

## ZHAOSHANGZHOUKAN

项目推进加大马力 投资增速领跑全市

# 濉溪县蓄积高质量发展新动能

■记者 吴永生 通讯员 咸彦丰

本报讯 加快主体工程建设,完善已封顶建筑外立面装饰……与热起来的天气同步,中瑞农副产品冷链物流园建设如火如荼。这,是濉溪高质量推进重点项目建设的一个缩影。重大项目快速推进,固定资产投资高速增长,成为拉动濉溪县经济社会高质量发展的强大引擎。

抓项目就是抓投资,抓投资就是抓发展。今年以来,濉溪县坚持“项目为王”理念,聚焦重点行业和关键领域,常态化开展项目协调调度工作,项目建设稳步推进,有效投资增势良好。

2022年,濉溪县安排省级重点项目82个,总投资707.2亿元,年度计划投资136.5亿元;市级重点项目140个,总投

资1000.5亿元,年度计划投资159.7亿元;县级重点项目276个,总投资1394.9亿元,年度计划投资231.8亿元。1至4月份,重点项目建设有序推进。其中,省重点项目投资完成年度计划的55.7%,超序时进度22.4个百分点。市重点项目投资完成年度计划的42.4%,超序时进度9.1个百分点。县级重点项目投资完成年度计划投资30.6%。第一、二批省级集中开工项目21个,总投资82.8亿元,全部开工建设。1至4月份,濉溪县固定资产投资同比增长23.4%,增速居市辖各县区第1位,高于全市9.1个百分点,高于全省13.4个百分点。

从工作亮点看,濉溪县重大项目投资拉动作用强。濉溪县委、县政府以重大项目建设为抓手,项目投资稳步推进。目前,该县5000万以上项目100个,比去年同期多9个,完成投资同比增长30.7%,占全社会投资的比重为54%,拉动全县投资15.6个百分点。其中亿元以上项目72个,比去年同期多7个,完成投资同比增长39.4%,占全社会投资的比重为50.4%,拉动全县投资17.5个百分点。房地产投资增长平稳。在理想城、御溪翡翠城、青秀城、状元府邸和诚园等35个房地产项目带动下,该县房地产投资平稳增长。房地产完成投资同比增长17.1%,占该县投资的比重为42.3%,拉动该县固定资产投资7.6个百分点;房地产销售面积同比增长19.9%,其中住宅面积同比增长25.1%。基础设施投资增势良好。濉溪县基础设施投资同比增长77.7%,高于全省56个百分点,

拉动全县固定资产投资7.4个百分点。其中,占比比较大的公共设施管理业、交通运输业投资,分别增长273%、277%。淮北南部次中心基础设施及公共服务配套设施建设、中德产业园、双创孵化园、百善农业示范园区配套基础设施建设、老城石板街历史街区保护与更新、中瑞冷链物流园等重大基础设施建设项目有序推进,建设势头良好。

下一步,濉溪县将持续推进道路运输类、医疗卫生类、2022年高标准农田建设、教育类,以及淮北南部次中心新城、保障性安居工程、凤栖湖采煤沉陷区综合治理、临涣古镇保护与展示及基础设施提升等一批政府性投资、专项债、中央预算内资金项目建设;加快推进2022年度美丽乡村建设、包浍河治理工程(濉

溪段)、濉溪群众喝上引调水工程等重点项目,确保6月底前开工建设;积极推进韩村港码头工程前期手续办理和S410濉刘路改建工程、S235濉唐路三期、徐淮阜高速公路(濉溪段)拆迁工作,力争今年破土动工;积极协调高铁配套基础设施建设项目入库,拉动全县投资平稳增长。在加大谋划争取促发展的同时,濉溪县还将结合主导产业实际,继续强化“双招双引”,“上下一盘棋”构建招商格局,掀起招商引资新热潮,建立招商引资工作会商机制,重点调度意向项目在招商前期的政策咨询、签约期间的政策把握以及项目落地的政策实施过程中所遇到的问题,针对重点在谈项目需要的土地、能耗、铸造产能等指标逐一梳理破解,群策群力,助推项目落地见效。

## 我市外商直接投资保持高速增长

■记者 黄旭 通讯员 朱军红

本报讯 1至4月份,我市吸收外商直接投资2462万美元,同比增长247.7%,投资总量居全省第5位,增幅居全省第4位,稳居全省第一方阵。

从我市区划来看,新型煤化工基地吸收外商直接投资448万美元,濉溪县吸收外商直接投资2000万美元,相山区吸收外商直接投资14万美元。从资金来源来看,我市1至4月份吸收外商直接投资均来源于香港地区。从所涉行业来看,医疗器械类吸收外商直接投资2000万美元,化工类吸收外商直接投资448万美元,食品类吸收外商直接投资14万美元。

今年以来,我市政策落实落细,及时将国家、省、市出台的各项促进政策梳理分类、汇编成册,精准推送到企业,确保企业及时掌握、用足用活政策。为英科医疗申请省级外资专项激励资金141.6万元。引导企业对照AEO认证标准精准发

力,安徽理士电源技术有限公司顺利成为我市首家AEO高级认证企业。服务紧贴需求,围绕抓龙头外资企业和项目、配合好省级重点外资项目工作专班相关部署,建立健全问题收集、协调解决、监测预警“三项机制”,组建服务专班。对全市外资企业全覆盖摸底,加强对全市重点外资项目的跟踪服务,走访调研全市23家外资企业,及时化解项目建设、运营中遇到的人才短缺、能耗较高、物流不畅等突出困难。

我市顺利获批中国(安徽)自由贸易试验区第二批联动创新区,认真学习借鉴自贸试验区先进经验,协同推进差异化、特色化改革;市主要领导率党政代表团赴安徽自贸试验区蚌埠片区考察,加强交流合作实现联动发展。开展多元化招商,通过“云推介”“云洽谈”“云招商”“云签约”等新型招商模式,加大招商引资力度,目前盈德空分项目(香港)、雅苒水溶肥项目(挪威)等外资在谈项目正在持续推进。

## 浙江台州客商来淮投资考察

■记者 吴永生 通讯员 韩磊

本报讯 近日,由市人大常委会、市浙江商会引荐的浙江台州客商一行来淮进行投资考察。

此次来淮考察企业包括浙江台州玉环华盛阀门有限公司、玉环圣艾易阀门有限公司、温岭市盛化工贸有限公司等十多家先进制造业企业和工贸企业。在淮期间,客商们先后走进相山经济开发区、烈山经济开发区,对园区投资环境、用地保障、用工情况和投资优惠政策

进行了实地了解,对我市良好的营商环境表示赞赏。通过在淮实地考察并座谈交流,部分台州企业客商表示拟在淮联合打造阀门上下游配套产业集群,项目总投资金额约6亿元。

据悉,近年来,市浙江商会认真贯彻落实市委、市政府“双招双引”工作精神,把“双招双引”贯穿于全年各项工作中,成立招商引资工作小组,建立健全招商引资工作机制,充分发挥商会的桥梁纽带作用,大力开展以商招商,在全商会掀起了“双招双引”热潮。

## 市化工行业协会筹建工作企业家恳谈会召开

■记者 闫肃 通讯员 魏晓宇

本报讯 日前,淮北市化工行业协会筹建工作企业家恳谈会在安徽润岳科技有限责任公司召开。

此次会议主要目的是商定协会会标、秘书长副秘书长建议人选、商讨协会成立大会相关事宜。参加座谈会的有临涣焦化、碳鑫科技、安徽瑞柏等10家淮北煤

化基地重点企业主要负责人。会议首先由市化工协会发起单位负责人、安徽润岳科技有限责任公司董事长、总经理盛江峰宣读协会暂设组织架构名单、协会章程(草案)、会费管理办法(草案)、财务管理制度(草案)等相关事项,提请与会企业负责人讨论。

会上,各企业负责人对筹建市化工行业协会相关

事项踊跃发言,提出了好的意见和建议。大家认为,此次市化工行业协会的筹建是响应市委、市政府号召,是依托淮北煤化工基地创建的全市性质的合作平台,是展示淮北市化工企业新风采、新面貌、新形象的有力举措。协会成立恰逢其时,对促进基地产业、助力“双招双引”及全市化工行业发展意义深远。

## 濉芜产业园开展重点项目现场调度活动

■记者 吴永生 通讯员 郭联弟

本报讯 近日,濉溪芜湖现代产业园区开展重点项目现场调度活动。

此次调度活动主要涉及奥邦包装二期项目、江硕纸箱二期项目、友河有色金属(铜)循环利用产业园项目、无锡贝尔汽车零部件项目等18个项目建设工地。园区各部门对各重点项目在规划设计、手续办理、附属物处理等方面存在的困难和问题进行现场分析研判交办,明确包保责任人、解决路径、解决时限,并倒排工期,实行销号推进机制,并对

下一步重点工作进行安排部署。

重点项目建设是推动园区高质量发展的重要引擎和有力抓手,濉芜产业园将强化责任担当,加大协调力度,增强服务意识,优化营商环境,为项目建设创造良好的环境,促进项目早建成、早投用、早达效。同时始终把安全生产放在首位,进一步强化安全意识,层层落实责任,牢牢守住安全生产底线,积极抢抓当前项目建设的黄金期,强建设工地精细化管理,牢固树立精品意识,强化质量监管,努力打造经得起检验的民心工程、精品工程。

## 校企对接互惠共赢

6月8日下午,淮北职业技术学院40多名学生代表在濉溪经济开发区企业服务中心邀请下,赴淮农农机、理士电源、中基电池箔、名开机床等园区内4家企业实地参观考察,为企业打通人才输送渠道,同时实现互惠共赢。

今年以来,濉溪经济开发区企业服务中心开展校企对接会3次,邀请13家企业参与院校“一对一”交流沟通,组织60多家企业参加安徽公共招聘网、抖音、微信公众号等线上线下招聘活动,帮助企业解决用工750多人。

■摄影 通讯员 邢飞虎

## “腾笼换鸟”提高工业用地含金量(上)

■记者 吴永生  
通讯员 王俊杰 整理

让低效资产,变“闲”为“宝”,重获新生。在土地、人才等各类生产要素日益紧缺的今天,“腾笼换鸟”成为各地实现产业升级、招商引资的重要手段。各地深知盘活发展空间,才能盘活经济,所以纷纷围绕“腾什么笼”“笼怎么腾”“换什么鸟”做文章,只为引进高效升级版的“俊鸟”“强鸟”。为了更好实现招商过程中的“腾笼换鸟”,招商人需要明白:“腾”不是目的,“换”才是关键。

一、企业自行退出。企业在一个地区生产发展,从不可能是一帆风顺的,很可能在生产过程中,出现管理不善、产品缺乏销路、经营成本上涨等问题,从而不得不退出投

资。虽然,企业退出投资,对当地经济发展造成了一定的损失,但背后也隐藏了巨大机会。当地政府可以提早通过常态化信息了解企业经营情况,主动出击,做企业的工作,积极为企业找好土地转让的下家。在此过程中,政府不仅是要做好“腾”和“换”的动作,

其中还有很多细节需要注意,从法律、税务、劳动等多个方面,解决企业补偿工资、安置员工就业、对企业依法拍卖、偿还债务等问题。

二、谈判协商回购。然而,愿意主动退出的企业毕竟是少数,一些企业占据着黄金地段,却连年亏损。面对这类企业,政府可以先进行调查,清楚为什么企业会出现这种情况,如果企业持续亏损的情况无法改变,便可与企业开展协商和谈

判。企业因“长期经营亏损”“亩均效益不达标”等原因,不得不提前让出用地的情况时有发生。很多政府为了让企业尽快让出用地,也会以回购土地的方式作为让步,加快“腾笼”工作的推进。

三、市场主导腾换。市场是一只看不见的手,然而却能在资源配置之中起决定性作用。土地的“腾笼换鸟”也能借助市场的力量。政府园区可以将需要腾换的土地推向市场,让符合当地产业规划,并且有意愿入驻的企业进行收购兼并。对于新项目开展评估研判、同意入驻后,招商人则可以化身为“红娘”,为需要腾换的企业与新项目“牵线搭桥”,由双方自行协商交易价格。政府则在当中起到出台相关产权交

易、土地价格、税收优惠等奖励政策,支持市场化腾换,并依法快速协助双方,完成转让、过户等手续的作用。

四、政府司法拍卖。除了回购土地,司法拍卖也是政府回收利用土地的重要手段。很多企业在生产过程中,会出现土地用而未尽的情况。此时,政府可以与法院建立“腾笼换鸟”企业处置联动机制,对企业本身、企业所有的土地使用权等进行拍卖。当政府取得了企业资质的所有权后,可以引进相同类型的企业入驻,利用原有厂房设备,快速顺利进行投产。如果是对企业所有的土地使用权进行拍卖,政府可以收回土地使用权,重新调整规划后,将土地重新推向市场。同样,土地也可以直接拍卖给后续入驻的相关项目,其中,当地

政府需要科学设置竞拍人的资质门槛,对项目准入实施双重审核。

五、适时见缝插针。土地的高效利用,不只有土地回收的方式,还可以见缝插针地巧妙利用“边角料”。“见缝插针”的有一个原则是:多大的笼子装多大的鸟。面对体量大的项目,政府可以收购、竞拍大面积土地;而小体量的项目,招商人员可以挖掘没有充分利用的“边角料”,“精心剪裁”后供给小项目使用。比如高速公路或者两条道路的夹角处、被高架道路分割的土地、形状不规则的土地等,经过美化与合理规划,都能摇身一变为“金边银边”。



完成;临涣古镇南阁效果图设计已完成,整体一期项目预计今年底结束。临涣镇敬老院总建筑面积约5700平方米,设床位200张,该项目原总投资1200万元。目前,主、副楼主体已实施完工,由濉溪县福瑞园医养服务有限公司承建,计划再投资2200万元,对其辅助设施进行施工改造,将打造四星级医养服务中心,计划2022年10月完工启用。

下一步,临涣镇将加大项目规划工作力度,加强跟踪服务,及时协调解决实际困难和问题,进一步加快项目前期工作进度,形成工作机制,做到规划一批、开工建设一批、竣工投产一批的良性循环。

## 百善镇“直播带货”缓解企业销售难

■记者 王晨 通讯员 张明菊

本报讯 近日,濉溪县百善镇政府、百善现代农业综合开发示范区携手淮北市广播电视台传媒有限责任公司,共同主办的“近膳尽美·云享欢乐购”百善镇专场活动,在历时21天后圆满收官。

据统计,“近膳尽美·云享欢乐购”百善镇专场活动共开展了4场线上直播带货,有4家百善企业、50余种百善产品加入直播阵容,30余万粉丝观看直播,总销售额达30余万元。

5月10日,百善专场首播当天就吸引多家企业纷纷前来对接,主动要求将自己的产品加入直播名单。“之前客户是比较稳定的,外省也可以过来订货,现在因为疫情,对生意还是有很大影响,政府能有这样的扶持活动,既能解决公司库存货品又能提升企业知名度,我们感觉非常暖心。”淮北华阳食品有限公司总经理王安心高兴地说。

据了解,百善镇通过直播带货的方式,为多种“接地气”的百善特色产品打开销售渠道,让百善特色产品搭上互联网直播的“顺风车”,跨上电商零售的“高速路”,为企业纾困解难,助力乡村振兴和企业发展。今后,百善镇将以此次直播为契机,继续为“直播带货”搭台,加大对企服务和支持地方经济发展的力度,做大做强直播电商销售平台,为全镇经济增长注入新动能、新活力。