

GUANGGAO

淮北市2022房展会通告

原定于4月30日至5月4日举办的淮北市2022年房展会,因疫情原因延期举办。为统筹推进疫情防控和经济社会发展,满足广大市民住房需求,2022年房展会将在6月18日至6月24日举办。

本次展会由淮北市住房和城乡建设局主办,淮北市房地产业协会承办,市区符合条件的房地产开发企业参展,展会采取售楼部现场(分布式)+线上(淮北云看房小程序)形式举办。

本次展会可享受五重优惠大礼包:

第一重大礼包——购房即可领取消费券,最高可领3万元。展会期间凡在淮北市区购买新建商品住房即可参与“礼遇仲夏 幸

福满淮”购物节暨6·18电商节活动,按规定领取消费券。

第二重大礼包——购房可享受企业让利,参展的房地产开发企业给予总房款不低于3%的优惠。

第三重大礼包——购房可享受超低商业贷款利率。各金融机构执行最新最低住房信贷利率政策,保障足够的贷款额度,推荐开发企业与执行低利率的金融机构开展合作,降低居民购房成本。

第四重大礼包——符合住房公积金贷款条件的,可享受应对疫情实施住房公积金阶段性支持政策。在现有贷款额度的基础上上调10万元。即单职工最高贷款额度50万元,

双职工最高贷款额度60万元。

第五重大礼包——购房人使用消费券可用于百货商超、餐饮店、房屋装修、家用电器等的消费;使用消费券购物时,各商家将再给予一定幅度的消费优惠。

综上,在当前一揽子政策支持下,提高居民购房能力,购房人可得到很大的实惠。例如:购房人在房展会上购买一套100平方米的新建商品住房,每平方米8000元,总房款80万元(按商业贷款50万元计算),经优惠后,一共可节省约10万元(消费券3万元+企业优惠总房款的3%可节省2.4万元+贷款节省约3.8万元+参加消费券活动的商户让利)。

活动详情请咨询淮北市房地产业协会办

公室。

联系电话:0561—5209916 联系人:邵亚莉

0561—5209917 联系人:陶伟
办公地址:淮北市淮海路73号市房产管理中心四楼。

淮北市房产管理服务中心执行监督受理投诉。

投诉电话:0561-3895216 联系人:赵信军、高鑫

0561-3053894 联系人:王伟、张雪红

淮北市房地产业协会
2022年6月10日

2022年淮北市房展会参展企业名单

本次房展会共有45家房地产企业报名参展,具体如下:

1. 安徽绿洋房地产集团有限公司
2. 淮北江南置业有限公司
3. 淮北市蓝宇相王山庄置业有限公司
4. 淮北圣火房地产开发有限责任公司
5. 安徽众安房地产开发有限公司
6. 淮北市绿弘置业有限公司
7. 绿地集团淮北彭城置业有限公司
8. 淮北翔悦置业发展有限公司
9. 淮北融翔文旅发展有限公司
10. 淮北首府房地产开发有限公司
11. 淮北安兴投资有限公司
12. 淮北传化物流投资有限公司

13. 淮北中泓置业有限公司
14. 淮北金冠房地产开发有限公司
15. 淮北港利房地产开发有限公司
16. 安徽国宇置业有限公司
17. 淮北相湖投资有限责任公司
18. 淮北品富房地产开发有限公司
19. 淮北国金置业有限公司
20. 淮北天威房地产开发有限责任公司
21. 淮北市国购商业运营管理有限公司
22. 淮北矿业(集团)有限责任公司
23. 淮北市商运房地产开发有限公司
24. 淮北市斌锋置业有限公司

25. 淮北世茂房地产开发有限公司
26. 淮北港利置业有限公司
27. 淮北中房金爵房地开发有限公司
28. 安徽邦泰控股集团
29. 淮北恒启置业有限责任公司
30. 淮北市云天置业开发有限公司(建投绿金公馆)
31. 淮北市建投绿金置业有限公司(绿金花园小区)
32. 淮北市建投房地产开发有限公司
33. 淮北市信农置业有限公司
34. 淮北市诚信房地产开发有限责任公司
35. 淮北市建投绿恒置业有限公司

36. 淮北见龙置业有限责任公司
37. 淮北市建投绿金置业有限公司(桃花源小区)
38. 淮北市华松房地产有限公司
39. 淮北市青山房地产开发有限公司
40. 淮北安兴古镇文化旅游开发有限责任公司
41. 淮北市金泽基业置业集团有限公司
42. 淮北龙城置业有限公司
43. 淮北宏达房地产开发有限公司
44. 淮北市中联房地产开发有限公司
45. 淮北市五环置业有限公司

新华保险淮北中支开展“守住钱袋子·护好幸福家”非法集资宣传月活动

为防范和化解行业涉嫌非法集资风险隐患,遏制非法集资案件尤其是养老领域高发易发势头,新华保险特开展防范非法集资宣传月活动,提醒您提高自我保护意识,树立正确理财观念,警惕非法集资陷阱,避免给个人和家庭造成损失。

一、什么是非法集资?

根据《防范和处置非法集资条例》,非法集资,是指未经国务院金融管理部门依法许可或者违反国家金融管理规定,以许诺还本付息或者给予其他投资回报等方式,向不特定对象吸收资金的行为。

二、非法集资的基本特征

1. 非法性:“未经国务院金融

管理部门依法许可或者违反国家金融管理规定”,国务院金融管理部门为“一行两会一局”(“一行”是中国人民银行,“两会”是中国银保监会、中国证监会,“一局”是外汇管理局)。根据现行法律法规,凡是向不特定对象吸收资金的行为(如吸收存款、公开发行证券、公开募集基金、销售保险等),都需经国务院金融管理部门依法许可。

2. 利诱性:非法集资一般都许诺还本付息。正规金融机构的理财产品均不承诺保本保收益。

3. 社会性:“向不特定对象吸收资金”。“不特定对象”即社会公众。按照高法院《司法解释》规定,未向社会公开宣传,在亲友或

者单位内部针对特定对象吸收资金的,不属于非法集资。

三、非法集资常见套路

非法集资违法犯罪分子为了引诱群众上当受骗,达到非法集资目的,通常采取以下手段骗取群众信任。

1. 装点公司门面,营造实力假象。不法分子往往成立公司,办理工商执照、税务登记等手续,貌似合法,实则没有金融资质。这些公司或办公地点高档豪华,或宣传国资背景,或投入重金通过各类媒体甚至央视进行包装宣传,或在高档场所(如人民大会堂)举行推介会、知识讲座,邀请名人、学者和官员站台造势,展示与领导合影及各种奖项,欺骗性

更强。

2. 编造投资项目,打消群众疑虑。从过去的农林矿业开发、民间借贷、房地产销售、原始股发行、加盟经营等形式逐渐升级包装为投资理财、财富管理、金融互助理财、海外上市、私募股权等形形色色的理财项目,并且承诺有担保、可回购、低风险、高回报等。

3. 混淆投资概念,常人难以判断。不法分子把在地方股交中心挂牌吹成上市,把在美国OTCBB市场挂牌混淆是在纳斯达克上市;有的利用电子黄金、投资基金、网络炒汇等新的名词迷惑群众,假称新投资工具或金融产品;有的利用专卖、代理、加

盟连锁、消费增值返利、电子商务等新的经营方式,欺骗群众投资。

4. 承诺高额回报,编造“致富”神话。高利引诱,是所有诈骗犯罪分子欺骗群众的不二法门。不法分子一开始按时足额兑现先期投入者的本息,然后是拆东墙补西墙,用后来人的钱兑现先前的本息,等达到一定规模后,便秘密转移资金,携款潜逃。

四、谨慎投资,严防非法集资陷阱

一是不要轻易相信所谓的高息“保险”、高息“理财”,高收益意味着高风险,密切关注提供“养老服务”、投资“养老项目”、销售“养老产品”、宣称“以房养老”、

开展“养老帮扶”等方式的非法集资活动。二是不被小礼品打动,不接收“先返息”之类的诱饵,记住天上不会掉馅饼。三是要通过正规渠道购买金融产品。不与银行、保险从业人员个人签订投资理财协议,不接收从业人员个人出具的任何收据、欠条。四是注意保护个人信息,关注政府部门发布的非法集资风险提示,遇到涉嫌非法集资行为及时举报投诉。

新华保险淮北中支提醒您,遇到涉嫌我公司从业人员的非法集资行为,请及时举报投诉,我公司举报电话:0551-62662621。

举报邮箱:ahjjc@newchinalife.com