请条件:
 

- 1) 借款申请人所在单位应当为申请人按时、连续、足额缴存住房公积金满6个月以上有稳定的经济收入和偿还贷款本息的能力且信用良好所购房屋是自住住房借款申请人及共同申请人只能同时享受一次本项贷款。
- 2) 二手房的土地使用期限必须大于贷款申请年限。

 2. 贷款政策:
 借款申请人连续缴存公积金且信用良好,贷款偿还期限可酌情延至借款申请人法定退休年龄后一至五年,最长贷款期限为30年。最短2年。
 暂停办理房屋使用年限在35年(含)以上的二手房贷款购买房屋使用年限在10年以上的自住住房申请二手房贷款,必须进行价值评估购买房屋使用年限在10年(含10年)以下的自住住房申请二手房贷款,可自愿进行价值评估直系亲属之间买卖二手房,不予办理公积金贷款。
 二手房首付比例:根据房屋使用年限1至10年(含10年)首付比例不

得低于总房价30%,11至20年(含20年)首付比例不得低于总房价40%,20至34年(含34年)首付比例不得低于总房价50%。
 借款申请人家庭结清首次住房公积金贷款6个月后,购买改善型住房并符合二次住房公积金贷款条件的,可以申请二次住房公积金贷款。房屋使用年限在10年(含)以下的最低首付比例为40%,房屋使用年限在11至34年(含34年)的最低首付比例为50%。
 二次公积金贷款利率执行首套房同档次利率标准。
 3. 所需要件:
 1) 托管协议(原件一份及复印件四份);
 2) 托管凭证(原件一份及复印件四份);
 材料1、2为资金支取凭证,担保中心存量房交易中心出具。
 3) 存量房交易合同(原件一份及复印件四份);
 4) 借款申请人及共同申请人身

份证明(原件一份及复印件四份);
 5) 借款申请人及共同申请人户口本证明(原件一份及复印件四份,复印户口簿首面、户主及本人页面);
 6) 借款申请人及共同申请人关系证明,如离婚需提供离婚证和离婚协议(原件一份及复印件四份);
 7) 借款申请人及共同申请人信用报告(原件一份);
 征信报告为中国人民银行出具的一个月内有效详版。
 8) 售房人及配偶身份证明(复印件四份);
 9) 评估报告(原件一份,1年内有效),若购买房屋使用年限在10年(含10年)以下的自住住房申请二手房贷款且不进行评估的,需提供:存量房交易增值税发票(原件一份及复印件四份);完税证明(原件一份及复印件四份)。
 备注:共同申请人不在本市公积金中心缴存的,需同时提供缴存地《住房公积金缴存使用证明》(2个月内有有效,原件一份及复印件三份)和近六个月缴存记录(原件一份及复印

件三份)。
 4. 贷款流程:
 借款申请人及共同申请人至“房产超市”办理网签,资金托管,房产评估(或缴纳契税)→公积金服务大厅(以下简称“大厅”)提交资料,申请贷款→“房产超市”办理房产交易→大厅“担保中心”窗口签订担保合同→大厅“贷款银行”窗口签订借款合同→“房产超市”办理不动产抵押登记→公积金中心收到不动产抵押证明后放款。
 5. 其他事项:
 咨询电话:0561-12329
 0561-3880756;
 办公地点:淮北市相山区南黎路127号住房公积金管理中心服务大厅。

### 住房公积金 相关知识问答

## 市公安局推广“国家反诈中心”APP 增强市民反诈防诈意识

■ 记者 余婷

本报讯 今年以来,市公安局全力开展“国家反诈中心”APP推广工作,有效增强市民反诈防诈意识,提高反诈防诈能力,预防和减少电信诈骗案件发生。

市公安局以“全警反诈”带动“全民反诈”,结合街面巡逻防控、入户走访调查等工作,开展“捆绑宣、随手推”活动。实施“新媒体矩阵+微信群+铁脚板”模式,整体宣传、分片包干、逐一落地,同时,加强与通

信、金融、教育等部门合作,建成启用反诈宣传教育基地8个。在检察院等单位及电力、媒体等行业,选树15名先进典型担任反诈公益大使,不断拓展反诈宣传的覆盖面和影响力,努力营造全社会反诈浓厚氛围。

当前,我市下载安装“国家反诈中心”APP53.2万人,下载安装率27%。今年以来,通过推广全员安装“国家反诈中心”APP,全市电信网络诈骗案件、损失金额分别同比下降12.55%、11.26%,压降发案成效显著。

## 中利发电公司 全力保障迎峰度夏电力供应

■ 记者 王陈陈 通讯员 周毅 王勇

本报讯 当前是迎峰度夏用电高峰期,临涣中利发电有限公司始终坚持“党建引领+创新攻坚”,坚决扛起保供责任,全力守护电力安全稳定。

中利发电加强党建和生产经营工作的深度融合,针对影响机组安全、环保、效益等方面的问题,组织各党支部开展“一支部一品牌”活动,充分发挥党支部战斗堡垒和党员先锋模范作用,为迎峰度夏电力供应打下坚实基础。

公司建立存煤预警机制,统筹安排机组电煤保障工作。根据机组负荷需求,合理进行煤矸石、煤泥掺烧,

以科学掺配为目标,深挖内潜,提质增效。围绕优化机组运行、稳定电力输出,进一步压实安全生产责任,规范运行生产管理流程,加强技能培训,强化环保监督,确保污染物达标超低排放。同时,定期对系统和设备性能生产指标进行对标分析,优化调整不同负荷运行方式,以良好的设备状态保障机组稳发满发。

公司扎实开展安全隐患排查,开展无非停机组、无缺陷班组专项活动,加强对外委项目部和外包工程全过程、全方位管理监督。完善设备点检制度,强化“两票三制”落实,认真开展全厂停电、水淹泵房等应急预案演练,全员安全技能水平不断提高。

## 双堆集镇开展巩固拓展 脱贫攻坚成果走访活动



■ 记者 吴永生 通讯员 范胜明

本报讯 连日来,濉溪县双堆集镇脱贫攻坚九大工程牵头部门和镇村帮扶责任人,围绕“两不愁三保障”和饮水安全、住房安全标准等,开展一线大走访,进行动态监测,防范脱贫人口返贫、边缘人口致贫。

双堆集镇以快速发现、及时监测、精准帮扶、动态清零为重点任务,针对脱贫不稳定户、边缘易致贫户,以及因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难户,加强监测,

尽早发现,跟踪研判,及时干预,形成早发现、早监测、早干预、早帮扶的防范监测帮扶体系。

走访中,双堆集镇脱贫攻坚九大工程牵头部门和镇村两级帮扶人,牢固树立责任意识,采用“一进二看三问四核”工作法,深入各村脱贫户家中,重点排查建档立卡脱贫户和边缘易致贫户各项政策落实情况,特别是“两不愁三保障”及兜底保障政策落实情况,村内就业车间、就业基地生产带贫及效益发挥情况。同时,坚持以交心谈心的方式,把巩固脱贫攻坚成果政策举措讲深讲透、深入人心,进一步摸清群众家庭状况、就业就、子女上学、产业发展等情况,为进一步帮扶做好功课。

## 石台镇打好防汛“主动仗”

■ 记者 徐志勤 通讯员 张启民

本报讯 进入汛期,连日降雨让杜集区石台镇部分村田块出现积水,镇党委、政府高度重视,紧绷思想之弦,抓好汛期防范应对工作,确保人民群众生命财产安全。

石台镇召开全镇8个村(社区)与各部门防汛抗涝应急调度会,组建镇村(社区)险情排查组、民兵应急救援组、后勤保障组等工作小组。各村(社区)组建以积极分子、预备党员、基干民兵、志愿者为主要力量的抢险小分队,第一时间摸

排掌握雨情、水情、汛情,接受镇防汛抗旱领导小组统一指挥。

石台镇执行24小时值班制度和领导带班制度,镇村(社区)及各部门人24小时不空岗、不离岗,发现问题及时汇报,及时处理。镇村(社区)干部全部深入抗洪防汛一线,组织村民田间排涝,将农作物受损面积减到最低。组织险情排查组人员对龙河黄庄、童台、涧河王圩等险工险段等开展实地巡查,加固龙河、闸河险工险段4处,挖通大中小沟河渠200余条,为可能发生的洪涝灾害做好防御准备。

中国电信 CHINA TELECOM
 满意服务 10分信赖
 1000M
 电信千兆宽带 更快更稳更智能
 更快 Wi-Fi的高速连接 千兆全网覆盖
 更稳 游戏/海外/视频... 细分市场专业保障
 更智能 全屋智能一站升级 万物互联安全守护
 广告

淮北城泊
 工行手机银行 城泊停车立减 满4元立减1-2元
 关注“中国工商银行淮北分行”微信公众号,了解活动详情和更多优惠活动。
 广告