

GUANGGAO

淮北市 2022房展会通告

原定于4月30日至5月4日举办的淮北市2022年房展会,因疫情原因延期举办。为统筹推进疫情防控和经济社会发展,满足广大市民住房需求,2022年房展会将在6月18日至6月24日举办。

本次展会由淮北市住房和城乡建设局主办,淮北市房地产业协会承办,市区符合条件的房地产开发企业参展,展会采取售楼部现场(分布式)+线上(淮北云享看房小程序)形式举办。

本次展会可享受五重优惠大礼包:

第一重大礼包——购房即可领取消费券,最高可领3万元。展会期间凡在淮北市区购买新建商品住房即可参与“礼遇仲夏 幸

福满淮”购物节暨6·18电商节活动,按规定领取消费券。

第二重大礼包——购房可享受企业让利,参展的房地产开发企业给予总房款不低于3%的优惠。

第三重大礼包——购房可享受超低商业贷款利率。各金融机构执行最新最低住房信贷利率政策,保障足够的贷款额度,推荐开发企业与执行低利率的金融机构开展合作,降低居民购房成本。

第四重大礼包——符合住房公积金贷款条件的,可享受应对疫情实施住房公积金阶段性支持政策。在现有贷款额度的基础上上调10万元。即单职工最高贷款额度50万元,

双职工最高贷款额度60万元。

第五重大礼包——购房人使用消费券可用于百货商超、餐饮店、房屋装修、家用电器等的消费;使用消费券购物时,各商家将再给予一定幅度的消费优惠。

综上,在当前一揽子政策支持下,提高居民购房能力,购房人可得到很大的实惠。例如:购房人在房展会上购买一套100平方米的新建商品住房,每平方米8000元,总房款80万元(按商业贷款50万元计算),经优惠后,一共可节省约10万元(消费券3万元+企业优惠总房款的3%可节省2.4万元+贷款节省约3.8万元+参加消费券活动的商户让利)。

活动详情请咨询淮北市房地产业协会办

公室。

联系电话:0561—5209916 联系人:邵亚莉

0561—5209917 联系人:陶伟
办公地址:淮北市淮海路73号市房产管

理中心四楼。
淮北市房产管理服务中心执行监督受理投诉。

投诉电话:0561—3895216 联系人:赵信军、高鑫
0561—3053894 联系人:王伟、张雪红

淮北市房地产业协会
2022年6月10日

2022年淮北市房展会参展企业名单

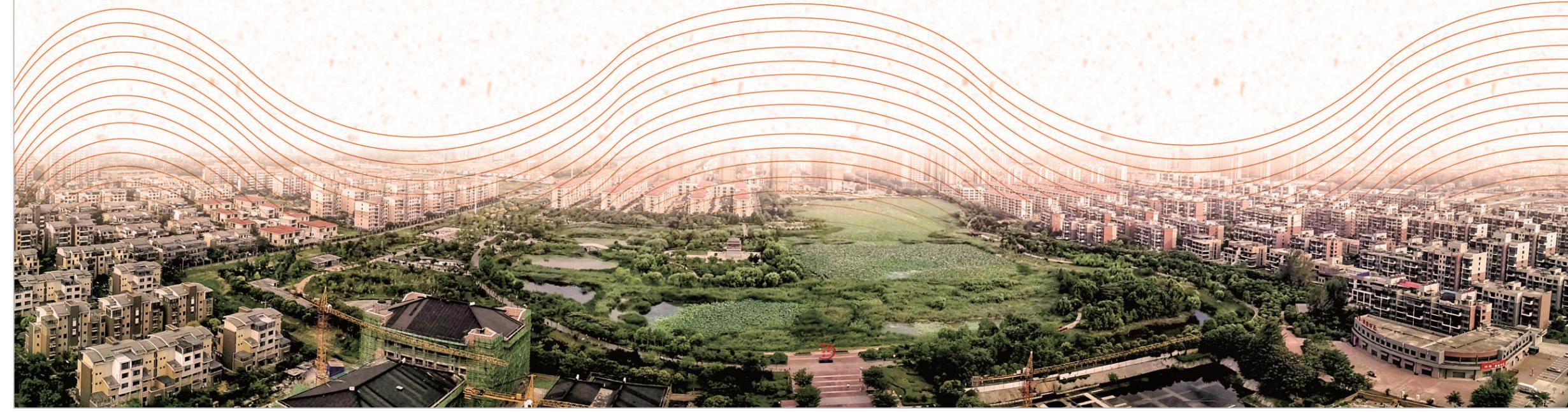
本次房展会共有45家房地产企业报名参展,具体如下:

- 安徽绿洋房地产集团有限公司
- 淮北江南置业有限公司
- 淮北市蓝宇相王山庄置业有限公司
- 淮北圣火房地产开发有限责任公司
- 安徽众安房地产开发有限公司
- 淮北市绿弘置业有限公司
- 绿地集团淮北彭城置业有限公司
- 淮北翔悦置业发展有限公司
- 淮北融翔文旅发展有限公司
- 淮北首府房地产开发有限公司
- 淮北安兴投资有限公司
- 淮北传化物流投资有限公司

- 淮北中泓置业有限公司
- 淮北金冠房地产开发有限公司
- 淮北港利房地产开发有限公司
- 安徽国宇置业有限公司
- 淮北相湖投资有限责任公司
- 淮北品富房地产开发有限公司
- 淮北国金置业有限公司
- 淮北天威房地产开发有限责任公司
- 淮北市国购商业运营管理有限公司
- 淮北矿业(集团)有限责任公司
- 淮北市商运房地产开发有限公司
- 淮北市斌峰置业有限公司

- 淮北世茂房地产开发有限公司
- 淮北港利置业有限公司
- 淮北中房金爵房地开发有限公司
- 安徽邦泰控股集团
- 淮北恒启置业有限责任公司
- 淮北市云天置业开发有限公司(建投绿金公馆)
- 淮北市建投绿金置业有限公司(绿金花园小区)
- 淮北市建投房地产开发有限公司
- 淮北市信农置业有限公司
- 淮北市诚信房地产开发有限责任公司
- 淮北市建投绿恒置业有限公司

- 淮北见龙置业有限责任公司
- 淮北市建投绿金置业有限公司(桃花源小区)
- 淮北市华松房地产有限公司
- 淮北市青山房地产开发有限公司
- 淮北安兴古镇文化旅游开发有限责任公司
- 淮北市金泽基业置业有限公司
- 淮北龙城置业有限公司
- 淮北宏达房地产开发有限公司
- 淮北市中联房地产开发有限公司
- 淮北市五环置业有限公司



新华保险淮北中支 开展“守住钱袋子·护好幸福家”非法集资宣传月活动

为防范和化解行业涉嫌非法集资风险隐患,遏制非法集资案件尤其是养老领域高发易发势头,新华保险特开展防范非法集资宣传月活动,提醒您提高自我保护意识,树立正确理财观念,警惕非法集资陷阱,避免给个人和家庭造成损失。

一、什么是非法集资?

根据《防范和处置非法集资条例》,非法集资,是指未经国务院金融管理部门依法许可或者违反国家金融管理规定,以许诺还本付息或者给予其他投资回报等方式,向不特定对象吸收资金的行为。

二、非法集资的基本特征

1.非法性:“未经国务院金融

管理部门依法许可或者违反国家金融管理规定”,国务院金融管理部门为“一行两会一局”(“一行”是中国人民银行,“两会”是中国银保监会、中国证监会,“一局”是外汇管理局)。根据现行法律法规,凡是向不特定对象吸收资金的行为(如吸收存款、公开发行证券、公开募集基金、销售保险等),都需经国务院金融管理部门依法许可。

2.利诱性:非法集资一般都许诺还本付息。正规金融机构的理财产品均不承诺保本保收益。

3.社会性:“向不特定对象吸收资金”。“不特定对象”即社会公众。按照高法院《司法解释》规定,未向社会公开宣传,在亲友或

者单位内部针对特定对象吸收资金的,不属于非法集资。

三、非法集资常见套路

非法集资违法犯罪分子为了引诱群众上当受骗,达到非法集资目的,通常采取以下手段骗取群众信任。

1.装点公司门面,营造实力假象。不法分子往往成立公司,办理工商执照、税务登记等手续,貌似合法,实则没有金融资质。

2.利用“消费返利”“积分返利”等诱导群众投资。

3.混淆投资概念,常人难以判断。不法分子把在地方股交中心挂牌吹成上市,把在美国OTCBB市场挂牌混淆是在纳斯达克上市;有的利用电子黄金、投资基金、网络炒汇等新的名词迷惑群众,假称新投资工具或金融产品;有的利用专卖、代理、加

强。

2.编造投资项目,打消群众疑虑。从过去的农林矿业开发、民间借贷、房地产销售、原始股发行、加盟经营等形式逐渐升级包装为投资理财、财富管理、金融互助理财、海外上市、私募股权等形形色色的理财项目,并且承诺有担保、可回购、低风险、高回报等。

3.混淆投资概念,常人难以判断。不法分子把在地方股交中心挂牌吹成上市,把在美国OTCBB市场挂牌混淆是在纳斯达克上市;有的利用电子黄金、投资基金、网络炒汇等新的名词迷惑群众,假称新投资工具或金融产品;有的利用专卖、代理、加

盟连锁、消费增值返利、电子商务等新的经营方式,欺骗群众投资。

4.承诺高额回报,编造“致富”神话。高利引诱,是所有诈骗犯罪分子欺骗群众的不二法门。不法分子一开始按时足额兑现先期投入者的本息,然后是拆东墙补西墙,用后来人的钱兑现先前的本息,等达到一定规模后,便秘密转移资金,携款潜逃。

四、谨慎投资,严防非法集资陷阱

一是不要轻易相信所谓的高息“保险”、高息“理财”,高收益意味着高风险,密切关注提供“养老服务”、投资“养老项目”、销售“养老产品”、宣称“以房养老”、

开展“养老帮扶”等方式的非法集资活动。二是不被小礼品打动,不接收“先返息”之类的诱饵,记住天上不会掉馅饼。三是要通过正规渠道购买金融产品。不与银行、保险从业人员个人签订投资理财协议,不接收从业人员个人出具的任何收据、欠条。四是注意保护个人信息,关注政府部门发布的非法集资风险提示,遇到涉嫌非法集资行为及时举报投诉。

新华保险淮北中支提醒您,遇到涉嫌我公司从业人员的非法集资行为,请及时举报投诉,我公司举报电话:0551—62662621。举报邮箱:ahjjc@newchinalife.com